



Obec Rataje

Rataje 139, 768 12 Rataje u Kroměříže
tel.č.: 573 364 028 | e-mail: ou.rataje@email.cz

Z Á P I S

37. zasedání Zastupitelstva obce Rataje

konané dne 4. 4. 2022 v zasedací místnost Obecního úřadu v Ratajích od 17:00 hod.

Doba jednání: 17:00-21:00
Přítomno: Dle presenční listiny
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Antonín Říkovský
Zapisovatel*: Hana Čápková
Ověřovatelé zápisu: Ladislav Běhal, Sedláček Petr

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení , volba ověřovatelů zápisu z jednání , schválení programu 37 zasedání ZO

1/ Zahájení, ověřovatel zápisu , schválení programu , určení zapisovatele

-Starosta přivítal zastupitele a hosty 37. zasedání Zastupitelstva obce Rataje a prohlásil , že jednání bylo řádně svoláno, je na jednání přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a je tedy jednání usnášeníschopné.

-**Starosta navrhuje ověřovatele zápisu z jednání:** Ladislav Běhal, Sedláček Petr

Má někdo pozměňující návrh?

diskuze:

návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání schvaluje **Ověřovatele zápisu z 37. zasedání zastupitelstva obce: Běhal Ladislav, Sedláček Petr**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Zastupitelstvo obce Rataje po projednání schvaluje ověřovatele zápisu z 37. zasedání zastupitelstva obce zastupitele: Běhal Ladislav, Sedláček Petr

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/1 bylo schváleno.

Starosta seznamuje s programem 37. zasedání zastupitelstva obce, dotazuje se na doplnění programu.
Navrhuje rozšíření programu o bod

20/ Různé s podbody

20/
Různé

20/1 Žádost o vybudování
parkovacího místa
o příspěvek tělesně postiženým KM
Žádost o pokračování podpory Linka bezpečí
20/4 Převod pozemku do vlastnictví obce 422/7 k.ú.
Rataje
Popovice

20/2 Žádost
20/3

20/5 Žádost o převod části pozemku p.č. 368
20/6 Cena Rybářského lísku 2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Program 37. zasedání zastupitelstva obce Rataje

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/2 bylo schváleno.

Přílohy:

Pozvánka 37 ZO dne 4,4,2022

2. Ustanovení náhradníka člena zastupitelstva obce

2/ Ustanovení náhradníka člena zastupitelstva obce

Obci Rataje byla doručena písemná rezignace na mandát zastupitelky Petry Koryčanové, zastupitelka za (KSČM), zápis z podatelny ze dne 9.3.2022. V souladu se zákonem 491/2001 Sb o volbách do zastupitelstva obce, doručeno písemné sdělení 1. náhradníkovi Ladislavu Štěbrovi, Popovice za politickou stranu KSČM dne 21.3.2022, téhož dne obec obdržela vzdání se mandátu zastupitele obce od 1. náhradníka. 21.3.2022 byl osloven druhý náhradník za polit. stranu KSČM paní Ladislava Grygová s převzetím nabídky k výkonu mandátu zastupitelky obce Rataje s přijetím nástupu za uvolněný mandát.

Složení slibu zastupitele v souladu se zákonem 491/2001Sb. Slib přečten předsedajícím, podpis slibu a podáním ruky starostovi Slibuji předáno **osvědčení o zvolení**.

Starosta vyzval jednat, vyjádřit s podáním návrhu na předsedu Kontrolního výboru z důvodu, kdy mandát kontrolního výboru zastávala rezignující zastupitelka. Vedení diskuse předseda Kontrolního výboru Koryčanová Petra, členi Gafaříková Marie, Zezula Marek.

Diskuse

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání volí

Předsedu kontrolního výboru Zastupitelstva obce Rataje Ladislava Grygová

Zastupitelstvo po projednání schvaluje schvaluje

Odměnu pro předsedu Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Rataje ve výši 1500.- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **volí** Předsedu kontrolního výboru Zastupitelstva obce Rataje Ladislava Grygová

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/1 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 37 k bodu 2 mandát zastupitele

3. Kontrola usnesení z posledního jednání ZO, Zápisu z jednání Starosty s výkonem Rady obce, z činnosti OU březen 2022

3/ Kontrola usnesení 36. ZO

K bodu 2 schvaluje

2/3 Pokládání dlažby schodiště splněno, Obec vystaví objednávku k položení keramické dlažby chodby, schodiště 22 dům Rataje, drobné zednické práce, předání díla v prvním týdnu dubna 2022.

2/8 Schválení kupní smlouvy k p.č. 1268

k.ú.

2/8 revokován usnesením na 37.

zasedání ZO z důvodu uvedení chybného čísla parcely v Kupní smlouvě.

K bodu 4/ ukládá

4/1 Uloženo jednat starostovi obce s KU odborem ŽP -zemědělství s podáním vysvětlení zájmů obce k navrhovaným lokalitám bytové výstavby v obci 3. Změny územního plánu bude podána informace na 37. zasedání ZO.

4/2 Hospodářka obce zajistí objednání dendrologického posudku zeleně v KD Sobělice , bude jednáno na 37. zasedání ZO .

4/3 Starosta zajistí školení pracovníků obce k obsluze zemních strojů, doručena objednávka do školícího střediska Michal Knotek Vlčnov...

K bodu 5/ odkládá

Na jednotlivých bodech se pracuje

K bodu 7/

7/1 určena komise pro přidělení bytu

č. 3/2022

Obec obdržela zápis komise

o přidělení bytů s návrhem na uzavření nájemní smlouvy k bytu 3/22. Zápis postoupen k projednání Starostovi s výkonem Rady obce.

Nebylo přijato usnesení zamítnutím prodeje části pozemku p.č. 2296 k.ú. Popovice

Zamítnutí prodeje pozemku p.č. 2296 Popovice žadatel - občan z Popovic.

Žadatel podává žádost o pronájem části p.č. 2296 v rozsahu výměry 80-90 m2.

Obec zaevidovala žádost o pronájem části pozemku p.č. 2296 v k.ú. Popovice u Kroměříže ze dne 17,3,2022 žadatele, současně ze dne 23,3,2022 byla žádost o pronájem vzata zpět.

Starosta se dotazuje, zda jsou podněty k jednání ze Zápisu Starosta s výkonem Rady ze dne 17.3.2022. Nebyly sděleny dotazy. Jednání ZO pokračuje Informací z činnosti OU březen 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Hospodářce obce připravit nájemní smlouvu na základě jednání komise pro přidělení obecních bytů k jednání Starosty s výkonem rady obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/1 bylo schváleno.

Přílohy:

zo 37 k bodu 3 pronájem pozemku 2296

ZO 35 k bodu 3 Zápis Starosta březen 2022 s číslem

3/2 Starosta seznamuje s doručeným koordinovaným stanoviskem ŽP – zemědělství ZK s kladným souhlasným stanoviskem ke 3. změně územního plánu. Na základě nové žádosti o vydání koordinovaného stanoviska KU projednávána ve 3. změně UP. Obec projedná souhlasné stanovisko s pořizovatelem 3. změny územního plánu Měst. úřadem KM, oddělením územního plánování. Dokladová část byla doplněna o souhlas jednoho z žadatelů pana Karla Silného k návrhu 3. Změny územního plánu ve snížení plochy BI 92. Lze konstatovat, že zastupitelstvu obce bude k projednání předložena 3. Změna UP Rataje v rozsahu podaných žádostí květen 2022.

Diskuse

Informace k projektové dokumentaci Sběrného dvoru Rataje závazné stanovisko

Společnost Baumas KM zpracovatel projektové dokumentace konzultovala s obcí rozpracovanost projektu. Projekt je připraven k rozeslání na vyjádření orgánům. Z pohledu oddělení územního plánování Měst. úřadu KM je projekt nepřístupný, z důvodu nesouladu projektu se zábořem zemědělské půdy dle územního plánu. V průběhu zpracování projektu Sběrného dvoru a kompostárny byla obcí rozšířena plocha kompostárny. Rozšíření a zábor zemědělské půdy řešeno 3. změnou územního plánu. Po projednání s oddělením územního plánování Měst. úř. KM lze v inženýrské činnosti projektu pokračovat a po schválení 3. změny UP Rataje bude vydáno samostatné stanovisko oddělení územního plánování k projektu sběrného dvoru pro stavební řízení. Předpoklad: Projekt obec převezme červen 2022 po ukončení inženýrské činnosti. Zvětšení plochy je předpokladem budoucí výroby m.j. dřevného paliva.

Diskuse

Přišla zastupitelka Bc. Jančová Vladimíra 17:25 hodin.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

Přílohy:

ZO 37 k bodu 3 sběrný dvůr
zo 37 K BODU 3 SBERNY dvůr

3/3 Informace k projektu komunikace Popovice p.č. 303 a 2348 Dešťová kanalizace

Projektovou dokumentaci komunikace p. 303 a 2348 Popovice zpracovává projektant ing. Říhák KM. Projektová dokumentace dokončena a byla zahájena inženýrská činnost s doložením vyjádření orgánů. Souběžně k vedené komunikaci dokončován projekt vodovodního řádu, kanalizace dešťové k odvodnění komunikace v délce 120 bm, přeložení VO s doplněním jednoho světelného bodu. Předání projektové dokumentace květen 2022. Oba projekty je nutno na stavební řízení podat současně. Komunikace na speciální stavební úřad a vodovod na vodoprávní stavební úřad. Projekty se navzájem doplňují jako jedna stavba. Stavba by měla být řešena v roce 2022 po jednání o spoluúčasti vlastníků pozemků nově síťovaných s přípravou výstavby RD. Před realizací vypracovat smlouvy o sdružených finančních prostředcích.

Diskuse

Starosta Společnost Čak CZ navrhuje při realizaci stavby splaškové kanalizace řešit uložení do pozemku 2348 Popovice stavbu dešťové kanalizace včetně odboček ke stavebním místům a kanalizačním vpustí. Tímto by se dala řešit celistvost stavby komunikace zemních prací s následnou realizací stavby vodovodního řádu a VO, oprava chodníku. Tato díla jsou stavebně mimo komunikaci v zeleném pásu. Předložen cenový návrh dešťové kanalizace. Těleso komunikace po položení splaškové kanalizace a dešťové kanalizace by bylo dáno v celé šíři do kameniva připravené k pokládání silničních ohrub.

Předání projektové dokumentace květen r. 2022. Společnost ČAK navrhuje vložit dešťovou kanalizaci do komunikace včetně odboček.

Pohled starosty: neměli bychom obcházet veřejnou zakázku a výběrové řízení. Musí to být v souladu s naší směrnicí. Jsem pro stavbu, ale až k podzimu, po stavebním povolení, výběrovém řízení. Může se objevit i dotace.

Bc. Frkal: cena může být větší.

starosta: obávám se , že dílčím řešením realizace samostatně kanalizace , po výběrovém řízení , cenové nabídky to nemusí ani vyhrát další část stavby .

Bc. Frkal: když mi dáme 3 cenové nabídky bez soutěže?

starosta: Dle směrnice musíme napsat výzvu, obeslat 3 dodavatele. A pokud je to z prostředků obce , může to tak být.

PhDr. Opatrný: jak jsem kdysi říkal, my těm lidem pozemky zhodnotíme, bylo by vhodné vydat nějakou vyhlášku na připojení.

starosta: můžeme uzavřít smlouvy o sdružení finančních prostředků. V této lokalitě nemá obec žádný svůj pozemek.

Bc.Frkal: udělejme tedy tu soutěž.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi obce vypsat výzvu na cenovou nabídku dešťové kanalizace v lokalitě p.č. 2348 k.ú. Popovice u KM.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/2 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 37 k bodu 3 komunikace 1348

3/4 Informace k projektu komunikace Sobělice p. č. 283 a chodníku k zastávce u lípy

Projekt zpracovává ing. Vojtěchem Říhákem KM v rozsahu pozemku č. 283 Sobělice náves, p.č. 219 pozemek od mostku Sobělice, p.č. 2394 pozemek část komunikace k rozcestí k lípě . Pozemky k výstavbě komunikace výškově a polohopisně zaměřeny nákladem v ceně 52 tis. S touto informací zaměření pracuje projektant. V části náves se hledá řešení umístění odstavného pruhu k parkování . Při šíři do 6 m komunikace a zachování chodníkových těles oboustranných jsou odstavné plochy neřešitelné Diskuse .. veřejná diskuse k umístění chodníku tak jako v Ratajích Šelešovská ulice.

U pozemků p.č. 219 pozemek od mostku Sobělice, p.č.2394 s komunikací souběžně projektován chodník od lípy po mostek Sobělice. Chodník ukončen před mostkem se vstupem na místní komunikaci. Projektantovi doporučeno řešit zastavení autobusu s vybočením v křižovatce u lípy s maximálním využitím obecního

pozemku s případným projednáním záboru pozemku ŘSZK k zastavení autobusu.

Do rekonstrukce komunikace vstupuje Vak se záměrem zpracování projektové dokumentace rekonstrukce vodovodního řádu. Projekt zpracovává společnost Vodis Olomouc s dokončením projektu říjen 2022. Jednáno s Vak, pro letošní rok nejsou finanční prostředky na opravu vodovodu. Po dnešním jednání a zájmu obce řešit povrch komunikace v roce 2022 jsou náznaky řešení finančních prostředků ve Vak

Diskuse: co s komunikací Sobělice

PhDr. Opatrný: myslel jsem si, že projekt na chodník ze Sobělic k zastávce u lípy je již nachystaný.

starosta: byla jen studie.

starosta: v květnu bude svoláno zastupitelstvo do Sobělic, kde bude zařazen bod na jednání odstavné plochy, pozdržení projekčních prací.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

ZO 37 k bodu 3 oprava vodovodu Sobělice

3/5 Informace k umístění dopravního značení plynovod VTL

Obec obdržela k vyjádření žádost od spol. Trasig zabezpečující logistiku dopravního značení stavby VTL plynovodu Moravia v trase Sobělice- Rataje. Požadavek byl na přerušení využitelnosti komunikace p.č. 1111 s příjezdem do Sobělic mimo obytnou zástavbu, využívaná k zásobování staveniště ČOV. Obcí dáno zamítavé stanovisko s vyvoláním osobního jednání s dodavatelem stavby. Došlo k dohodě, omezení je stanoveno v termínu poslední týden v měsíci duben 2022, s odsouhlasením stavby ČOV zasláno do společnosti Trasig.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

ZO 35 k bodu 3 Trasing VTL plynovod

3/6 Informace k opravě vodovodu Sobělice

PhDr. Opatrný Pavel: dobré by bylo opravu provést v letošním roce, dokud jsou rozbité cesty. Určitě jednat s Vakem.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

ZO 37 k bodu 3 oprava vodovodu Sobělice

3/7 Informace k výstavbě IS Popovice

Obec na základě Smlouvy o dílo u společnosti Baumas KM zpracovává se značným zpožděním IS k pozemkům k výstavbě RD za Hořavovým. V lokalitě požadavek na přeložení přivaděče z vodovodního řádu do vodojemu Popovice. Požadavek projektantem zakreslen v trase od křižovatky Popovice po polní cestě do vodojemu s rozšířením zástavby oboustranné. Obec navrhuje zkrácení z důvodu neplánované budoucí zástavby. Zástavba omezena vedením vzdušného VN vedení (Eon). Velmi tvrdý požadavek Vak KM na výstavbu přivaděče do vodojemu z důvodu provizorního řešení přivaděče do vodojemu průměrem potrubí 6/4", navrhovaný přivaděč 90 DN. Vak v případě nerealizace přivaděče DN 90 bude vydávat zamítavé stanovisko k výstavbě RD Popovice z důvodu nedostatku vod ve vodojemu při stále rostoucím odběru a nedostatku vody z prameniště, zapříčiněno suchem posledních let. Náklad přeložky nese dle Vak Obec s odvoláním na zákon 274/2001 § 26 bod 1a a rovněž § 8 odst.5

§ 26

(1) Obec v samostatné působnosti

a) dbají o rozvoj vodovodů a kanalizací, odpovídající potřebám obce, zajištěním jeho zapracování do závazné části územně plánovací dokumentace obce v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací,

§ 8

Práva a povinnosti vlastníka vodovodu nebo kanalizace

(5) Vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, je povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci a dodávat pitnou vodu nebo odvádět odpadní vody a čistit odpadní vody, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení. Připojení vodovodní nebo kanalizační přípojky a uzavření smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění i čištění odpadních vod nesmí být podmiňovány vyžadováním finančních nebo jiných plnění. Náklady na realizaci vodovodní přípojky na vodovod nebo kanalizační přípojky na kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky hradí vlastník vodovodu nebo kanalizace.

Projekt IS je připraven pro rozeslání žádostí o vyjádření k územnímu rozhodnutí s výjimkou VAK KM.

Diskuse

Zpracování projektu s delší variantou přivaděče předložit k vyjádření Vak KM.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

ZO 37 k bodu 3 IS Popovice vyjádření VAK Olšovský
ZO 37 k bodu 3 IS opovice C.2 KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ
ZO 37 k bodu 3 IS Popovice C.3 KOORDINAČNÍ SITUACNÍ
ZO 37 k bodu 3 Baumas

3/8 Informace dendrologický průzkum zpráva stavu zeleně KD Sobělice

Obec nechala zpracovat dendrologický průzkum. Všechny stromy se tedy nemusí kácet, zkracovat. Obec

se postaví k tomu tak, že předá průzkum správci KD Sobělice a ten vše zabezpečí. Údržba zeleně na základě cenové nabídky.

starosta: ptám se, zda to tak zařídit, nebo to udělá obec.

Sedláčková: souhlasím předat správci KD Sobělice.

starosta: Vznáší dotaz, jak řešit činnost správců kulturních domů předložení fotografií o nečinnosti spojené s uklidem před KD.

Z diskuse: pracovníci obce vždy zajistí pořádek a správcům to vyhovuje

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Správci KD Sobělice řešit ošetření zelené plochy zahrady st. p.č. 49 za objektem s číslem popisným 8 ve smyslu zpracovaného dendrologického posudku ze dne 17.3.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/3 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 37 k bodu 3 Dendrologické zhodnocení dřevin a n

3/9 Informace velkoobjemné kontejnery

V měsíci dubnu a květnu budou v obci přistaveny velkoobjemné kontejnery v termínu: 29.4.2022 (Rataje - točna, KD Ou), 6.5. Popovice (u zvonice, pálenice, podzahrádí), 13.5.2022 Sobělice (u kapličky, ulice Nová)

PhDr. Opatrný: ořezat keře v Ratajích č.p. 50, leze to do chodníku.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

ZO 37 k bodu 3 Velkoobjemné kontejnery

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

ZO 37 k bodu 3 Změna UP Silný
ZO 37 k bodu 3 koordinované stanovisko UP
ZO 37 k bodu 3 Změna UP Silný
ZO 37 k bodu 3 UP

3/11 Informace Aktualizace povodňového plánu Rataje

Obec má zpracovaný povodňový plán elektronický od roku 2018, v čase příprav obce na zavedení realizace bezdrátového rozhlasu, který na situaci povodní a havárií povodňovým plánem bezprostředně navazoval. Jeho revize je zbytečná. Obec nemá vybudované hladinoměry, srážkoměry, které byly součástí havarijního systému bezdrátového rozhlasu. Pro obec zabezpečení proti povodním budování činnosti z vlastními prostředky

s návazností na informace z okresní , povodňové komise.

U obce povodňová komise složení a velení prověřit . S předložením 38. Zastupitelstvo obce. Jen dotaz: obec zajistila proti povodňové pytle a plničkuNebylo by vhodné mít připravené naplněné pytle na paletách k případnému rozvozu?

Prověřit svolání protipovodňové komisi....Činnost JSDH při povodních a dobrovolníků . Zaktualizujeme vlastní povodňový plán .

starosta: Na dotaci jsme obdrželi plničku pytlů a protipovodňové pytle, nachystal bych pytle a dal na paletu, ať je to dopředu připravené.

PhDr. Pavel Opatrný: ty pytle degradují, pytle plné písku se po čase rozpadnou, prasknou.

Sedláčková: s plničkou jsou pytle hned naplněné.

starosta: přivezeme tedy písek, ať je nachystaný.

Sedláčková: ale na místo, kde se nerozebere.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

ZO 37 k bodu 3 Aktualizace povodňového plánu

3/12 Změna ceny jízdného

Od 1. dubna změnil stát cenu jízdného ve veřejné dopravě

Děti od 6 do 18 let, studenti do 26 let, senioři od 65 let nárok na 50 % slevy jízdného, doposud činila sleva jízdného 75%.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3/13 Informace tachograf avie

dotaz na tachograf: po odborném výkladu nám bylo sděleno, že tachograf musíme mít a cejchovat.

Radši to uděláme. Ať nemáme nepříjemnosti.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

ZO 30 k bodu 3 Vozidlo AVIA 30 - tachograf

3/14 Fotovoltaické elektrárna

Obec navštívil projektant spol Alumbrado zabezpečující pro obec projekt a následně podání žádosti o dotaci na výstavbu fotoelektrárny v obci . Obec dá podklady z projektových dokumentací pro dopracování projektu, požadováno u staveb školy, hasičské zbrojnice , ČOV dopracovat pasport a statiku únosnosti střech, posečkání s projektem Sokolovny

Obec vyzve projektanta Olšovského k dopracování pasportů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Komisi pro výběr dodavatele dešťové kanalizace na parcele č. 2348 v k.ú. Popovice ve složení:

člen komise: Bc. Frkal Lukáš, Sedláčková Martina, PhDr. Opatrný Pavel

náhradník: Bc. Jančová Vladimíra, Běhal Ladislav, Ing. Švásta Hynek

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/3 bylo schváleno.

3/15 Ukončení služby senior taxi

Zapsaný spolek Mas Hříběcí hory oznámil obci ukončení služby senior taxi k 31,3,2022

ZO ostatní body schvaluje/ - splněny a nebo pokračují v jednání na 37. ZO.s

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu starosty obce o plnění usnesení z 36. Zasedání ZO , zprávu Starosty s výkonem Rady obce a zprávu o činnosti obce v měsíci březnu

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Odměnu pro předsedu Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Rataje ve výši 1500.- Kč od 4.4.2022

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Grygová)

Usnesení č. 2/4 bylo schváleno.

4. Smlouva o budoucí Darovací smlouvě ŘSZK k pozemkům státní silnice Rataje ,Popovice

4/ Smlouva o budoucí Darovací smlouvě ŘSZK k pozemkům státní silnice Rataje, Popovice

Zastupitelům předložena Smlouva o budoucí Darovací smlouvě včetně příloh

Starosta seznamuje s textem Smlouvy o budoucí Darovací smlouvě mezi Obcí Rataje, Rataje 139 zastoupené starostou Říkovským Antonínem jako budoucí obdarovaný a ZK se sídlem Tř. T. Bati 21 zastoupený hejtmánem ZK ing. Radimem Holíšem budoucí dárce. Předmětem daru je

- těleso pozemní komunikace (označena jako silnice III/43218) uzlový úsek 1 Nivky v délce 0,495 km, ve staničení 0,000 - 0,495 od uzlového bodu 2531A121 (vyústění ze silnice III/43215 v Ratajích) po uzlový bod 2442A132 (zaústění silnic III/43217 v Popovicích zprava od rozcestí na Rataje a Sobělice), nacházející se na pozemcích p. č. 134/5 a p. č. 134/6 v k. ú. Rataje u Kroměříže, na pozemku p. č. 692/1 (vzniklém sloučením původního pozemku p. č. 692/1 a dílu „a“ z p. č. 693/1) geometrickým plánem č. 442-334/2021 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec Rataje a k. ú. Rataje u Kroměříže, na pozemku p. č. 191/2 odděleném z původního pozemku p. č. 191 geometrickým plánem č. 1347-334/2021 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže, a na pozemku p. č. 2391/4 odděleném z původního pozemku p. č. 2391 geometrickým plánem č. 1347-334/2021 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže.

- pozemky:

- p. č. 134/6, ostatní plocha, o výměře
2 m²,

- p. č. 134/5, ostatní plocha, o výměře 11 m²,

zapsané v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 509 pro obec Rataje a k. ú. Rataje u Kroměříže;

- pozemek:

- p. č. 692/1, ostatní plocha, o výměře 3015 m², vzniklý sloučením původního pozemku p. č. 692/1 a dílu „a“ z p. č. 693/1, dle geometrického plánu č. 442-334/2021, odsouhlasený příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Rataje u Kroměříže;

- pozemky:

- p. č. 191/2, ostatní plocha, o výměře 1441 m², odděleného z původního pozemku p. č. 191, - p. č. 2391/4, ostatní plocha, o výměře 26 m², odděleného z původního pozemku p. č. 2391,

geometrickým plánem č. 1347-334/2021, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže.

Záměr darování projednán na 35. zasedání ZO.

diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o budoucí Darovací smlouvě mezi Obcí Rataje 139 zastoupené starostou Říkovským Antonínem - budoucí obdarovaný a Zlínským krajem se sídlem Tř. T. Bati 21 zastoupený hejtmánem ZK ing. Radimem Holíšem-budoucí dárce. Předmětem daru je

- těleso pozemní komunikace (označena jako silnice III/43218) uzlový úsek 1 Nivky v délce 0,495 km, ve staničení 0,000 - 0,495 od uzlového bodu 2531A121 (vyústění ze silnice III/43215 v Ratajích) po uzlový bod 2442A132 (zaústění silnic III/43217 v Popovicích zprava od rozcestí na Rataje a Sobělice), nacházející se na pozemcích p. č. 134/5 a p. č. 134/6 v k. ú. Rataje u Kroměříže, na pozemku p. č. 692/1 (vzniklém

sloučením původního pozemku p. č. 692/1 a dílu „a“ z p. č. 693/1) geometrickým plánem č. 442-334/2021 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec Rataje a k. ú. Rataje u Kroměříže, na pozemku p. č. 191/2 odděleném z původního pozemku p. č. 191 geometrickým plánem č. 1347-334/2021 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže, a na pozemku p. č. 2391/4 odděleném z původního pozemku p. č. 2391 geometrickým plánem č. 1347-334/2021 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže.

- pozemky: p. č. 134/6, ostatní plocha, o výměře 2m², p. č. 134/5, ostatní plocha, o výměře 11 m², zapsané v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 509 pro obec Rataje a k. ú. Rataje u Kroměříže;

- pozemek: p. č. 692/1, ostatní plocha, o výměře 3015 m², vzniklý sloučením původního pozemku p. č. 692/1 a dílu „a“ z p. č. 693/1, dle geometrického plánu č. 442-334/2021, odsouhlasený příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Rataje u Kroměříže;

- pozemky: p. č. 191/2, ostatní plocha, o výměře 1441 m², odděleného z původního pozemku p. č. 191, p. č. 2391/4, ostatní plocha, o výměře 26 m², odděleného z původního pozemku p. č. 2391, geometrickým plánem č. 1347-334/2021, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/5 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 37 k bodu 4 P12 Budoucí darovací smlouva_rataj
ZO 37 k bodu 4 P15 Geometrický plán 1347-33-2021 k
ZO 37 k bodu 4 Zákras o úseku komunikace - k. ú. R

5. Smlouva o budoucí Darovací smlouvě ŘSZK k pozemkům státní silnice Sobělice.

5/ Smlouva o budoucí Darovací smlouvě ŘSZK k pozemkům státní silnice Sobělice

Zastupitelstvu obce předložena Smlouva o budoucí darovací smlouvě včetně příloh. Starosta seznamuje s textem Smlouvy o budoucí Darovací smlouvě mezi Obcí Rataje 139 zastoupené starostou Říkovským Antonínem budoucí obdarovaný a ZK se sídlem Tř. T. Bati 21 zastoupený hejtmanem ZK ing. Radimem Holíšem budoucí dárce. Předmětem daru je

- těleso pozemní komunikace (označena jako silnice III/43216), uzlový úsek 1 Sobělice v délce 0,737 km, ve staničení 0,000 - 0,737 od uzlového bodu 2531A123 (vyústění ze silnice III/43215 u Ratají) po uzlový bod 2531A124 (konec v místní části Sobělice obce Rataje), nacházející se na pozemcích p. č. 286/1, p. č. 306/3, p. č. 292 v k. ú. Sobělice a na pozemku p. č. 2392 (vzniklém sloučením původního pozemku p. č. 2392, dílu „a“ z p. č. 2390/3 a dílu „b“ z p. č. 2391) dle geometrického plánu č. 1348-334/2021 odsouhlaseného příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže.

-
pozemek:

- p. č. 292, ostatní plocha, o výměře

1324 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 509 pro obec Rataje a k. ú. Sobělice;

-

pozemek:

- p. č. 2392, ostatní plocha, o výměře 2722 m², vzniklý sloučením původního pozemku p. č. 2392, dílu „a“ z p. č. 2390/3 a dílu „b“ z p. č. 2391, geometrickým plánem č. 1348-334/2021 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže;

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi Obcí Rataje 139 zastoupené starostou Říkovským Antonínem budoucí obdarovaný a ZK se sídlem Tř. T. Bati 21 zastoupený hejtmánem ZK ing. Radimem Holíšem budoucí dárce. Předmětem daru je

- těleso pozemní komunikace (označena jako silnice III/43216), uzlový úsek 1 Sobělice v délce 0,737 km, ve staničení 0,000 – 0,737 od uzlového bodu 2531A123 (vyústění ze silnice III/43215 u Ratají) po uzlový bod 2531A124 (konec v místní části Sobělice obce Rataje), nacházející se na pozemcích p. č. 286/1, p. č. 306/3, p. č. 292 v k. ú. Sobělice a na pozemku p. č. 2392 (vzniklém sloučením původního pozemku p. č. 2392, dílu „a“ z p. č. 2390/3 a dílu „b“ z p. č. 2391) dle geometrického plánu č. 1348-334/2021 odsouhlaseného příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže.

pozemek:

p. č. 292, ostatní plocha, o výměře 1324 m², zapsaný v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 509 pro obec Rataje a k. ú. Sobělice;

pozemek: p. č. 2392, ostatní plocha, o výměře 2722 m², vzniklý sloučením původního pozemku p. č. 2392, dílu „a“ z p. č. 2390/3 a dílu „b“ z p. č. 2391, geometrickým plánem č. 1348-334/2021 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže;

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/6 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 37 k bodu 5 P09 Budoucí darovací smlouva_rataje
ZO 37 k bodu 5 P10 Zákres převáděného úseku komun
ZO 37 k bodu 5 P14 Geometrický plán 442-334-2021 k

6. Finanční příspěvek Ukrajina

6/ Finanční příspěvek Ukrajina

Starosta Veřejnou sbírku dle doporučení KU obci bude organizovat tak, že bude v obci zveřejněno číslo účtu organizace, na které můžou občané zasílat finanční prostředky . Byla oslovena Charita KM, jako jedna z organizací konající sbírku pro Ukrajinu. Na jejich stránkách možno získat, doplnit podrobné informace k zveřejnění.

Současně se nabízí materiální pomoc prostřednictvím Mas HH . Nabídka materiální pomoci přichází i od občanů, je otázka organizace.

Diskuse

Webmaister zveřejní a připraví s Finančním výborem text s uvedením čísla účtu a doplněním o zasílání finančních zpráv SMS.

odešla zastupitelka Sedláčková na hlasování

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Webmaisterovi a předsedkyni finančního výboru připravit text výzvy pro občany na zaslání finančního příspěvku občanům z Ukrajiny.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/4 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 37 k bodu 6 pomoc ukrajine

7. Kupní smlouva prodej pozemku p.č. 1237 k.u. Sobělice

7/ Kupní smlouva p.č. 1237 v k.ú. Sobělice

V kupní smlouvě došlo k chybě čísla parcely a ve vyvěšeném záměru. Musí se opět vyvěsit záměr prodeje pozemku p.č. 1237 v k.ú. Sobělice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Zveřejnění záměru p.č. 1237 v k.ú. Sobělice

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/5 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 37 k bodu 7 Kupní smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ruší** Usnesení bodu 2/8 36. zasedání ZO.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/1 bylo schváleno.

8. Smlouva ŘSZK VŘ na dodavatele stavby komunikace Šelešovská ulice

8/ Smlouva ŘSZK Obec Rataje VŘ společný postup zadavatelů při zadávání veřejné zakázky „ Silnice III/43223 Rataje „

K Projednání předložena Smlouva č. SML /0168/22 o společném postupu zadavatelů při zadávání veřejné zakázky „ Silnice III/43223: Rataje„ vedeném prostřednictvím elektronického nástroje VZ.

Smlouva se uzavírá mezi Obcí Rataje a Ředitelstvím silnic Zlínského kraje p.o se sídlem K Majáku 5001 Zlín zastoupená ing. Bronislavem Malým ředitelem. Předmětem zakázky je stavba Silnice III/43223 Rataje s přepokládanou hodnotou 9988 tis. Kč dle jednotlivých stavebních objektů:

SO 000 Vedlejší a ostatní stavební náklady část ŘSZK , investor
ŘSZK

SO 100

Silnice III/43223 investor ŘSZK 60 % obec 40 % uzav.

Ceny budou dány po výběrovém řízení

Obec předala 3 paré Projektové dokumentace , pravomocné stavební povolení předáno ŘSZK

Osoby kontaktní Zadavatel 1 ŘSZK

Zadavatel 2 Obec Rataje

Říkovský Antonín

Komise 5 členná 3 členi ŘSZK

2 členi obec Rataje

Komise výběrového řízení zadavatel 2 Obec Rataje s uvedením Jména Příjmení, titul, telefonní číslo, email, adresa

návrh členů komise pro výběr stavby: Ing. Švásta Hynek, PhDr. Pavel Opatrný

náhradníci komise: Bc. Frkal Lukáš, Bc. Jančová Vladimíra.

předmětem :stavba silnice III. třídy v hodnotě 9 mil Kč. ulice Šelešovská"

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu č. SML/0168/22 o společném postupu zadavatelů při zadávání veřejné zakázky „Silnice III/43223: Rataje,“ mezi Obcí Rataje zastoupené starostou obce Říkovským Antonínem a Ředitelstvím silnic Zlínského kraje p.o se sídlem K Majáku 5001 Zlín zastoupená ing. Bronislavem Malým ředitelem

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/7 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 37 k bodu 8 Smlouva ŘSZK

Starosta předložil k projednání Obchodní podmínky VZ návrh Smlouva o dílo stavební práce na stavbě Silnice III/43223: Rataje stavební část obce Rataje - obnova obrub spřipojením vjezdů, připojení místní komunikace.

starosta: připomínka doba realizace 4 měsíce, navrhu opravit na 2 měsíce.

návrh členů komise pro výběr stavby: Ing. Švásta Hynek, PhDr. Pavel Opatrný
Bc. Frkal Lukáš, Bc. Jančová Vladimíra.

náhradníci komise:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Obchodní podmínky návrh smlouvy na provedení stavebních prací na stavbu silnice III./43223 Rataje, stavební část obce Rataje.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/8 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 37 k bodu 8 Příloha 4.2 ZD Obchodní podmínky_Ra

Komise výběrového řízení zadavatel 2 Obec Rataje s uvedením Jména Příjmení, titul, telefonní číslo, email, adresa

návrh členů komise pro výběr stavby: Ing. Švásta Hynek, PhDr. Pavel Opatrný

náhradníci komise: Bc. Frkal Lukáš, Bc. Jančová Vladimíra.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Členy komise a náhradníky komise k hodnocení veřejné zakázky výběr dodavatele stavební práce „Silnice III/43223 Rataje „ stavební část obce Rataje vedeném prostřednictvím elektronického nástroje VZ.

členy komise: Ing. Švásta Hynek, PhDr. Pavel Opatrný

náhradníci komise: Bc. Frkal Lukáš, Bc. Jančová Vladimíra.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/9 bylo schváleno.

9. Žádost o koupi části pozemku p.č. 2057/1 k.u. Popovice -Záměr pronájmu

9/ Žádost o koupi části pozemku p.č. 2057/1 k.ú. Popovice -Záměr pronájmu

bod odložen na příští jednání z důvodu uvedené chyby v pozvánce a programu jednání ZO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá** Žádost o koupi části pozemku p.č. 2057/1 k.ú. Popovice - Záměr pronájmu

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/1 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 37 k bodu 9 záměr část pozemku 2057-1 Popovice

10. Smlouva o provedení práce zastupitele

10/ Smlouva o provedení práce zastupitele

Předložena ke schválení dohoda o provedení práce zastupitele Běhala Ladislava za provedené práce: oprava motorového vozidla v měsíci únor 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Dohodu o provedení práce zastupitele pana Ladislava Běhala.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/10 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 37 k bodu 10 Dohoda o provedení práce Běhal L.

11. Licenční smlouva o provozování hudebních děl OSA

11/ Licenční smlouva o provozování hudebních děl OSA

Zastupitelstvu obce předložena k projednání Licenční smlouva o provozování hudebních děl OSA k nedivadelní provozování, zveřejňování hudebních děl v obci. Cena – odměna je s DPH ve výši 8565,95 Kč /rok

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Licenční smlouvu o provozování hudebních děl OSA uzavřenou mezi Obcí Rataje a OSA, Čs. armády 786/20, PSČ 16056 Praha 6

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/11 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 37 k bodu 11 OSA licenční smlouva

12. Žádost pronájem KD Sobělice

12/ Žádost pronájem KD Sobělice

Zastupitelstvu předložena k projednání žádost o pronájem KD Sobělice v termínu 28. května 2022 za účelem konání rodinné oslavy.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání ukládá

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Pronájem KD Sobělice v termínu 28. května 2022 pro nájemce

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/12 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 37 k bodu 12 pronájem KD Sobělice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Hospodářce obce uzavřít smlouvu o krátkodobém pronájmu KD Sobělice s nájemcem , předat Smlouvu správci KD Sobělice a provést vyúčtování nájemného a energií.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/6 bylo schváleno.

12/2 Pronájem KD Sobělice

Zastupitelstvu předložena k projednání žádost o pronájem KD Sobělice v termínu 11.6. 2022

. Žadatel je dohodnut s panem Resutíkem. Považoval bych žádost za neúplnou, nevím s kým uzavřít smlouvu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje

Pronájem KD Sobělice v termínu 11,6 2022

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání ukládá

Hospodářce obce uzavřít smlouvu o krátkodobém pronájmu KD Sobělice s nájemkynípředat Smlouvu správci KD Sobělice a provést vyúčtování nájemného a energií

Obci předložena žádost o pronájem KD Sobělice v termínu 11.6.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Pronájem KD Sobělice v termínu 11.6.2022

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/13 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Hospodářce obce uzavření Smlouvy o krátkodobém pronájmu KD v Sobělicích v termínu 11.6.2022, zaslání smlouvy správci KD Sobělice a provést vyúčtování nájemného a energií.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/7 bylo schváleno.

12/3 Žádost o pronájem KD Sobělice v termínu 13.8.2022

Zastupitelstvu předložena k projednání žádost o pronájem KD Sobělice v termínu 13.srpna 2022 za účelem konání rodinné oslavy. .

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání ukládá

předložena žádost o pronájem KD Sobělice v termínu 13.8.2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Pronájem KD Sobělice v termínu 13. srpna 2022

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/14 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Hospodářce obce uzavření Smlouvy o krátkodobém pronájmu KD Sobělice, zaslání smlouvy správci KD Sobělice a provést vyúčtování pronájmu a energií.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/8 bylo schváleno.

13. Žádost o příspěvek spol. Radost Darovací smlouva

13/ Žádost o příspěvek spol. Radost Darovací smlouva

Zastupitelstvu obce předložena k projednání Darovací smlouva k poskytnutí finančního daru pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. Klub „Radost“ se sídlem Barákova 23 Prostějov. Obec uvedená zapsaný spolek podporuje dlouhodobě. Projednat návrh finančního daru ve výši 1000 Kč

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje

Darovací smlouvu mezi obcí Rataje a Asociací rodičů a přátel postižených dětí v ČR, z.s. Klub „Radost“ se sídlem Barákova 23 Prostějov s finančním darem 1000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Darovací smlouvu pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub "RADOST", se sídlem Barákova 23, Prostějov s finančním darem ve výši 1000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/15 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 37 k bodu 13 Žádost klub Radost 2022 (2)

ZO 37 k bodu 13 Žádost klub Radost 2022

14. Smlouva o dílo Pikaz IS kanalizace , vodovod , VO

14/ Smlouva o dílo Pikaz

Zastupitelstvu obce předložena k po projednání Smlouva o dílo s předmětem smlouvy zpracování projektové dokumentace inženýrských sítí k výstavbě místní komunikace v místní části Popovice p.č. 2834 a p.č. 303 Popovice

Projekt SO 301 Dešťová kanalizace K1

SO 302 Prodloužení vodovodního řádu B-5

SO 303 Veřejné domov. Kanalizačních napojení budoucí výstavby RD

Rozpočet opravy stávajícího vedení Veř. osvětlení

Projektová dokumentace zpracována pro vydání SP -VP liniové stavby sloučení řízení

Projektová dokumentace předán

Část a/ - projekt st. povolení 31.3.2022 4 paré, dig

Část b/ - projekt provedení stavby, Rozpočet 30.4.2022 4 „ „

Cena za část a/ část b/ 240427,- Kč bez cen za správní poplatky

Diskuse Cenová nabídka projednána na jednání ZO 36.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Obcí Rataje a spol.

PIKAZ Kroměříž, Ztracená 2647/16, Kroměříž zastoupená ing. Petrem Štěpánem s předmětem díla

Projekt SO 301 Dešťová kanalizace K1

SO 302 Prodloužení vodovodního řádu B-5

SO 303 Veřejné domov. kanalizační napojení budoucí výstavby RD

Za cenu 240427,- Kč s DPH bez cen za správní poplatky

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/16 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 37 k bodu 14 Smlouva o dílo Pikaz projekt vodop

15. Žádost o příspěvek spol. Čmeláček

15/ Žádost o příspěvek spol. Čmeláček

Zastupitelstvu obce předložena k projednání Darovací smlouva k poskytnutí finančního daru pro spolek Čmeláček z.s.Mjr. Nováka 1455/34 Ostrava zastoupená Jitkou Hanákovou

Obec uvedená zapsaný spolek podporuje dlouhodobě . Návrh finančního daru ve výši 1000 Kč

Návrh na usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Darovací smlouvu mezi Obcí Rataje a Čmeláček z.s., Mjr. Nováka 1455/34, Ostrava zastoupená Jitkou Hanákovou s finančním darem 1000,- Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/17 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 37 k bodu 15 Žádost o příspěvek Čmeláček

16. Žádost o příspěvek spol. Stonožka

16/ Žádost o příspěvek spol. Stonožka

Obec obdržela žádost o finanční příspěvek od stacionáře Stonožka, Mitušova 1330/4, 700 30 Ostrava, Hrabůvka. Obec stacionář podporuje dlouhodobě . Navržen příspěvek 1000,- Kč

Dar bude poskytnut na základě Darovací smlouvy vystavené zařízením Stonožka. Darovací smlouvu zajistí hospodárka obce.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje

Darovací smlouvu mezi obcí Rataje a stacionáře Stonožka Mitušova

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Finanční příspěvek ve výši 1000,- Kč z.s. Stonožka

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/18 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 37 k bodu 16 žádost Žádost o příspěvek Stonožk

17. Projekt závlahy fotbalového hřiště Rataje

17/ Projekt závlahy fotbalového hřiště Rataje

Obec v rozpočtu obce na základě jednání zástupců TJ Sokolu Rataje a spol. Bestsprojekt v zastoupení panem

Vypuštěním schválila částku k dofinancování dotace na závlahu hřiště Rataje ve výši 800 tis. Kč. Dlouhodobě je jednáno o výstavbě zdroje vody dotace akce Dešťovka nebo zajištění studnou. V roce 2017 proveden průzkum spol. Vodní zdroje Holešov s upřesněním místa vrtu.

K uvedené věci vrtu jednal za TJ Sokol Skipala Radek s cenovými nabídkami z roku 2017 se spol. Vodní zdroje Holešov s cenovou nabídkou vrtu 40 m260 tis. Kč

spol Altec Holešov vrtu 25 m98 tis. Kč

a.s. Unigeo vrtu 30 m 97 tis. Kč

spol Ekodril vrtu 50 m485 tis. Kč

Spol. Bestprojekt požaduje obnovení jednání k zjištění vodního zdroje s následným spuštěním projektu zavlažování hřiště s další úpravou.

Diskuse

Národní sportovní agentura vyhlásí v nejbližších dnech dotační výzvy

Kabina 2022 rozsah od 100 tis. Kč do 800 tis. Kč, území obce do 3000 obyvatel 80%

Regiony 2022 rozsah od 1 mil. Kč do 40 mil. Kč (70%) pro spolky , kluby obce

Nutné při podání žádosti o dotaci Stavební povolení, řeší Obec, Bestprojekt dodá projekt

starosta: myslím, že by se toho měl ujmout někdo z členů Sokolu. Já pomohu s dotací.

Bc. Jančová: zeptat se jich, zda o to ještě stojí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi obce jednat s předsedou TJ Sokol Rataje o technických záležitostech a dotace zavlažování fotbalového hřiště Rataje.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/9 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 37 k bodu 17 Fotbalové hřiště D.1.1.1-101 Stáva

ZO 37 k bodu 17 Fotbalové hřiště D.1.1.1-103 Autom

18. Ubytovací kapacita v obci Rataje

18/ Ubytovací kapacita v obci Rataje

Zlínský kraj oslovil obce s pomocí ubytování občanů z Ukrajiny a zároveň MŠMT zajistit možnost kapacity v ZŠ a MŠ Rataje

Posoudit možnosti ubytování v obci za účelem dočasného ubytování pro osoby přicházející z Ukrajiny v důsledku válečného stavu. Posouzení zvážit s možnostmi poskytnutí:

Dočasného nouzového přístřeší 200,- Kč na osobu a den se zajištěním stravy.
v soukromí 3000,- Kč na ubytovanou osobu / měsíc.

Nouzové ubytování

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy oslovilo dopisem ředitele škol o podání informace šetřením ke kapacitám mateřských a základních škol.

Cílem šetření aktuální stav přijímání dětí - volné skutečné kapacity ve školách,
navýšení kapacit škol od září 2022. Aktivní přístup šetření vyžaduje přístup i zřizovatele.

možnosti

Dopis ministra vnitra k situaci zvládnutí s poděkováním za zvládnuté prvotní situace v přílivu prchajících Ukrajinců.

Diskuse

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

ZO 37 k bodu 18 škola

ZO 37 k bodu 18 ubytování

19. Kanalizace ČOV informace

19/ Kanalizace a ČOV Rataje

Starosta informoval zastupitele o průběhu prací na stavbě Kanalizace a ČOV Rataje.

Práce na výstavbě kanalizace a čistírny v obci v roce 2022 již probíhají na všech úsecích stavby.

Stoka „A“ vedoucí od ČOV Sobělice do Popovic, v Sobělicích dokončena 4.4.2022 s následným dokončením malého počtu venkovních kanalizačních přípojek. Stavbu realizuje ČAK s využitím kapacity na stavbě ČOV.

Stoka „E“ v Ratajích vedoucí po Šelešovské ulici, následně oboustranně v Ratajích.

předpoklad dokončení stoky 15.4. 2022 včetně výtlaku V1 od KD po dům č. 82 Rataje. U stoky E nebude realizována větev stoky E2 od Bubeničkového po dům Jany Špetové, převezme část odkanalizování obce stoka D vedená státní silnicí (nebudou využity chodníky a výkop v blízkosti domů). Na stoce plynule pokračuje výstavba venkovních přípojek firma Reveler.

Stoka „C“ kanalizační stoka dokončena, zůstává dokončit venkovní části kanalizačních přípojek. K stoce C přináší stavba čerpací stanice 2, u ní dokončen bezpečnostní přepad s dokončením výtlaku státní silnice, Popovice č.p.110 k potoku Popovice na stoce dokončeny kanalizační přípojky.

Stoka „D“ od ČS Tůňka po OU Rataje vedená státní silnicí kanalizační stoka zůstává dokončit úsek vedoucí ve státní silnici od domu 82 Rataje po budovu obecního úřadu.

S dokončením kanalizačních přípojek červen 2022 firma Bajko.

Stoka „B“ kanalizační stoka je v polovině harmonogramu prací dokončena v trase od bytovky Popovice po novostavby za Pálenicí Popovice. Stavba bude pokračovat ve směru podél státní silnice od Zlobic s odbočením k návsi v Popovicích s výkopem podél bytové zástavby. Současně jsou instalovány na všech kanalizačních stokách venkovní přípojky k jednotlivým nemovitostem. Zemní práce na kanalizačních stokách budou dokončeny včetně venkovních přípojek dle předpokladu stavby v měsíci červnu 2022. U mnoha nemovitostí jsou již venkovní části kanalizačních přípojek s kontrolní šachtou dokončeny.

Kanalizační přípojky domovní .

Investor vyzve vlastníky nemovitostí k realizaci domovních přípojek dopisem včetně správného řízení odpojení - DČOV, tato jsou vodním dílem a při přepojení dojde ke zrušení vodního díla Rozhodnutím orgánu , který vodní dílo povolil - Městský úřad Kroměříž odbor vodního hospodářství.

Projektové dokumentace přípojek dokončení a předložení stavebnímu úřadu duben 2022 vzájemná výpomoc

zpracovatelů:

Rataje Ing. Švásta Hynek, Popovice PhDr. Opatrný Pavel, Sobělice Říkovský Antonín
po vydání stavebního souhlasu k projektu, na projektech se pracuje rok!

Odměna platí

Realizace stavebních částí domovních přípojek. Obec vydá objednávku na stavební práce připojení nemovitostí obce duben 2022 nájemní dům 124 a 125 Popovice 2022

červen 2022 nájemní dům 95 Rataje.

červenec 2022 KD Rataje.

srpen 2022 OU Rataje

Dodaz připojení budovy ZŠ Rataje - řešeno přečerpáním, samostatný projekt

Venkovní úpravy zahájeny duben pracovníky obce a pracovníkem VP.

Obec zřídila 5 stavenišť pro subdodavatele u Zvonice Popovice se zřízením elektrické přípojky měřené.

Řešení z kontrolního dne vícepráce na změnu zábradlí na ČOV pozink, nerez vícepráce 500 tis. Kč.

Změna čerpadel u ČS 1 a ČS 2 s vyšším výkonem, poplatek za výkon měsíční úhrada jistič 32 A při sazbě C 02d navýšení 51 Kč / jistič stálý plat 79 Kč.

Změna na trase B ze zeleného pásu z důvodu 3 kolizních míst část stoky uložena do státní silnice

(stoka od Zlobic po kříž vrchňák) úprava omezení provozu jízda na světle

Financování stavby doručené faktury za stavbu do data jednání ZO uhrazeny.

Obec má k datu 38 mil. Kč na účtu u ČNB

Úvěr k dočerpání 2,5 mil dotace SFŽP 35 mil. Kč

V měsíci dubnu provede ZO vyhodnocení prostředků k předpokládaným nákladům ve vztahu k čerpání 10 mil. úvěru a to s profinancováním KB faktury, které již byly uhrazeny z vlastních prostředků.

Při profinancování úvěru 10 mil. Kč splátka jistiny 84 745,- Kč + úrok cca 41 snižující se k výši jistiny. Úrok dnes 5 + 0,3%. Možnost jednorázové splátky s úhradou z dotace KUZK po kolaudaci .

Do konce dubna 2022 by měly být dokončeny všechny projekty kanalizačních přípojek domovních.

Realizace domovních přípojek si mohou dělat občané svépomocí.

Řešení na kontrolním dnu bylo zábradlí na domě ČOV: navrženo bylo železné, teď navrhuji nerezové - je odolnější. Je to další navýšení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu starosty obce o průběhu stavby "Kanalizace a ČOV Rataje"

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

20. Zahájení, ověřovatelé zápisu, schválení programu, určení zapisovatele

21. Různé

21/1 Zastupitelstvu obce předložena k projednání Darovací smlouva k poskytnutí finančního daru pro Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR z.s., Základní organizace, Velehradská 625/4, Kroměříž.

Obec uvedený zapsaný spolek podporuje dlouhodobě . Projednat návrh finančního daru ve výši 1000,- Kč

Návrh na usnesení

odešla 20:28 hodin Bc. Jančová Vladimíra

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Darovací smlouvu mezi Obcí Rataje a Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR z.s., Základní organizace, Velehradská 625/4 Kroměříž s finančním darem 1000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/19 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 37 k bodu 20-2 Svaz postižených civilizačními c

21/2 Obec obdržela žádost o vybudování parkovacího místa před domem č.p.20 pozemková parcela č. 19
Parkovací místo je dáno ČSN 736056 s šíří min 2,5, délkou 5 m . Vznik
parkovacího místa sníží rozhled při výjezdu vozidel z nemovitosti na chodníkové těleso, kde bude snížen
rozhled. Parkovací místo bude na veřejném prostranství parcela č. 693/24 vymezeno zatravnovací dlažbou
s následnou údržbou veřejného prostranství .

Diskuse

Sedláčková: pan starosta vypracoval studii výsadby v obci, jestli parkovací místo tomu nebude vadit.

starosta: výsadba ustoupí parkovacímu místu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Zřízení parkovacího místa u domu č.p. 20 na pozemku parcela č. 693/24 v Ratajích v souladu s ČSN 736056.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/20 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 37 k bodu 20-1 parkovací místo

21/3 Žádost Linka bezpečí

Zastupitelstvu obce předložena žádost o pokračování podpory Linky bezpečí. Obec v minulosti jednorázově podpořila zap. spolek částkou 7,500 tis. Kč . Následné roky z důvodu rozkolísaných příjmů podporu neuskutečnila. Žádost předložena o podporu ve výši 7500,- Kč. Předkládám k diskusi a hlasování

Návrh na usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **neschvaluje** Finanční podporu Linky bezpečí, z.s. se sídlem Ústavní 95, Praha 8

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/1 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 37 k bodu 20-3 Linka bezpečí

21/4 Návrh kupní smlouvy

p.č. 422/7 Rataje

Zastupitelstvo obce projedná návrh kupní smlouvy k odkoupení pozemku p.č. 422/7 v k.ú. Rataje do vlastnictví obce na 38. zasedání ZO. Smlouva připravena k upřesnění kupujícím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Informaci o převodu pozemku p.č. 422/7 v k.ú. Rataje u Kroměříže.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

ZO 37 k bodu 20-4

21/5 Prodej pozemku p.č. 368 Popovice u Kroměříže (část)

Žádost o koupi části pozemku p.č. 368 v k.ú. Popovice u Kroměříže do vlastnictví žadatelky,

. . Jedná se o pozemek ostatní komunikace, na kterém byla zřízena vodovodní šachta a vodovodní přípojka pro nemovitost RD žadatelky.

O pozemek rovněž projevil zájem a.s Avos Pálenice Popovice, která využívá situovanou vodní nádrž , bez zápisu KN k výrobním účelům dlouhodobě od roku 1992. Spol. Avos podala žádost o odkoupení pozemku, byl zveřejněn záměr a zpracován spol. vos GP. Nyní do připravovaného prodeje vstupuje nový žadatel . Při vyhovění řešení

Oddělení požadovaných pozemků geometrickým zaměřením (GP) zpracuje žadatelka pozemek pro uložení vodovodní přípojky v hranici betonové nádrže . K řešení žadatelů o koupi pozemku jednat o ochraně vodovodní přípojky a vytvořit ochranné pásmo při využití věcného břemene.

Avos po převodu pozemku do vlastnictví zájem na opravě nádrže s využitím pro výrobu . Diskuse návrh na usnesení

na hlasování odešel PhDr. Opatrný Pavel

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi projednat převod části pozemku parcela č. 368 v k.ú. Popovice u Kroměříže se společností Geodezie KM, k zpracování oddělovacího geometrického plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/10 bylo schváleno.

21/6 Rybářské povolenky

Na základě zájmu občanů k prodeji rybářských povolenek 2022 zastupitelstvu navržen ceník ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Cenu prodejního rybářského lístku na rok 2022:

dospělí ve věku od 18 let, max. 2 udice, cena povolenky 750,- Kč

mládež ve věku od 15-18 let, 1 udice, cena povolenky 300,- Kč

děti ve věku od 10 let, 1 udice, cena povolenky 200,- Kč (prázdniny)

děti ve věku do 10 let, 1 udice, cena povolenky 50,- Kč, u dětí přítomnost rodičů, dospělé osoby

Výsledek hlasování:

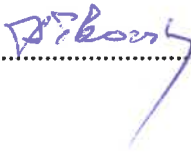
Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/21 bylo schváleno.

Zapisovatel: Hana Čápková 

Ověřovatelé: Ladislav Běhal

Sedláček Petr

Starosta Antonín Říkovský 

Datum vyhotovení: 6. 4. 2022

