



Obec Rataje

Rataje 139, 768 12 Rataje u Kroměříže
tel.č.: 573 364 028 | e-mail: ou.rataje@email.cz

Z Á P I S

38. zasedání Zastupitelstva obce Rataje

konané dne 12. 5. 2022 v zasedací místnost Obecního úřadu v Ratajích od 17:00 hod.

Doba jednání: 17:00-20:45
Přítomno: Dle presenční listiny
Omluveni: Bc. Jančová Vladimíra
Neomluveni:
Předsedající: Antonín Říkovský
Zapisovatel*: Hana Čápková
Ověřovatelé zápisu: Ladislav Běhal, Sedláček Petr

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, volba ověřovatele zápisu, schválení programu

1/ Zahájení, volba ověřovatele zápisu, schválení programu

Zahájení - Starosta přivítal přítomné, prohlásil, že jednání bylo řádně svoláno a na jednání ZO je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, jednání ZO je usnášeníschopné.

Starosta podává návrh na ověřovatele zápisu: Běhal Ladislav, Petr Sedláček

Nebyl dán protinávrh.

Požadavek zastupitele Bc. Lukáše Frkala o přesunutí bodu č. 11 prodej pozemku p.č. 2296 v k.ú Popovice u KM.

Po projednání návrhu bod 11/ přesunut.

Zapisovatel 38. jednání ZO: místostarostka Sedláčková Martina

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Ověřovatele zápisu 38. jednání ZO: Běhal Ladislav, Sedláček Petr

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Opatrný)

Usnesení č. 2/1 bylo schváleno.

Seznámení, schválení programu 38. zasedání, starostou navrženo doplnění programu o bod 27/ Různé

27/1 Smlouva č OT 111030070819/003-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

27/2 Projekt zavlažování hřiště Rataje

27/3 Volby

27/4 Sdělení k neudělení dotace ZK

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Program 38. jednání Zastupitelstva obce Rataje

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/2 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z posledního jednání ZO, zápis z jednání Starosty s výkonem Rady obce, z činnosti OU duben 2022

2/ Kontrola usnesení z posledního jednání ZO, Zápisu z jednání Starosty s výkonem Rady obce , z činnosti OU duben 2022

Kontrola usnesení z 37. zasedání ZO

Bod schvaluje

2/3 Schválena komise pro výběr dodavatele dešťové kanalizace Popovice p.č. 2348. Příprava cenové nabídky pokračuje ve vztahu dle volných rozpočtových prostředků v druhé polovině roku 2022

2/5 Smlouvy darovací v jednání se ZK - ŘSZK převod stát. silnic Rataje - Popovice , Sobělice . Darovací smlouvy dne 11.5.2022 doručeny k podpisu.

2/7 Zahájeno výběrové řízení na dodavatele silnice 695/1 Rataje u Kroměříže vlastník ŘSZK Šelešovská ul. s ukončením 18.5.2022. ZO schválilo členy a náhradníky výběrové komise, budou osloveni k účasti ve výběrové komisi ŘSZK. Zahájení stavby červenec 2022.

Obec nutně upraví - zpevní komunikaci p.č. 744 v boční ulici recyklátem z důvodu omezení parkování aut na Šelešovské ulici (červen).

2/16 Smlouva o dílo Pikaz k projektu Vodohospodářské stavby parcela 2384 Popovice , projekt předán, dokončovány vyjádření pro stavební povolení s předáním stavebnímu úřadu červen 2022

4/1 Ukládá hospodářce obce sepsání nájemní smlouvy k bytu č. 3 v nájemním domě 22 Rataje. Smlouva předložena k projednání na 38. zasedání ZO

4/2 Starostovi vypsát výzvu na cenovou nabídku kanalizace v lokalitě p.č. 2384, úkol pokračuje

4/3 Spravci KD Sobělice uloženo řešit zelené plochy KD Sobělice , Správcem svoláno jednání občanů Sobělice, po osobním jednání projednat na společ. jednání ZO v Sobělicích květen 2022

4/4 Webmaister zveřejnění informace na stránkách obce podpory občanům Ukrajiny - splněno

4/8 Zveřejnění záměru prodeje po opravě p.č. 1237 Sobělice splněno

4/10 Starostovi jednat s předsedou TJ Sokolu o technických záležitostech a dotaci k zavlažování hřiště Rataje.

Bestsport dodala projekt v ceně 97 tis. Kč - obec zajistí stavební řízení, podána žádost, dopravuje jednání o zdroji vody v blízkosti hřiště.

Oslovena spol Syhaya Brno cenová nabídka k projednání na 38. zasedání ZO

5/1 odkládá žádost o koupi pozemku 2075/1, ZO projedná na 38 zasedání

8/1 ZO zvolilo předsedkyni Kontrolního výboru ZO

Ostatní body 38. zasedání splněny a nebo jsou v projednávání.

Zápis z jednání Starosty s výkonem rady ze dne 21.4.2022 starosta vyzval zastupitele k dotazům k zápisu .

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Projektová dokumentace UR IS Popovice

- Obec pokračuje v jednáních k dokončení projektové dokumentace výstavby IS Popovice Padělky pod hřbitovem. Vak připomínkuje dořešení napojení přivaděče v uzlu v křižovatce Popovice. Vodovodní řád veden přes soukromý pozemek p.č. 236 Popovice. Jednat o sepsání Smlouvy o věcném břemeni. Dopravní policie připomínkuje obraciště s DI, dořešeno přesunem na pozemek 222 a p.č. 2055/2 Popovice

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

ZO 38 k bodu 2 IS lokalita Popovice Padělky

Dotace operační program ŽP (sběrný dvůr)

- Před dokončením projekt Sběrného dvoru a kompostárny, s podáním na stavební řízení po schválení 3. změny územního plánu

U projektu zahájit jednání o dotačním titulu vyhlášení výzvy červenec – říjen 2022. stavba Sběrného dvoru a kompostárny za 11 mil. Kč.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Studie zástavby RD Popovice Louky

- Obec jedná o dokončení projektu IS Louky Popovice se spol. BM Baumas, dořešena velikost pozemků. Z důvodu svažitého terénu bude v lokalitě umístěna čerpací stanice splaškové vody.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

ZO 38 k bodu 2 IS lokalita Louky Popovice

Zápis z jednání Starosty s výkonem Rady

Zápis z jednání Starosty s výkonem Rady ze dne 21.4.2022 starosta vyzval zastupitele k dotazům k zápisu.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

ZO 38 k bodu 2 Zápis Starosta duben 2022

Z činnosti OU

- Obec projednala, dořešila odprodej části pozemku 368 Popovice žadatel Avos Kroměříž a . Bude provedeno nové zaměření vypracování GP jen na stavbu bývalé požární nádrže s odprodejem spol Avos Kroměříž. Zveřejněný záměr prodeje je akceptovatelný . Pozemky okolo požární nádrže zůstanou ve vlastnictví obce . GP uhradí dle dohody vlastník pozemku 405 Popovice.
- Obci se nedaří zajistit správce tenisového kurtu . Kurt využívá trenér tenisové školičky 1 týdně s úhradou 50 Kč /hodina . V minulosti vybudována tenisová stěna , obec jedná o projektu opravy výměny povrchu.

Zast. Frkal navrhuje zajistit otvírání s pomocí čipové karty .

Starosta: nejde o evidenci uživatele, ale přípravu a úklid hřiště (sloupky natažení sítě) po skončení sportovního dne pronájmu. Ukončení hry ojedinele i ve 22 hodin.

- EG.D připravuje úpravu vedení NN - projekt na části Nětčické ulice (Pospíšil) .

Zast. Opatrný: nerozumím, proč se jedná jen o část ulice po dům Pospíšilových

Starosta: dotaz je nutno směřovat na spol. Egd

- Obec registruje požadavek na rozšíření míst sběru psích exkrementů . Obec dokoupí sběrné nádoby a sáčky. Zajistí hospodářka obce

Zast. Opatrný: připomínky k umístění nádob na psí exkrementy , vlastník RD si nepřeje mít umístěnou sběrnou nádobu před domem.

Starosta: nádoby jsou v současné době využívány

- Obec s návazností dopracování monitorovací zprávy k zlepšení stavu sběru odpadů v obci dotace na „Zpeněná místa a nákup kontejnerů biologický odpad a sběrné nádoby. Obec k naplnění podmínek dotace dle požadavku administrátora odvezla část bioodpadu z bioskládky odpovídající podmínkám dotace na skládku Nětčice 120 t (s odvezením na kompostárnu Depoz) nákladem 150 tis Kč . Příště snad řešit čestným prohlášením nebo již výstavbou vlastní kompostárny. Podmínky sběru se ekonomicky pro obec zhoršují.

Přistavování kontejnerů pro občana za úhradu , v obci se hromadí místa s odložením bioodpadu mimo kontejnery

- Obec obdržela dopis s nabídkou pomoci umístění pamětní desky letci RAF Františku Machálkovi Rataje

O historii letce se zajímá zastupitel Sedláček Petr a Richard Jedruch, informace předána k jednání.

- Z důvodu stavebních oprav bytu v domě 8 Sobělice byl nájemce upozorněn na ukončení nájmu k datu 30.4.2022 sjednaná doba pronájmu. Dle sdělení nájemce aktivně jedná o náhradním bydlení, pronájmu . Předložil žádost o posečkání s ukončením uvolnění bytu 30.5.2022 . Žádosti bylo vyhověno prodloužením nájemní smlouvy.
- Obec jedná se společností Paměť krajiny o dokončení projektu švestkové aleje Sobělice s možností dotace s předpokladem výzvy od červen 2022. Komunitní výsadba.
- Rozpracovanost Projektu rekonstrukce komunikace Sobělice Náves s možností zřízení odstavných ploch. K posouzení variant umístění odstavných ploch pro osobní auta jednat s občany ze Sobělic na společném jednání ZO v Sobělicích s návrhem zachování 6 m šíře komunikace a jednostranného chodníku..

Zast. Opatrný: nesouhlasí s projednáním v ZO v Sobělicích. Navrhuje samostatné setkání s obyvateli Sobělic. Tak, jak bylo vedeno s občany ze Šelešovské ulice. Návrh bude zvážen .

- PRACOVNÍCI OBCE duben 2022

Úpravy veřejného prostranství, sečení zeleně , stavební úpravy štítu KD Rataje . Servis žacích strojů .

Montáž lavic KD Sobělice .

- Požadavek občana Sobělic na opravu místa pro muzikanty KD Sobělice střechy (výměna krovů a krytiny za plech) a oprava omítek , malba
- Ve zprávě poděkováno za aktivitu SDH se zabezpečením společenské akce v obci Pálení čarodějnic . Rovněž ZŠ a MŠ za uskutečnění Dne matek, obec dodala na Den matek květiny.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

Zprávu starosty obce o plnění usnesení z 37 zasedání ZO a zprávuz jednání Starosty s výkonem rady a činnosti OU za duben 2022

17:35 hodin přišla hospodářka obce, přebírá zapisovatelství 38. jednání ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu starosty obce o plnění usnesení 37. zasedání, zprávu z jednání Starosty s výkonem Rady a zprávu o činnosti obce za duben 2022.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Prodej pozemku část p.č. 368 Popovice u KM

3/ Prodej pozemku část p.č. 368 Popovice u KM

Prodej části pozemku parcela 368 k.ú. Popovice navazuje na jednání z ZO 35. a 37. zasedání ZO , kdy při projednávání žádosti a to se zájmem podání 2 žádostí k odkoupení části pozemku p.č. 368 Popovice s požadavkem na upřesnění zájmů s využitím. Zastupitelstvu obce předložen zakres návrh vyřešení uspokojení žadatelů s jejich souhlasem. Bylo dohodnuto provést geodetické zaměření části parcely 368 a to betonové nádrže u pánence Popovice , hasičské nádrže nevyužívané vedenou jako ostatní plochu nově označenou parcelním číslem , zbývající část p.č. 368 ponechat ve vlastnictví obce , s čímž oba žadatelé po osobním jednání souhlasí.

Geodetické zaměření zajistí obce, náklad spojený se zaměřením s úhradou GP žadateli o koupi pozemku

Po zpracování GP bude podána žádost na Měst. úřad KM, dělení pozemku dle GP

Platí usnesení k prodeji s vydaným usnesením o záměru se zveřejněním 3.1.2022 do 18.1.2022

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo po projednání ukládá

Starostovi obce jednat s geodetickou firmou zaměření pozemku s podáním žádosti na dělení pozemku .

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

- ZO 38 k bodu 3 Avos převod pozemku 368 Popovice
- ZO 38 k bodu 3 žádost prodej pozemku 368 Popovic
- ZO 38 k bodu 3 Návrh dělení

4. Spisový řád Obce Rataje

4/ Spisový řád obce Rataje

předložen Spisový řád Obce Rataje dle zákona.

ZO předložen k projednání Spisový řád obce Rataje s vedením dokumentů ve spisovně dle zákona 499/2004 s přílohou 1 se zařazením vedení spisové agendy elektronikou cestou ESSL (lektronická spisová služba). Obec má program Gordic s možností plného využití ESSL. Ostrý start ESSL zaveden od roku 1/ 2021 k tomuto datu byl zpracován Spisový řád včetně Přílohy k ukládání spisů ve spisovně.

Obec by se měla na uvedenou změnou připravit, vést dokumenty v souladu přijetím nového Spisového řádu zodpovídá pracovník podatelny. Příloha 1 Spisového řádu je v souladu se zákonem 499/2004 Sb., a dle potřeby doplňována a aktualizována.

Ostrý start spisové služby byl zaveden v roce 2021. Obec by měla podle tohoto spisového řádu pracovat. Přílohou je Skartační řád. Bude postupně doplňován.

Zastupitel Opatrný: myslete na zálohy dat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Spisový řád obce Rataje včetně přílohy č. 1

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/3 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 38 k bodu 4 Příloha skartačního řádu doplněný o
ZO 38 k bodu 4 Spisový řád

5. Prodej pozemku parcela č. 1237 k.ú. Sobělice

5/ Prodej pozemku parcela č. 1237 v k.ú. Sobělice

ZO předložena kupní smlouva pozemku parcela č. 1237 v k.ú. Sobělice o výměře 39 m2.

Záměr byl zveřejněn v termínu 6.4.2022-22.4.2022. Jedná se o malou část pozemku. Cena pozemku je 150,- Kč. Lze jednat o prodeji z důvodu, že je pouze jeden zájemce. Pokud není k prodeji námitek, nechám hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Kupní smlouvu k prodeji pozemku p.č. 1237 v k.ú. Sobělice zahrada o výměře 39 m2. s kupujícími

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Opatrný)

Usnesení č. 2/4 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 38 k bodu 5 Kupní smlouva prodej pozemku č.123

6. Veřejnoprávní smlouva Charita Kroměříž

6/ Veřejnoprávní smlouva Charita Kroměříž

ZO předložena Veřejnoprávní smlouva Charity Kroměříž o poskytnutí neinvestiční dotace pro rok 2022.

Příjemce Charita Kroměříž obdrží od obce Rataje neinvestiční dotaci ve výši 1000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu mezi Obcí Rataje a Charitou Kroměříž, Ztracena 63/1 Kroměříž s poskytnutím dotace ve výši 1000- Kč za podmínek daných VPS.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/5 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 38 k bodu 6 VPS Charita

7. Smlouva o pronájmu bytu č. 3 v nájemní domě Rataje 22

7/ Smlouva o pronájmu bytu č. 3 v nájemním domě Rataje 22

Uzavřena Nájemní smlouva k bytu č. 3 v nájemním domě Rataje 22 s paní Marií Šrámkovou, bytem Popovice 96.

Smlouva je předložena po projednání v Komisi pro přidělování bytů v obci Rataje, zápis ze dne 30.3.2022 a je přiložen k nájemní smlouvě . Účetní evidenci sledování úhrad nájemné , jistota nájemného , platby za služby dle EL (aktualizován dle nájemní smlouvy) zajistí hospodářka obce.

Byt předán na základě protokolu o předání součást nájemní smlouvy, zajistí místostarostka obce Sedláčková Martina.

Hospodářka obce zajistí splatnost kauce 3 nájmů do dne předání.

Předání bytu na základě předávacího protokolu zajistí Sedláčková Martina

pokud není připomínek, nechám hlasovat.

Diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Nájemní smlouvu k bytu č. 3 v nájemním domě Rataje 22

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/6 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 38 k bodu 7 nájemní smlouva byt 22-3

8. Kupní smlouva k pozemku parcela č. 422/7 k.ú. Rataje u Kroměříže

8/ Kupní smlouva k pozemku parcela č. 422/7 v k.ú. Rataje u KM

Zastupitelstvu obce předložena k projednání kupní smlouva s nabytím pozemku p.č. 422/7 v k.ú. Rataje u Kroměříže od prodávající fyzické osoby za cenu dohodou. Náklady spojené s převodem hradí Obec Rataje. Kupní cena uhrazena v souladu s kupní smlouvou. Peníze chce zaslat na BÚ.

zastupitel PhDr. Opatrný: poznámka ke kupní smlouvě bod 8) navrhuji tento bod vyškrtnout.

starosta: opravím na "převést"

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Kupní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Rataje jako kupující a jako prodávající s nabytím pozemku Obci Rataje parcela č. 422/7 Rataje u Kroměříže za cenu dohodnutou.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/7 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 38 k bodu 8 Kupní SMLOUVA p.č 422-7 Rataje

9. Kupní smlouva pozemek parcela č. 2075 k.ú. Popovice u Kroměříže

9/ Kupní smlouva pozemek parcela č. 2075 v k.ú. Popovice u KM

Na základě zveřejněného oznámení o prodeji části pozemku parcela.č. 2075/1 nedošlo k zpracování GP z důvodu následného upřesnění výměry daného návrhem a to návrh výměry 732 m2 , žadatel požaduje výměru 900 -1000 m2. Žádost upřesnit zaměřením části pozemku geodetickou firmou v terénu na místě. K uvedenému prodeji zveřejněn záměr - platný

Obec zajistí zaměření pozemku dle návrhu žadatelů o koupi s přítomností žadatele na místě .

zastupitel Opatrný: tento postup je přesně opačný.
pak záměr.

Tady se vypracuje geometrický plán a

starosta: i v minulosti podal žádost, ale ta neprocházela.

starosta: ptá se, zda budeme ty pozemku Olšůvka prodávat?

PhDr. Opatrný: já v současné době nevím.

Ing. Švásta: jak jsou využívány v dnešní době.

starosta: je tam buš. ty pozemky byly pronajímány občanům, ale tito občané jsou buď už vysokého věku nebo zemřeli. Jestli se tady objevila žádost o koupi těchto pozemků, projednáme ji nebo řekněte, že pozemky se prodávat nebudou.

zastupitel PhDr. Opatrný: já mám tady důvod s určováním cen. V Sobělicích realitka 400,- Kč, obec 150- Kč, co bude příští rok.

starosta: pozemky mohou jít nahoru nebo dolů. To je realita. Jednou jak pozemek prodáš, ztratíš. Pozemky zarůstají, jsou znehodnocovány.

občanka Hladilová : také jsme si dali žádost o prodej pozemku. My máme jen dvorek, proto bychom si chtěli pořídit pozemek a chceme zasadit stromy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi obce zajistit geometrické plány k prodeji pozemků parcela č. 2075/1 v k.ú. Popovice u KM na základě žádostí o koupi pozemku.

. Geometrické plány

budou zpracovány za přítomnosti žadatelů.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Opatrný)

Usnesení č. 4/1 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 38 k bodu 9 Kupní smlouva Návrh dělení pozemku

10. Kupní smlouva pozemek parcela č. 2075 k.ú. Popovice u Kroměříže

10/ Kupní smlouva pozemek parcela č. 2075 v k.ú. Popovice u KM

projednáno v bodě 9/

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11. Kupní smlouva pozemek parcela č. 2296 k.ú. Popovice u Kroměříže

11/ Prodej pozemku parcela č. 2296 v k.ú. Popovice u KM

Starosta předložil k projednání prodej pozemku. Záměr prodeje zveřejněn v termínu od 27.4.2022 do 13.5.2022 s upřesněním výměry GP. K zájmu o koupi pozemku vystoupil žadatel

. Bude

se muset vypracovat geometrický plán, veškeré náklady s převodem uhradí žadatel.

žadatel: představil se, aktivně se zapojuje do kulturních akcí v obci a přednesl odůvodnění koupě pozemku. Důvod je umístění auta s karavanem. Pozemek je opravdu malý. Přístupu sousedů do jejich nemovitosti neomezím.

Zastupitelka Sedláčková: kde parkujete doposud karavan? Zda není možno parkovat u domu žadatele.

žadatel: před domem, parkování u rodinného domu není zastřešeno, mám dva karavany a u známých na zahradě v obci Popovice.

Zastupitelka Sedláčková: než si pořídím karavan, musím vědět, kde ho budu parkovat:

zastupitel Opatrný: jak se k tomu vyjadřuje soused :

žadatel: soused s tím problémy nemá, vstup neomezím. Dříve jsem s ním jednal, že bych koupil část jeho pozemku, ale on prodávat nechce.

zastupitel PhDr. Opatrný: myslím si, že geometrický plán zadává vypracovat obec.

Dále se zastupitel PhDr. Opatrný dotazuje k umístění jisticího zařízení nn spol Eg.d. Umístění zařízení nn bylo vysvětleno.

Starosta navrhuje jednat o zpracování GP s přítomností zástupce obce sepsání návrhu kupní smlouvy a návrhu na vklad KN žadatelem, s právní zárukou, že po zveřejněném záměru je žadatel jediným zájemcem o koupi předmětného pozemku v místě s předložením dokladové části do

Zast. Opatrný zpochybňuje postup prodeje a tím nutí zastupitele k prodeji za cenu zveřejněnou 150.- Kč ú m2 , kdy žadatel nabízí cenu vyšší.

Starosta cena 150.- Kč je za prodáváný druh pozemku v obci obvyklá, nemá vliv na cenu v kupní smlouvě, kterou schvaluje zastupitelstvo. Navrhuje přijetí usnesení ve vztahu k nákladům prodeje pozemku žadatele o koupi .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Přípravu kupní smlouvy na základě vypracovaného geometrického plánu pozemku parcela č. 2296 v k.ú. Popovice u Kroměříže fyzické osobě a požaduje po ní vypracování geometrického plánu a kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí s doručením do 31.5.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Sedláčková)

Usnesení č. 2/8 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 38 k bodu 10 Kupní smlouva Návrh dělení pozemku

12. Pachtovní smlouva pozemek parcela č. 2075 (ev. č. 2075)

12/ Pachtovní smlouva

Žadatelka o pozemek p.č. 2075 v k.ú. Popovice u Kroměříže na jednání uvedla, že žádala s manželem o prodej pozemku a odůvodnila svoji žádost.

Bylo projednáno v bodě 9) 38. jednání ZO.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

13. Prominutí stočného ZOD Rataje za rok 2021

13/ Prominutí stočného ZOD Rataje za rok 2021

Na jednání ZO předložena žádost ZOD Rataje o prominutí stočného za rok 2021 na středisku živočišné výroby ve výši 116987,50 Kč s odůvodněním, že středisko není napojeno na obecní kanalizaci, a močůvka a chlěvská mrva je vyhrnována na hnojiště, tekutý odpad je odveden samostatnou kanalizací do věží, které se pak vyváží na pole. Žádost o prominutí posuzuje ZO v souladu se zákonem 128/2000 Sb. o obcích par. 36 Hospodaření obce. Po posouzení žádosti zdůvodnění prominutí stočného ZOD bylo ZO navrženo usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **promíjí** Úhradu stočného pro ZOD Rataje za rok 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/1 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 38 k bodu 13 prominutí stočné ZOD

14. Rozpočtové opatření

14/ 2. Rozpočtové opatření 2022

Zastupitelstvu obce předloženo k projednání 2. rozpočtové opatření 2/20022 z měsíce května 2022 a to na straně příjmů položka 4111 se navyšuje o kompenzační bonus MF ve výši 63817,27 proti výdajové položce s navýšením položky 8115 o 63817,27 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** 2. rozpočtové opatření 2022

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/9 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 38 k bodu 14 rozp. opatření

ZO 38 k bodu 14 rozpočtové opatření příspěvek ze s

15. Smlouva o poskytnutí podpory SFŽP

15/ Smlouva o poskytnutí podpory SFŽP

Obec podala žádost v roce 2021 prostřednictvím spol. Pamět krajiny Brno o dotaci k výsadbě stromů Za Šulcovým s plnou administrací. Realizace listopad 2021. Po doplnění dokladů na SFŽP doručena Smlouva na nástěnku SFŽP s informací ze dne 1. února 2022. Po konzultaci s administrátorem byla smlouva doručena obci a projednána na jednání starosty s výkonem rady 16,2,2022, následně podepsána 23,3,2022 a odeslána SFŽP k úhradě. 31. března 2022 bylo obdrženo sdělení k podpisu smlouvy a to prokazující schválení nebo prohlášení ZO o nevyhrazení jejího schválení a starosta má pravomoc smlouvu podepsat.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje

Smlouvu č. 1190901628 mezi obcí Rataje zastoupena Říkovským Antonínem starostou a Státním fondem životního prostředí ČR Kaplanova 1931/1 zastupený Ing. Petrem Valdmanem ředitel SFŽP s předmětem smlouvy o poskytnutí podpory na akci Sázíme budoucnost - Popovice u Kroměříže s pověřením podpisu smlouvy starostou z jednání Starosty s výkonem rady obce ze dne 16.2.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu č. 1190901628 mezi Obcí Rataje 139 zastoupena Říkovským Antonínem starostou obce a Státním fondem životního prostředí ČR Kaplanova 1931/1 zastupený Ing. Petrem Valdmanem ředitel SFŽP s předmětem smlouvy o poskytnutí podpory na akci Sázíme budoucnost - Popovice u Kroměříže s pověřením podpisu smlouvy starostou obce z jednání Starosty s výkonem Rady obce ze dne 16.2.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/10 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 38 k bodu 15 dopis
ZO 38 k bodu 15 email
ZO 38 k bodu 15 smlouva SFŽP

16. Žádost o pronájem KD Rataje

16/ Žádost o pronájem KD Rataje

ZO předložena žádost o pronájem KD Rataje 1. NP v termínu 3.9.2022 z důvodu konání rodinné oslavy.

Hospodárka obce připraví smlouvu o krátkodobém pronájmu s předáním správci KD Rataje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Pronájem KD Rataje v termínu 3.9.2022 pro nájemce

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/11 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 38 k bodu 16 žádost o pronájem KD Rataje

17. Žádost o pronájem KD Sobělice

17/ žádost o pronájem KD Sobělice

ZO předložena žádost o pronájem KD Sobělice v termínu 27.8.2022 venkovní prostory a klubovna,
Hospodárka obce připraví smlouvu o krátkodobém pronájmu s předáním správci KD Sobělice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Pronájem KD Sobělice v termínu 27.8.2022 pro žadatelku

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/12 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 38 k bodu 17-1 žádost o pronájem KD Sobělice

ZO 38 k bodu 17-2 žádost o pronájem KD Sobělice

17/2 Žádost o pronájem KD Sobělice

ZO předložena žádost o pronájem KD Sobělice v termínu 29.7. - 31.7.2022,

Hospodářka obce připraví smlouvu o krátkodobém pronájmu s předáním správci KD Sobělice.

Napomenout žadatele ke klidnému chování.

PhDr. Opatrný: já bych navrhl do smlouvy odstavec, že v případě rušení neslušným chováním má vlastník a správce možnost akci ukončit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Pronájem KD Sobělice venkovní prostory s příslušenstvím pro nájemce v termínu 29.7.-31.7.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Opatrný)

Usnesení č. 2/13 bylo schváleno.

18. Schválení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Rataje za rok 2021

18/ Schválení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Rataje za rok 2021

ZO je předloženo čerpání dotace od ÚSC za rok 2021 PO ZŠ a MŠ Rataje. Z přehledu čerpání jednotlivých výdajových položek s porovnáním příjmů hospodařila PO ZŠ a MŠ s přebytkem s docíleným hospodářským výsledkem v hlavní činnosti 6313,31 Kč.

Příjmy celkem 1135981,- Kč - náklady 1129667,77 Kč

Zastupitelstvo obce projednalo hospodaření v hospodářské činnosti PO ZŠ a MŠ Rataje za rok 2022 a na základě příjmů ve výši 13350 Kč s vykázanými náklady ve výši 13229,- Kč bylo docíleno hospodářského výsledku v částce 121.- Kč

Zastupitelstvo obce projednalo stav na rozvahovém účtu- rezervního fondu PO ZŠ a MŠ s doporučením převést výsledek hospodaření na rezervní fond PO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Hospodářský výsledek PO ZŠ a MŠ Rataje za rok 2021 ve výši 6313,31 Kč z hlavní činnosti s přidělením do rezervního fondu

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/14 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 38 k bodu 18 ZŠ schválení HV

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Hospodářský výsledek PO ZŠ a MŠ Rataje za rok 2021

ve výši 121,- Kč z hospodářské činnosti s přidělením do rezervního fondu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/15 bylo schváleno.

19. Informace ke stavbě Kanalizace a ČOV Rataje

19/Informace k stavbě Kanalizace a ČOV Rataje

1. Subdodavatel

Zastupitelstvu obce předána informace - žádost o odsouhlasení subdodavatel stavby Kanalizace a ČOV Rataje. Od 1. dubna 2022 realizuje stoku B1 a B1-1 náves Popovice spol. Aerostavby sro se sídlem Březinova 2073/2 Šternberk.

Subdodavatel se bude podílet na plnění s předpokladem 0,32 % ceny stavby na výkopových a zemních pracích na stoce vč. odboček odvoz materiálu. Obec zřídila staveniště u zvonice Popovice s možností napojení na měřenou dodávku ele. energie.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **souhlasí** s realizací kanalizační stoky B2 B1 společností Aerostavby s.r.o. se sídlem Březinova 2073/2 Šternberk jako subdodavatelem dodavatele společnosti pro Rataje.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/1 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 38 k bodu 19 Subdodavatel

19/2 Informace ke stavbě kanalizace a ČOV Rataje

starosta podal informaci ke stavbě kanalizace a ČOV Rataje.

Stav stavebních prací k datu veřejná informace občanům dopisem květen 2022 . Lze konstatovat, že hlavní řády budou dokončeny květen 2022 s návazností dodavatele stavby a subdodavatelů s dokončením venkovních částí přípojek a úklidem stavenišť do konce června 2022. Jednotlivé čety se budou podílet na urovnání, úklidu veřejného prostranství s dotykem stavby kanalizace a ČOV. Stavební firma Maldrev Zdounky ukončila činnost na stavbě budovy a provozních nádrží ČOV k 10. 5. 2022. Stavbu ČOV převzala spol. Čak k dokončení stavebních prací. Spol. Hakov od 3.5.2022 realizuje technologie v provozní budově ČOV a u čerpacích stanic.

Dodavatel stavby sjednává možnosti opravy komunikací a chodníků , vjezdů dotčených stavbou. Ceny vzhledem k současné situaci materiálu a cena práce vysoce překračují rozpočtovou cenu sjednanou ve smlouvě o dílo

Cena chodníků s předláždění starou dlažbou a novou dlažbou od 1200,- do 1700,- platba v eurech při množství oprav je předpokládaná cena oprav do 2 mil Kč a výše.

zastupitel Opatrný: nešlo by udělat v některých místech nové chodníky?

starosta: některé chodníky se budou ještě propadat. Potom připravit projekt na výstavbu chodníků v obci a požádat o dotaci na chodníky.

Cena oprav cest .

Šelešovská komunikace vyhlášena soutěž s ukončením 18.5.2022 k výběrové komisi budou přizváni zastupitelé schválení v 37 ZO. Výstavba komunikace současně s chodníkem na Šelešovské ulici. Obec zjistí sjízdnost polní

cesty 744 Rataje za zahradami z důvodu parkování aut po dobu stavebních úprav Šelešovské ulice

Práce spojené se sjízdností polní cesty - odbagrování svahovkou - srovnání planě 15 cm a dovoz recyklátu Lutopecny zhutnění.

Ostatní komunikace opravy dle přílohy předané stavbyvedoucím.

zastupitel Opatrný: co opravy v Sobělicích?

starosta: opravy vidím na příští rok.

Na údržbě a opravách veřejného prostranství obce se budou podíle pracovníci obce, občané.

V úvaze, kdo si z občanů provede dodláždění, bude se stavba finančně podílet

Seznámení s protokolem více práce - méně práce do data předání stavby dosahují cca +/- 19 mil Kč celkem vícepráce stavby 22 mil. Kč včetně oprav komunikací mimo Sobělice, kde se připravuje výměna vodovodu . Rozsáhlejší oprava bude na komunikaci v úseku mostek Sobělice ve směru k lípě začátek obce Sobělice . Pro celkovou rekonstrukci návsi se projektuje možnost zřízení odstavných ploch místo chodníku (po jedné straně)

Část oprav komunikací bude spočívat jen v opravě výkopů a přípojek . Celkový rozsah bude dán cenou obalované asfaltové směsi s položením.

Je nutno se vyjádřit k pokládání kabelu internetu a lokálních oprav kabelů veřejného osvětlení . V částech obce je kabel a zemnění VO pokládáno nově. Současně jsou prováděny i opravy místního rozhlasu.

Otevřený dotaz z kontrolního dne, jak je to s projektem kabelizace internetu a padl dotaz ze strany stavby k úhradě připojení. K uvedenému se bude nutno vyjádřit mimo kontrolní den do 1. června 2022, kdy budou ukončeny hlavní stoky kanalizace a většina venkovních přípojek. Bude nutné zakopat přívody k internetu blíže k nemovitostem. Byla dodána i informace s omluvou posekání kabelu internetu při sečení trávy, kabel není vidět. Vyjádření zastupitele L. Frkala..

Zastupitel Bc. Lukáš Frkal: již jsem jednal se stavbyvedoucím Ing. Cerovským a spolu jsme se dohodli.

Kanalizační přípojky: koncem května, začátkem června budou hotové.

Kanalizační přípojky domovní . Projekty dokončené si občané za cenu 2178 Kč neodebírají, vznikají dotazy k umístění šachet stavbou, tisknou se pro stavbu samostatné výkresy jednotlivých domů.

- občané by si měli převzít všechny projekty. Ti, co mají domovní čistírny, zruší jen Rozhodnutím. Musí se podat žádost na zrušení.

Obec objednala zpracování 5 projektových dokumentací u projektanta s překopem vodovodního toku s vyjádřením Povodí Moravy. Cena projektové dokumentace od projektanta bez vyjadřovaček 4000 Kč bez DPH. Každá připojená nemovitost by měla mít projekt vnitřní kanalizační přípojky a Územní souhlas. V mnoha případech po dopise občanům k přípojkám se množí dotazy k zřízení domovní přípojky . Zde je nutné převzetí projektu kanalizační přípojky na OU a z něj poskytnutí informace pracovníkům provádějící venkovní části kanalizační přípojky a současně upřesnění i vnitřní části kanalizační přípojky .. Obec k naplnění zákonných ustanovení a podmínek dotace spojených s výstavbou Kanalizace a ČOV potřebně naplnila.

Vývoz septiků s úhradou obce . Srpen 2022 pravděpodobný termín přepojování nemovitostí na splaškovou kanalizaci. Septiky dlouhodobě nevyvážené budou vyváženy odbornou firmou s úhradou obcí . Obec následně bude uzavírat Smlouvu o připojení před vlastním připojením nemovitosti na splaškovou kanalizaci.

Financování stavby k datu

16 měsíců

12 měsíců

6 měsíců

více práce

Ze smlouvy o dílo cena 72 829 296 uhrazeno 41 363 342 zbývá 31 465 953 19 885 834

do srpna obec uhradí stavba 51 381 787 + administrace cca 1500000 celkem k úhradě 52 881 787

vývoj příjmu k datu

účet obce vlastní ČSas	14300000	(neuhrazené fak 4300 000)
účet obce vlastní ČSas	10000000	
účet u ČNB	28300000	
profincovat dotace obdrží SFŽP	26000000	
celkem	58600000	+/- 5700000 z toho úhrada chodník Šelešovská
1700000,-		
		z toho úhrada komunikace
4000000,-		

V příjmová část nezahrnuje rozpočtové příjmy roku 2022 kryjí jen provoz obce

Listopad 2022 obec obdrží dotace 7600000 Krajský úřad ZK dotace IROP chodník Šelešovská ulice
1500000

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu starosty obce o stavební činnosti projektu Kanalizace a ČOV Rataje a financování stavby k datu 15.5.2022

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **pověřuje** Starostu obce jednáním s VAK Kroměříž o možnosti objednání vývozu septiků v obci Rataje, místní části Popovice, Sobělice v měsíci srpna a září 2022

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 22/1 bylo schváleno.

20. Investiční úvěr KB 10 mil. Kč

20/ Investiční úvěr KB 10 mil Kč

Zastupitelstvo posoudilo využití sjednaného úvěru ve výši 10 mil Kč u KB se zahájením čerpáním do 30.května 2022. Úvěr byl sjednáván jako finanční rezerva před zahájením výstavby Kanalizace a ČOV Rataje s pohyblivou sazbou. K datu 5,6 %. Vzhledem k současné situaci zvyšování % části úroku ČNB se jeví čerpání méně výhodné za podmínek daných úvěrovou smlouvou, kdy se jeví, že obec má zajištěny finanční prostředky k dofinancování stavby Kanalizace a ČOV do 30.9.2022 a úvěr by byl čerpán jako rezerva s jednorázovou splátkou úvěr k 30.9.2022 při úhradě úroku 100 tis. Kč. V případě nutnosti financování komunikací jednat o novém úvěru v novém zastupitelstvu obce od října 2022.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

- ZO 38 k bodu 20 bankovní úvěr
 - ZO 38 k bodu 20 investiční úvěr
 - ZO 38 k bodu 20 úvěr KB
-

21. Návrh závěrečného účtu obce Rataje za rok 2021

21/ Návrh závěrečného účtu obce Rataje za rok 2021

- **Zpráva o hospodaření obce za rok 2021**
- **Schválení účetní závěrky obce Rataje z rok 2021**

Návrh závěrečného účtu byl doručen zastupitelům k vyjádření s připomínkováním. Po diskusi Návrh závěrečného účtu bude 15 dní zveřejněn v souladu se zákonem a následně projednán na příštím zasedání ZO. Zveřejnění návrhu uloženo hospodářce obce na úřední desce a webmaistra obecních stránek .

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

- ZO 38 k bodu 21 čerpání usc PO ZŠ a MŠ Rataje
 - ZO 38 k bodu 21 Fin 2-12
 - ZO 38 k bodu 21 návrh Závěrečný účet obec Rataje 2
 - ZO 38 k bodu 21 Příloha PO ZŠ a MŠ Rataje
 - ZO 38 k bodu 21 Příloha
 - ZO 38 k bodu 21 rozvaha PO ZŠ a MŠ Rataje
 - ZO 38 k bodu 21 Rozvaha
 - ZO 38 k bodu 21 Rozvaha
 - ZO 38 k bodu 21 Výkaz zisku a ztrát PO ZŠ a MŠ Rat
 - ZO 38 k bodu 21 Zpráva o výsledku hospodaření obce
-

22. Projednání - schválení 3. Změny územního plánu obce Rataje

22/ Projednání - schválení 3. změny ÚP obce Rataje

Zastupitelstvu obce předložen Návrh na vydání 3. Změny územního plánu obce Rataje pořizovatelem Měst. úřadem Kroměříž stavební úřad, oddělení územního plánování příslušný podle § 6 zákona 183/2003 Sb o územním plánování . S určeným zastupitelem pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání , kdy námitky nebyly uplatněny. Pořizovatel prozkoumal návrh změny územního plánu a shledal, že je v souladu s § 53 odst 4 stavebního zákona a Přílohy 7 vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech , územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel podle § 54 odst. 1 stavebního zákona předkládá Zastupitelstvu obce Rataje návrh na vydání opatření obecné povahy - Změna č.3 Územního plánu Rataje, který je přílohou. Obdrželi zastupitelé

Diskuse Starosta seznamuje s návrhem usnesení

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce Rataje konstatuje po ověření,

ve smyslu ustanovení § 54 odstavce 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že Změna č. 3 Územního plánu Rataje není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu,

bere na vědomí,

vyhodnocení připomínek, námítky nebyly uplatněny,

vydává

ve smyslu ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) stavebního zákona za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

žádosti o změny v územním plánu jsou všechny do 3.změny ÚP zaneseny.

odešla zastupitelka Grygová Ladislava 20:10 hodin.

odešel zastupitel Ing. Švásta Hynek 20:12 hodin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** vyhodnocení připomínek, námítky nebyly uplatněny,...

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/1 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 38 k bodu 22 změna č. 3 UP

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **vydává** ve smyslu ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) stavebního zákona za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, **Opatření obecné povahy-Změna č.3 Územního plánu Rataje**, dle přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 31/1 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **konstatuje** po ověření ve smyslu ustanovení § 54 odstavce 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že Změna č. 3 Územního plánu Rataje není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu,

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 30/1 bylo schváleno.

23. Plánovací smlouva úprava ostatní plochy komunikace p.č. 2379 Popovice

23/ Plánovací smlouva úprava ostatní komunikace p.č. 2379 Popovice

ZO předložena k projednání Plánovací smlouva uzavírána v souladu se stavební zákonem 183/2006 Sb. k úpravě pozemku p.č. 2379/1 k.ú. Popovice řešící zpevnění ostatní plochy komunikace před pozemkem k výstavbě RD p.č. 2284/1 k.ú. Popovice u Kroměříže

V daném úseku je komunikace ostatní plocha zpevněna s dodržím vyjádření ochranného pásma 2 m od trafostanice ve vlastnictví EG.D. Povrch upravit asfaltovým recyklátem na základě jednoduché dokumentace zpracované stavebníkem na parcela 2284/1 Sobělice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Plánovací smlouvu mezi Obcí Rataje a stavebníkem s předmětem smlouvy zpevnění ostatní plochy - ostatní komunikace p.č. 2379 v k.ú. Popovice dle projektové dokumentace s dodržím podmínek EG.D.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/16 bylo schváleno.

Přílohy:

- ZO 38 k bodu 23 Plánovací smlouva - výkres
- ZO 38 k bodu 23 kanalizační přípojka
- ZO 38 k bodu 23 Plánovací smlouva

24. Revokace uzavření nájemních a pachtovních smluv k pozemkům ve vlastnictví obce Rataje

24/ Revokace uzavření nájemních a pachtovních smluv k pozemkům ve vlastnictví obce Rataje

Předsedkyně Finančního výboru ZO provedla kontrolu platnosti pachtovních a nájemních smluv k obecním pozemkům. Revize pachtovních a nájemních smluv předložena ZO k posouzení

Zastupitelstvo posoudilo věcnost nájemních smluv a pachtovních smluv včetně dodatků s návrhem projednání na 39. zasedání ZO.

Při kontrole předložených smluv byly zjištěny nesrovnalosti, tento bod bude odložen na příští jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá** Dodatky k nájemním smlouvám a pachtovním smlouvám.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/1 bylo schváleno.

25. Smlouva o budoucí smlouvě č. OT 0011030072281 o zřízení věcného břemene parcela č. 1482, 1493, 803/1 k.ú. Rataje, vedení NN pro spol. EG.D. a.s.

25/ Smlouva o budoucí smlouvě č. OT 0011030072281 o zřízení věcného břemene

ZO předložena k projednání smlouva č. OT 0011030072281 o zřízení věcného

břemene k parcele 1482,1493,803/1 k.ú. Rataje. Jedná se o vedení nn po pozemcích obce s ukončením na parce st. 85 Rataje. Věcné břemeno úplatné v ceně 9400.- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu mezi Obcí Rataje a spol. EG.D Lidická 1873/36 Černá pole 602 00 Brno o budoucí smlouvě č. OT 0011030072281 zřízení věcného břemene k parcele 1482,1493,803/1 k.ú. Rataje s jednorázovou úhradou 9400,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/17 bylo schváleno.

Přílohy:

- ZO 38 k bodu 25 průvodní zpráva
 - ZO 38 k bodu 25 Smlouva o budoucí smlouvě věcné bř
 - ZO 38 k bodu 25 výkres
-

26. Dohoda o provedení práce

26/ Dohoda o provedení práce

ZO předloženy dohody o provedení práce za měsíc březen r. 2022 se zastupiteli:

Bc. Lukáš Frkal - oprava veřejného osvětlení a veřejného rozhlasu,

Ladislav Běhal - oprava motorového vozidla,

Sedláček Petr - oprava a příprava vozidla SDH na technickou kontrolu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Dohody o provedení práce se zastupiteli: Petr Sedláček, Ladislav Běhal, Bc. Lukáš Frkal

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/18 bylo schváleno.

Přílohy:

- ZO 38 k bodu 26 Frkal
 - ZO 38 k bodu 26 DPP Sedláček
 - ZO 38 k bodu 26 DPP Běhal
-

27. Ruzné

27/1 Smlouva č. OT 111030070819/003-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvu obce předložena Smlouva č. OT 111030070819/003-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům 1534 , 743 k.ú. Rataje . Jedná se o připojení budoucího RD na pozemku p.č.1534 Rataje. Věcné břemeno je úplatné s jednorázovou náhradou ve výši 3000 Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje

Smlouvu o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene mezi Obcí Rataje a spol EG.D Lidická 1873/36 Černá pole 602 00 Brno k pozemku 1534 a 743 v k.ú. Rataje . Věcné břemeno je úplatné s jednorázovou náhradou ve výši 3000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene mezi Obcí Rataje a spol. EG.D Lidická 1873/36 Černá pole 602 00 Brno k pozemku 1534 a 743 v k.ú.

Rataje . Věcné břemeno je úplatné s jednorázovou náhradou ve výši 3000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/19 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 38 k bodu 27-1 smlouva o smlouvě budoucí věcné

ZO 38 k bodu 27-1 výkres

27/2 Zavlažování hřiště

Obci společností Bestsport předán projekt Rekonstrukce hřiště Rataje, jejíž součástí je zavlažování pozemku . Zástupci spol. Bestsport a vedení TJ Sokolu bylo doporučeno k posouzení, ověření podkladů spol. Vodní zdroje Holešov podzemního zdroje z roku 2017. Bylo dohodnuto zpřesnit zjištění vodního zdroje metodou spol. Syhaya Brno. Společnost byla vyzvána k předložení cenové nabídky na základě objednávky . ZO posoudí cenovou nabídku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Cenovou nabídku společnosti Syhaya Brno na pozemku parcela č. 1073 v k.ú. Rataje ke zjištění vodního zdroje za cenu 65819,77 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/20 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi obce zaslat objednávku ke zjištění vodního zdroje na pozemku parcela č. 1073 v k.ú. Rataje do společnosti Syhaya, Veleslavínova, Brno.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/2 bylo schváleno.

27/3 Volby

Informace o počtu podpisů k petici volby 2022 . Zveřejnění zajistí hospodářka obce a Webmaister webových stránek obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Hospodářce obce zveřejnit informace obce k dosažení potřebného počtu podpisů na petici pro volby 2022

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/3 bylo schváleno.

27/5 Sdělení zastupitelům o neobdržení dotace ze Zlínského kraje pro SDH Rataje.

Starosta informoval zastupitele o přípisu hodnotící komise Zlínského kraje dotačního titulu pro jednotky SDH . Předložená žádost o dotaci na rok 2022 nebyla vyhodnocena z důvodu nízkého počtu bodů.

Jednání ukončeno 20:45 hodin.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Zapisovatel: Hana Čápková

Čápková

Ověřovatelé: Ladislav Běhal

.....

Sedláček Petr

.....

Starosta Antonín Říkovský

Říkovský

Datum vyhotovení: 16. 5. 2022