



Obec Rataje

Rataje 139, 768 12 Rataje u Kroměříže
tel.č.: 573 364 028 | e-mail: ou.rataje@email.cz

Z Á P I S

31. zasedání Zastupitelstva obce Rataje

konané dne 30. 9. 2021 v Kulturní dům Sobělice od 17:00 hod.

Doba jednání: 17:00-21:00
Přítomno: Dle presenční listiny
Omluveni: Koryčanová Petra
Neomluveni:
Předsedající: Antonín Říkovský
Zapisovatel*: Hana Čápková
Ověřovatelé zápisu: Ing. Švásta Hynek,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, určení zapisovatele z jednání

1/ Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, určení zapisovatele z jednání

Starosta přivítal zastupitele a přítomné hosty na 31. jednání ZO, připomíná dodržování hygienických předpisů, konstatuje, že jednání bylo řádně svoláno, na jednání je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a je tedy jednání usnášeníschopné.

Starosta podává návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Hynek Švásta , Sedláček Petr

Pozměňující návrh není.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Ověřovatele zápisu 31. jednání Zastupitelstva obce Rataje: Ing. Švásta Hynek, Sedláček Petr

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/1 bylo schváleno.

Starosta seznamuje s programem 31. zasedání zastupitelstva obce, program obdrželi zastupitelé elektronicky a byl zveřejněn na úřední desce. Doplnění programu o bod 24/ Různé

Různé/ Smlouva o dotaci kanalizace a čov Rataje dotace ze Zlínského kraje

Smlouva o zřízení věcného břemene OT 001030070857/100 MOPR

Veřejněprávní smlouva 7/2021 TJ sokol Rataje

K programu nebylo vzneseno námitek.

Zapisovatelem z 31. jednání ZO pověřena Hana Čápková

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Program 31. jednání Zastupitelstva obce Rataje

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/2 bylo schváleno.

2. Zpráva o plnění usnesení z posledního jednání ZO, zpráva ze zápisu Starosty obce

2/ Zpráva o plnění usnesení z posledního jednání ZO

Kontrola plnění usnesení zastupitelstva z 30. zasedání ZO

K bodu 2 schvaluje ,Projednané Smlouvy obce, finanční dary obce , Dohody uzavřeny

K provedené veřejné sbírce v obci dodávám, že u obce bude provedena kontrola administrace sbírky Krajským úřadem ZK

K bodu 3 neschvaluje

K bodu 4 ukládá body splněny s výjimkou bodu 4/8 pořízení fotodokumentace
trvá

K bodu 5 odkládá

K bodu 15/1 ruší

K bodu 16/1 souhlasí s uzavřením smlouvy PO ZŠ obědy do škol

K bodu 17/1 zamítá převod pozemku 1045 Rataje

K bodu 22/1 pověřuje jednáním o aplikaci tvorby zápisů Starosty pověření úkol **trvá**

Kontrola zápisu Starosta s pravomocí rady ze dne 20,9,2021. Dotaz k připomínkování Zápisu z pléna ...nejsou

Obecní úřad odeslal sdělení komisím k žádosti pana Zdeňka Císaře Sobělice Komise zemědělská , Komise pro výstavbu

Obecnímu úřadu doručena Cenová nabídka zhotovení dlažby pod sběrné nádoby Sobělice , Popovice seznámení s cenou 21960 nabídka živnostníka provádějícího dláždění z roku 2020.

Diskuse souhlas zastupitelstva s cenou

Starosta odešle objednávku pro firmu Stavby z kamene Popovice 77

Obecní úřad obdržel na základě nabídky divadelního představení připomínku zastupitele zda bude setkání seniorů v obci roku 2021, dle sdělení jde o izolovanou skupinu občanů.

Diskuse.

Obec zaslala schválenou Dohodu o spolufinancování státní silnice Šelešovská ulice ve výši 40 % vysoutěžené ceny tělesa silnice **příspěvkové organizaci ŘSZK**

Starosta posoudil cenový návrh oplocení bioskládky p.č. 1044 Rataje po doplnění nabídek

s vyhodnocením nákupu materiálu k oplocení od spol. Stavebniny Ryšánek, Lutopecny . Dokončeno zhotovení vstupní brány na bioskládku a dvoru (zahrady) obce číslo 22 Rataje v ceně 33 tis. Kč. Stále platí nákup pletiva k oplocení obecního pozemku 91/3 panem Lukšíkem Rataje za podmínky oplocení a instalace brány bioskládky. Diskuse vedena zast. Bc. Jančovou k určení strany oplocení pozemku parcely 91/3 Odloženo projednání oplocení pozemku 91/3 Rataje

Diskuse

Starosta vystaví objednávkou pro stavebniny Ryšánek k nákupu materiálu oplocení pozemku p.č. 1044

Obec jedná o dokončení opravy chodby nájemního domu 22 s obdržením nabídky :

Obci předložena nabídka fy.Mada Podlahy k položení podlahové krytiny Vinil Taurus chodby včetně schodiště nájemního domu 22 Rataje cena 107985 včetně DPH (upřesnit výši DPH jde o byty) včetně položení krytiny.

Nabídka Vaculík KM keramické dlažby Taurus včetně schodiště cena za materiál 23907, . Na položení není předložena nabídka Oslovena firma pana Brúny Miroslava zednické práce a firma Stavby z kamene nabídky dodají do konce listopadu 2021. Po obdržení nabídky za obkladačské práce bude provedeno vyhodnocení k položení krytiny.

Obec projednala s MŽP ekologickou zátěž skládky Havlák a novou černou skládku Havlák zjištěnou z leteckých snímků . Nutno upřesnit letecké snímky neodpovídají obci Rataje . Obec má zpracovaný projekt k asanaci skládky Havlák z roku 1996, Obec Rataje od roku 1993 s doporučením odboru ŽP Okresního úřadu skládka rekultivována a převedena na lesní pozemek. Doklady z projektu asanace odeslány na MŽP. Řešen dle vyjádření MŽP podle finančních prostředků z dotačních prostředků.

Obec obdržela cenovou nabídku k dodatečnému povolení stavby 22 Rataje byty Stavební projekt 4 bytů od spol Bauklima Brno, projekce Břest projektant Ing. Topič Jan. S cenou 151734 s DPH. Nabídku nutno posoudit z pohledu jednotlivých položek. Projekt navazuje na projektovou dokumentaci z roku 2019 zpracovanou panem ing. Kovalovským .

Starosta osobně posoudí jednotlivé položky nabídky zpracování stavebního projektu bytů 22

Po kontrole usnesení z 30. jednání ZO navrhuje místostarostka Sedláčková Martina projednání stížnosti ***.

Dotaz zastupitelů na pořádání akce Setkání seniorů. Obec obdržela nabídku divadla . Obec by přijala nabídku, avšak ve smlouvě dohodnout, že při zhoršení epidemiologické situace Covid-19 bude možno divadlo zrušit. Pan starosta se táže, zda pro seniory kulturní akci pořádat.

Zastupitel pan Běhal je pro pořádání kulturní akce.

17:10 hodin přišla zastupitelka Bc. Jančová Vladimíra

Návrh na usnesení

ZO po projednání ukládá místostarostce Sedláčkové M. projednat setkání seniorů v měsíci listopadu s kulturní akcí divadelní představení, vedoucí souboru Mgr. Fránek Jaroslav

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Místostarostce Sedláčkové Martině projednat setkání seniorů v měsíci listopadu s kulturní akcí divadelní představení, vedoucí souboru Mgr. Fránek Jaroslav

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/1 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu starosty obce o plnění usnesení z posledního jednání ZO a zprávu o činnosti obecního úřadu, zprávu starosty obce s pravomocí Rady.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/1 bylo schváleno.

3. Smlouva o dílo - projekt fotovoltaických elektráren

ZO předložena dokladová část ke Smlouvě o dílo k stanovení ceny k vypracování projektové dokumentace k výstavbě fotovoltaických elektráren na budovách obce. Vyhotovení projektu ve 3 paré a CD s dobou plnění 8 týdnů od podpisu smlouvy

Cena jednotlivých
projektu

Požární zbrojnice Rataje 27000,- Kč Budova ZŠ a MŠ Rataje 25000,- Kč Budova Sokolovny 22000,- Kč

Cena celkem bez DPH 74000,- Kč s DPH 89540,- Kč.

Diskuse k čl. 3 nesprávně uvedené č. stavebního zákona (183/2006 stavební zákon) jinak se Smlouvou lze souhlasit

Projekt pro rok 2022 , k projektu směřovány dotace státu u SFŽP úspora zelená cca 30 % u min. průmyslu cca 50 %

Jednat i z pohledu zvyšujících se nákladů za elektrickou energii . Projekt a k ní dotace řeší velikost elektrárny jen do výše současné spotřeby ele. energie objektu, ne na prodej dodavateli.

Diskuse Projednat FV v návrhu rozpočtu obce na rok 2022 Smlouvu projednat na podkladě rozpočtu roku 2022

Návrh na usnesení

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Smlouva o dílo - školení v oblasti BOZP

4/ Školení v oblasti BOZP - smlouva o dílo

Obec po dvou letech vypověděla smlouvu s firmou Exteria.

Zstupiteltvu obce byla předložena smlouva o dílo v oblasti školení BOZP, doplňování vnitřních směrnic BOZP a místních provozních bezpečnostních předpisů, poradenskou činnost v oboru BOZP, zastupování obce při inspekcích orgánu dozoru, odstraňování závad. Za veškeré služby obec zaplatí 2900,- Kč 1x ročně při školení pracovníků, cena je platná od 1.1.2021 a roky následující.

otevřena diskuse: myslím, že cena je přijatelná.

Bc. Jančová: poradenská činnost kdykoliv?

starosta: ano

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Obcí Rataje a zhotovitelem Aleš Hudec, Křelovská 338/1, Olomouc s předmětem smlouvy "poskytování služeb v oblasti BOZP"

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/3 bylo schváleno.

5. Smlouva o zpracování osobních údajů v aplikaci UZOB

5/ Smlouva o zpracování osobních údajů v aplikaci UZOB

Zastupitelstvu obce předložena Smlouva o zpracování osobních údajů v aplikaci UZOB

Smlouva bude prověřena pověřencem Obce Rataje. Tato smlouva je v součinosti s licenční smlouvou k užívání softwarové aplikace pro tvorbu a evidenci usnesení zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o zpracování osobních údajů mezi Obcí Rataje a Mgr. Miroslavem Pizurem, Zikova 606/10, Olomouc v oblasti GDPR

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/4 bylo schváleno.

6. Smlouva o dílo - zabezpečení Volby 2021 výpočetní technikou

6/ Smlouva o dílo - zabezpečení volby 2021 výpočetní technikou

Zastupitelstvu obce předložena smlouva o dílo mezi Obcí Rataje a Ing. Závidčákem Miroslavem instalace, zabezpečení a nájem výpočetní techniky pro volby 2021 za cenu 1800,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Obcí Rataje a panem Ing. Miroslavem Závidčákem s předmětem smlouvy instalace a spuštění programu Volby 2021

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/5 bylo schváleno.

7. Kupní smlouva p.č. 1243, p.č. 1238/2 v k.ú. Sobělice.

7/ Kupní smlouva p.č. 1243, p.č. 1238/2 v k.ú. Sobělice

Zastupitelům předložen návrh kupní smlouvy p.č. 1243, p.č. 1238/2 v k.ú. Sobělice

Pozemky jsou v zastavěném území obce,

Otevřena diskuse:

Ing. Švásta: to chce koupit pan Ivánek ten rybníček? Táže se žadatele o koupi ***, co s tím zamýšlí.

žadatel o koupi: zrevitalizovat, u toho pozemku vlastníme garáž, vybudovat svoji kancelář, budo to přístupné pro občany, oplocení nebude.

občan Sobělic ***: do pořáku by se ten pozemek měl dát.

starosta: Obec tam začala s úpravou, nejsou nachystány prostředky. Pro obec je ta část předmětného pozemku nezajímavá. Pokud si bude toho hledět pan Ivánek, vytvoří zázemí pro firmu a obec . V současné době pozemek před vodní plochou stále sečeme, vodní plochu a zeleň neřešíme, neopravujeme. V současné době se zajímáme o čov.

občanka Sobělic ***: jakou má obec záruku, že to neoplotí. Je to součástí vodního toku?

starosta: vodoteč vodní plochou neprochází , spodní voda.

Občanka Sobělic ***: Pokud se o to bude starat, ať to vlastní. Ale aby to později neoplotil.

Bc. Jančová: je to tedy jediná voda pro občany Sobělic, bylo to pro hasiče.

občanka Sobělice ***: aby to zůstalo stále vodní plochou, není možnost dotace - program pro zadržování vody v krajině?

Kde je tedy ta záruka, aby to vodní plochou zůstalo. Jinak jsem pro.

starosta: Tůňka před Ratajemi zasypaná kolem 70 let k zúrodnění - Půda v místě trvale podmáčena . Rok 1994 návoz zeminy odtěžen, vodní plocha za nemalé prostředky obnovena , otázka je stále výše spodní vody. Tak tomu bude i u prodávané vodní plochy v Sobělicích .

občan Sobělic ***: aby tam nedělali někteří občané nepořádek. Známe to. Zájemce tam dá peníze a ať tam občané nedělají nepořádek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Kupní smlouvu mezi Obcí Rataje jako prodávajícím a *** jako kupující s předmětem smlouvy p.č. 1238/2 ostatní plocha o výměře 768 m2 a p.č.1243 ostatní plocha o výměře 396 m2 vše v k.ú. Sobělice v ceně 150,- Kč /1m2.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželi se: 2 (Jančová, Sedláček)

Návrh usnesení nebyl přijat.

8. Kupní smlouva p.č. 2048/5 v k.ú. Popovice

8/ Kupní smlouva p.č. 2048/5 v k.ú. Popovice

Zastupitelstvu obce předložena kupní smlouva p.č. 2048/5 v k.ú. Popovice, k pozemku schválen záměr. K uvedenému pozemku vypracován znalecký posudek.

otevřena diskuse:

starosta: navrhuji cenu 150,- Kč

Ing. Švásta: nemůže být cena vyšší?

starosta: Pozemek je to úzký, má to význam jen pro kupujícího k rozšíření zahrady, přes pozemek je vedeno

VN m vysoké napětí, bude to využívat jako zahradu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Kupní smlouvu mezi Obcí Rataje jako prodávající a *** oba jako kupující s předmětem smlouvy prodej pozemku p.č. 2048/5 v k.ú. Popovice u Kroměříže o výměře 723 m² za cenu 150,- /1m². Kupující hradí náklady spojené s převodem.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/6 bylo schváleno.

9. Smlouva o dílo Eurovalley

9/ Smlouva o dílo Eurovalley

Obec uzavřela Smlouvu o dílo ze dne 14.4.2021 se společností eurovalle Brno pobočka Zlín s předmětem zpracování auditu současných uzavřených pojistných smluv obce . Výsledek auditu byl předán obci písemně dne 30.8.2021 okomentován pracovníkem společnosti. S výsledkem seznámení zastupitelé s doporučením.

Obec má v současné době uzavřeno pojištění majetku a odpovědnosti s pojišťovnou Kooperativa a s. 12 samostatných smluv ČPP

(Česká podnikatelská pojišťovna, 2 se společností DAS pojištění právní ochrany) .

Obec je zřizovatelem PO ŽS a MŠ Rataje, ta je v právní subjektivitě, uzavírá vlastní pojistné smlouvy - 2 smlouvy Pojištění majetku s odpovědností a se společností DAS.

Audit doporučuje sjednocení pojistných smluv Obec a ŽS s pojištěním majetku

sjednocení pojistných smluv Obec a ŽS s pojištěním odpovědnosti

U pojistných smluv žádat o slevu 15-20% z pohledu dlouhodobosti . *U pojist, smluv s Kooperativou sleva sjednána. 2 %*

Sjednat bonifikační položku za příznivý škodný průběh až do 20 % Obec projednala u kooperativy 4 pojistné události

Pojištění majetku

Přepočítat hodnotu majetku s ověřením majetku z pohledu ceny do data r. 2021 podle indexu ČSU

Obec nepojišťuje zásoby, řešit na zásobách zůstává PHM. Posypový materiál drobný stavební materiál

Pojištění majetku pořízeného z dotací . je provedeno

Pojistit věci zvláštní kulturní hodnoty (*kulturní památky*)- sakrální majetek je pojištěno, dopojistit kulturní památku sochu Panny Marie u č.p. 7 v Ratajích.

Po seznámení s auditem a doplnění podkladu pro výběrové řízení lze předpokládat, že se stávající pojištění navýší na 120 tis. Kč proti současnému pojištění se spoluprací s neznámou pojišťovnou

Smlouva se spol Eurovalley uzavřena s cenou zpracování auditu 5000,- Kč , která není hrazena při naplnění uzavření smlouvy k výběrovému řízení s následným uzavřením pojistné smlouvy s vybranou pojišťovnou. Při zastavení dalšího jednání k přepojištění majetku obce, obec uhradí smluvní cenu 5000,-Kč .

Eurovalley představila harmonogram jednání

Dále v případě zastupování firmou Eurovalley musíme uzavřít dohodu o zmocnění.

otevřena diskuse:

Sedláček P.: pokud to schválíme, zvýší se pojistné, ale zároveň pojistné plnění.

starosta. je potřeba vypracovat znalecké posudky ke dni staveb pojištěných obcí . Ale to všechno na základě zmocnění zajistí Eurovalley. Asi bychom měli každoročně přepočítávat.

občanka Sobělic ***: jaká je návratnost z pojistných smluv za rok?

starosta: pokud nejsou škody, není plnění.

občan Sobělic ***: bylo plnění z KD Sobělice?
bylo.

starosta: ano,

Sedláček: otázka je, o kolik se to navýší. v porovnání s nabídkou auditu.

Starosta navrhuje Dohodu o zmocnění pro spol. Eurovalley odložit s předpokladem úhrady nákladů za audit ve výši 5000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá** Dohodu o zmocnění k právnímu jednání v oblasti pojištění uzavřenou mezi Obcí Rataje jako zmocnitelem a Eurovalley,s.r.o. Brno jako zmocněnec

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/1 bylo schváleno.

10. Smlouva o poskytování služeb spol. Zafin

10/ Smlouva o poskytování služeb spol. Zafin

Zastupitelstv obce předložena smlouva o posktování služeb spol. Zafin spočívající v poskytování služby administrace a komplexního zastupování Obce Rataje ve věci veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele pojišťovny k pojištění obecního majetku a odpovědnosti obce. Zadání zpracuje spol Zafin, organizuje výběrové řízení, komisi , poskytuje poradenství. Obec doručí pravdivé údaje k zpracování zadávací dokumentace. Společnost Zafin při výběrovém řízení pracuje na základě udělení Plné moci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá** Smlouvu o poskytování služeb spol. Zafin k zajišťování výběrového řízení k výběru pojišťovny mezi Obcí Rataje jako Objednatel a spol. Zafin jako poskytovatel za cenu 5000,- Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/2 bylo schváleno.

11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - souhlas s umístěním distribučního zařízení

11/ Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Zastupitelům předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OU-001030070333/002-ENGs. Jedná se o stavbu s názvem "Popovice-kabel NN, Říkovský"

Úplata za věcné břemeno 2000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu č. OT-0010300700333/002 - ENGS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s jednorázovou úplatou 2000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1 (Říkovský)

Usnesení č. 2/7 bylo schváleno.

12. Investiční záměr k projektu "Rekonstrukce hřiště v obci Rataje"

12/ Investiční záměr

Obec byla oslovena vedením TJ Sokol Rataje o možnostech k využití hřiště. Rozsah bude dán projektovou dokumentací. Projekt podpořen dotací ve výši 70%.

TJ Sokol požaduje příslib ZO k dofinancování projektu

Okolo tohoto projektu byla vedena v minulosti diskuse r.2016 .

občanka Sobělic ***: mám pocit, že se změnilly podmínky pro dešťovku, snížily se.

otevřena diskuse:

Bc. Jančová: bylo by to 2 mil. Kč? Abychom na to měli peníze.

starosta: v příštím roce bude dokončena stavba kanalizace a čov Rataje. Podívat se z pohledu, jestli je hřiště využíváno. (škola, hasiči, sportovci)

18:20 hodin přišel zastupitel PhDr. Opatrný Pavel

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Dofinancování projektu "Rekonstrukce hřiště Rataje" na parcele č. 1073 v k.ú. Rataje.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1 (Opatrný)

Usnesení č. 2/8 bylo schváleno.

13. Cyklostezka Kroměříž - Sobělice

13/ Cyklostezka Kroměříž - Sobělice

Zastupitelstvu obce předložena žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení stavby "Cyklostezka Kroměříž-Sobělice"

Obec to nebude nic stát, jen se k tomu vyjadřuje. Obec bude muset lépe udržovat zeleň u nově vybudované komunikace, ke které bude cyklostezka přivedena. Sečeme jen 2x ročně.

občan Sobělec ***: spíše sdělit, kam bude cyklostezka pokračovat dál, například na Věžky.

Starosta : je zpracován generel cyklotras. Při pozemkových úpravách malý zájem řešit vlastníků o zřízení cyklotras. Na Věžky pozemek obce s šíří v průměru 10 m . Pozemem zpevňován.

občanka Soběli ***: po zpevněné komunikaci se nedá jezdit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Výstavbu cyklotrasy Kroměříž - Sobělice

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/2 bylo schváleno.

14. Zpevnění komunikace p.č. 2349 v k.ú. Popovice

14/ Zpevnění komunikace p.č. 2349 v k.ú. Popovice

U tohoto pozemku dochází k přeorávání pozemku ZOD Rataje, zejména v horní části vlastníka pozemku *** Předseda družstva pan Sedláček přislíbil, že to nechá srovnat, od hranice zahrady v max. délce 40 metrů. Cesta je dlouhodobým oráváním po jedné straně svažitá, pro jízdu nebezpečná, utopená.

Jediným vyspravením je, že se do šikminy navozí pevný materiál, který se zhutní a stane se polní cesta bezpečnou . Obec přislíbila pomoc UNC. Do dnešního dne si *** nic nenavozil. Starosta upozornil, že je to v blízkosti prameniště vody. Pan *** si sehnal certifikát z Resty Dakon a sehnal si dopravu na odvoz materiálu.

Pan *** žádá obec o finanční pomoc 3000 Kč na dopravu.

otevřena diskuse:

Bc. Jančová: co pan Ing. Sedláček ZOD Rataje?

starosta: pozemek

předseda ZOD zaměřil, uznal částečné přeorání a sjednání nápravy

PhDr. Opatrný: ze zaslání emailu si na vlastní náklady srovnal pozemek, aby mohl projet.

starosta: ano, pozemek srovnává, letos opět rozoráno. Je to přeoráno jen v jednom místě. V této chvíli nejde o přeorání, ale o šikminu s úhlem 45°C, a hrozí převrnutí auta při pojezdu po polní cestě. Za minulé doby se jezdilo po poli. Obec se také k tomu musí postavit, jde o obecní cestu. Když společně obec a vlastník zahrady p.č 2080 vyspravíme 60 m cesty, bude k zahradě příjezd bezpečný.

Ing. Švásta: možná by šlo, vysypat to hlínou a poté nasypat recyklát. Z důvodu úspory.

starosta: Pan Ing. Švásta sdělí *** , že se tam navozí hlína a horní vrstva se zpevní recyklátem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Ing. Švástovi projednání zpevnění komunikace p.č. 2349

v k.ú. Popovice u Kroměříže s vlastníkem pozemku p.č. 2080 v k.ú. Popovice u Kroměříže

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/2 bylo schváleno.

15. Žádost o pronájem KD Rataje

15/ Žádost o pronájem KD Rataje

ZO předložena žádost o pronájem KD Rataje 1. NP v termínu 30.10.2021 - ***

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Pronájem KD Rataje v termínu 30.10.2021 v 1. NP pro žadatelku *** a ukládá hospodářce obce sepsání smlouvy o nájmu KD Rataje

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/9 bylo schváleno.

16. Žádost o pronájem KD Rataje

16/ Žádost o pronájem KD Rataje

ZO předložena žádost o pronájem KD Rataje 13.11.2021 v 1. NP nájemce ***

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Pronájem KD Rataje v termínu 13.11.2021 nájemkyně *** v 1. NP a ukládá hospodářce obce sepsání smlouvy o nájmu KD Rataje.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/10 bylo schváleno.

17. Příprava rozpočtu na rok 2022

17/ Příprava rozpočtu na rok 2022

Starosta ukládá předsedkyni finančního výboru vypracování návrhu rozpočtu obce Rataje na rok 2022, náklady spojené s investicemi vypracuje starosta. Vláda ČR schválila rozpočet na rok 2022 s vyšším schodkem státního rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Předsedkyni finančního výboru předložit do 15.10.2021 návrh rozpočtu na rok 2022

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/3 bylo schváleno.

18. Ceník pronájmu lešení

18/ Ceník pronájmu lešení

Starosta na plénum Zastupitelstva obce předkládá Návrh smlouvy o pronájmu lešení - ceník. Občané projevují zájem o zapůjčení obecního lešení UNI 70.

odešla zastupitelka Jančová 19:10

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá** Ceník pronájmu lešení obce Rataje.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/3 bylo schváleno.

19. Lesní pozemky odkoupení

19/ Lesní pozemky odkoupení

Na jednání starosty navrženo jednat o koupi lesních pozemků o výměře 45000m² v k.ú. Popovice u Kroměříže - Pozemky nabízeny v inzerátu. O odkoupení pozemků jednáno místním podnikatelem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Odkoupení lesních pozemků v k.ú. Popovice o výměře 45 tis. m²

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

20. Bezúplatný převod státní silnice Popovice - Rataje a státní silnice Sobělice

20/ Bezúplatný převod státní silnice Popovice - Rataje a státní silnice Sobělice

Starosta seznamuje zastupitele se stavbou kanalizace a ČOV Rataje a odůvodnění bezúplatného převodu státní silnice

V chodníkové části v Ratajích od kříže ke Skalickému omezení výstavby stoky D omezují sloupy vedení NN , u kříže v Ratajích naproti Foltýnového umístěny 2 šachty.

Řád veden v chodníku, v něm již uloženy sítě včetně dešťové kanalizace. Od Skalického po kříž je to nejsložitější.

Bylo vyvoláno jednání na ŘSZK, ke změně vedení stok ve státních komunikacích . Náměstkyně ŘSZK sdělila, že nikdy se nezahutní šachty tak, aby se nepropadaly a tím ŘSZK do budoucna řešila opravy silnice. Ředitel Malý navrhl převod státní silnice do obecního majetku. Tímto se usnadní a urychlí stavba kanalizace stoky D a E2 od Foltýnového pod hřbitov Popovice. Půjde o bezúplatný převod. Obec to nebude nic stát, jen budoucí opravy. Zimní údržba.

Případná změna si vyžádá delší veřejné kanalizační přípojky. Ušetří se jedna větev. E2 kanalizace od Foltýnového po odbočení ke hřišti.

PhDr. Opatrný: pro převod jsem. Ale co znamená dokonalé upravení komunikace. Je to snad věcí firmy.

starosta: Ano, dodavatel stavby má v rozpočtu v dané části vedení stoky v chodníkové části a tedy opravu

chodníku, ale pokud bude vedení stoky v místní komunikaci, opravy přejdou za obcí. Vždy se najde řešení. Nyní rozhodujeme o změně umístění stoky a pokračování v převodu pozemků z vlastnictví ZK do vlastnictví obce. Navrženo řešení Stoku D od Skalického převést přes státní silnici, překopem v hranici pozemku 693/18 Rataje vést stoku D chodníkem od hřbitova po dům 82 Poledňák st. s připojením 7 domů protlakem pod stání silnicí.

Provést protlak délky 40bm od Poledňákového 82 na konec nové komunikace ve směru na Popovice (přes křižovatku) Pokračovat otevřeným výkopem kanalizace st. silnicí p.č. 692/1 Rataje s přípojkami vpravo vlevo. Silnice bude značně dělena (viz Šelešovská ulice) Navržené řešení je nejjednodušší řešení stoky D, E2 včetně přípojek. Návrh schválen TD, stavbyvedoucí SFŽP, vodoprávním úřadem. Převod si vyžaduje vyhotovení GP u Foltýnového a Poltoránosového.

Obdobná situace je v Sobělicích

b) Stoka A3 - stoka od mostku v Sobělicích po Bartákovu p.č. 292. je vedena státní silnicí. V této cestě jdeme kanalizačním řádem středem komunikace - Oprava rozsáhlá. Cestu bude ŘSZK požadovat opravit. Obec snadněji opraví místní komunilace s pomocí dotace. ŘSZK má prostředky omezeny..

Státní silnice v Sobělicích rovněž : Parcela č. 286/1 cesta od mostku do středu vesnice Sobělice. Cesta p.č. 2384 od Bartákového po lípu. je to taktéž státní silnice. Nevýhodou k rekonstrukce mosut v majetku obce Pokud st.silnice převezmeme, je most součástí opravy silnice .

Přišel zastupitel Bc. Frkal Lukáš 19:25

Obec v současné době zadala zpracování projektu od kapličky v Sobělicích po Císařovo.

občan Sobělic ***: budeme moci připomínkovat projekt?

starosta: ano, tak někdy na jaře..

starosta: cesta Šelešovská, finančně zajištěna, na jaře se bude stavět. Chodník na Šelešovské ulici finančně zajištěn, na jaře se staví.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Bezúplatný převod pozemků včetně příslušenství a to :

1) u pozemku p.č. 692/1 v k.ú. Rataje u KM ostatní plocha, silnice o výměře 2986 m² v k.ú. Rataje zapsaný na KN Katastrální úřad pro Zlínský kraj, na LV 509 pro obec Rataje ve vlastnictví ZK do vlastnictví Obce Rataje.

2) u pozemku 2392 ostatní plocha, silnice v k.ú. Popovice u KM silnice o výměře 2643 m² zapsaný na KN Katastrální úřad pro Zlínský kraj, LV 509 pro obec Rataje z vlastnictví ZK do vlastnictví Obce Rataje

3) u pozemku p.č.292 ostatní plocha, silnice v k.ú. Sobělice o výměře 1394 m² zapsaný na KN Katastrální úřad pro Zlínský kraj LV 509 pro obec Rataje z vlastnictví ZK do vlastnictví Obce Rataje.

4) pozemek p.č. 191 ostatní plocha, silnice v k.ú. Popovice u KM o výměře dle geometrického plánu zapsaný na KN Katastrální úřad pro Zlínský kraj LV 509 pro obec Rataje z vlastnictví ZK do vlastnictví Obce Rataje

5) pozemek p.č. 286/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Sobělice o výměře 2928 m² zapsaný na KN Katastrální úřad pro Zlínský kraj LV 10001 pro obec Rataje z vlastnictví Zlínského kraje do vlastnictví Obce Rataje.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

21. Příspěvek na sociální automobil Oblastní Charita Kroměříž

21/ Příspěvek na sociální automobil Oblastní Charita Kroměříž

Obec navštívil zástupce Charity Kroměříž s žádostí o příspěvek na provoz automobilu Oblastní Charity Kroměříž ve výši 6000,- Kč.

Charita zajíždí i do obce Rataje.

Starosta navrhuje přispět s vyčleněním místa na vozidle pro reklamu, obecní znak.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Příspěvek Oblastní Charitě Kroměříž ve výši 6000,- Kč na provoz osobního automobilu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1 (Sedláčková)

Usnesení č. 2/12 bylo schváleno.

22. 2. Rozpočtové opatření

Předsedkyně FV a 22/ 2. rozpočtové opatření 9/2021

Zastupitelům předloženo 2. rozpočtové opatření 9/2021. Okomentováno předsedkyní FV a starostou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** 2. Rozpočtové opatření 9/2021

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/13 bylo schváleno.

23. Informace ke stavbě "Kanalizace a ČOV Rataje"

23/ Informace ke stavbě "Kanalizace a ČOV Rataje"

Okomentoval pan starosta.

Vlastní výstavba stok

Celkem stoky 6879 m dokončeno k datu 3211 m 46 % stavba 5 měsíců. Dokončena ČS 1 s výtlakem 280 m z 380 m dokončena kabeláž nn.

Stoka A: Od čistírny odpadních vod máme položenou ucelenou stoku A od Š1 po Š21 (v úseku Š19-Š21 jsme se dívali na protlak). Následně jsme v létě provedli na stoce A úsek Š27-Š37. U stoky A zbývá propojit úsek Š27 -Š22 (to „esíčko“, kde byla exkurze exotického ptactva ARA). Aktuálně dnes realizujeme stoku A-2 mezi šachtami Š19 -Š53a

Stoka D: Proveden úsek v poli mezi ČS 1 a šachtou Š3. Následně půjdeme od Š3-Š5 v chodníku a podle navržené změny překopeme státní komunikaci ke hřbitovu, půjdeme v chodníku a pak se vrátíme protlakem do ulice k obecnímu úřadu. Kde jsme avizovali na KD sdružení dvou stok do jedné stoky ve státní komunikaci (výhledově obecní komunikace)

Stoka C : Na stoce C provedeno od ČS 1 po šachtu Š10. V úseku Š10-Š20 proveden protlak pod státní komunikací (ocelový protlak DN406 v délce 11m) a pokračujeme stoku C-1 Š21-Š22. Dále byla v úseku ČS 1 - Š10 provedena elektrická přípojka NN kabel CYKY J 4x25 RE v chráničce a výtlač V1 - PE-RC DN 90. V úseku ČS 1 - Š10 jdou tedy tři sítě vedle sebe: 1) kanalizace DN 250, 2) výtlač DN 90 a 3) přípojka NN.

Stoka E: Stoka je provedena včetně domovních přípojek v uceleném úseku Š22 - Š14. Od Š14 po Š47, je proveden ocelový protlak pod komunikací DN406 v délce 11m, ke kterému se do konce týdne dokopeme a spojíme do ucelené části. Aktuálně budeme osazovat Š46 na stoce E-2-1. Na stoce E-2-1 je proveden úsek Š46-Š39. A na stoce E je proveden úsek pŠ7-Š10. Čeká nás diskutovaná změna kolem ČS2 (prefabrikát x spouštěná monolitická studna) a realizace tří protlaků u ČS2, abychom se dostali s kanalizací pod zatrubněnou vodoteč k ČS2.

ČOV: Na čistírně byl proveden výkop stavební jámy, provedení konstrukce z drceného kameniva pro založení ČOV (tzv. polštář z kameniva + geotextilie), armování KARI sítí a následná betonáž základové desky. Po montáži armatur a bednění se zabetonovala část stěn nádrží. Aktuálně se provádí armování a bednění druhé části nádrže SO 02 (pod domečkem ČOV).

Přípojky na stoce A 22 ks přípojka na stoce E 20 od 1 října nastupuje firma na přípojky na stoce E celkem přípojek v obci 324 Ks .Přípojky jsou Monitorovacím indikátorem projektu, jde o počet napojených EO (ekvivalentních obyvatel). Dokončení důležité pro závěrečné vyhodnocení projektu . K tomu se vztahuje počet připojených domů - nemovitostí .

Většina vlastníků nemovitostí má již zpracovanou projektovou dokumentaci domovní kanalizační přípojky. Obec zajistila projekční činnost pro občany. Projektovou dokumentaci včetně zajištění územního souhlasu zpracovává Ing. Hynek Švásta z Popovic. V současné době je již 1. část projektů dokončena a byl k nim vydán územní souhlas, případně územní rozhodnutí. Další projekty se zpracovávají na St. úřadě. vlastníků nemovitostí, kteří na OU projednali a dali souhlas k projektové dokumentaci. Tyto projekty předány stavebnímu úřadu k vydání územního souhlasu

U obce je možnost podat žádost o půjčku na profinancování kanalizační přípojky .

Starosta seznamuje :Přípojku lze realizovat vlastními silami otevřeným výkopem s napojením jen splaškových vod a nebo protlakem .

Protlak: K tomu je zapotřebí zajistit startovací jámu a cílovou jámu. Startovací jáma o velikosti šíře 1 m délka 2 m s hloubkou 15 cm pod úrovní stávajícího zaústění kanalizační trubky do septiku se spádem 2 promile na jeden m délky kanalizační přípojky

Cílová jáma ve dvorní části šíře 1 m délka 0,5 m hloubka je dána zaústěním stávající kanalizace do septiku. Kanalizační trubka DN 150 SN nákup Glaspol na Bílanské ulici naproti Navosu

Vlastní termín propojení přípojky se septikem bude sdělen v polovině roku 2021

Cena protlaku 1050 za 1 m + DPH

Obec zajistí realizaci na klíč u nemovitosti s projektovou dokumentací a stavebním souhlasem objednávky přijímá :

Obec zajistí protlaky firmou Hošek Kostelec u Holešova 259 tel 606330316

Starosta seznamuje se změnami projektu

1/změna na stoce A od mostku Sobělice na trase A z důvodu podchodu potoku výstavba čerpací stanice ČS3 na pozemku obce 86/4 Sobělice. Půjde o vícenáklad stavby ČS3 jednáno s EG.D o připojení .

Odůvodnění hloubka výkopu podél domu 13 realizace 40 m protlaku .

2/Změna na stoce D od Skalického v chodníkové části po OU málo prostoru k uložení do st. silnice

ŘSZK nedovolí vstoupit.

Řešení přechod překopem od Skalického do chodníku ke hřbitovu Rataje pokračovat po dům 82 Rataje protlak pod st. silnicí 40 m a pak pokračovat ve státní silnici k OU (místní komunikace) Přípojky řešeny oboustranně za předpokladu delších přípojek - Vznik více práce méně práce nebude část stoky E-2-2 od Rataje 92 po odbočku na hřiště

Vyšší náklady za opravu komunikace.

3/změna na stoce C nepůjdeme chodníkem od Hrabálkového po pomník osvobození, ale státní silnicí k domu Rataje 135 méně práce protlak .

K jednotlivým změnám bude zpracován změnový list vícepráce – méně práce s dodatkem ke smlouvě o dílo s dodavatelem . s předložením ZO

Se změnami souhlasí TDI . ŘSZK za předpokladu převedení st. silnic do majetku obce , administrátor projektu. Projednáno se Státním fondem ŽP . Projednáno s vodoprávním úřadem, provozovatelem kanalizace dnes se Zastupitelstvem obce

Změna posunu čerpací stanice 2 u KD Rataje do parkoviště. Změn s vyšším nákladem . důvod změny : Snížení užitné plochy pro společenské akce . Zlepšení obsluhy čerpací stanice z e státní silnice parkoviště. K zelené ploše dobudovat příjezdovou komunikace pro čistící vůz.

PhDr. Opatrný: jaká je m3 kapacita šachty ČS v případě omezení dodávka ele.
energie starosta: zajistí bezpečnostní přepad do potoka v případě
vypnutí el. energie

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu starosty obce o stavbě kanalizace a ČOV Rataje.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

24. Různé

24/1 Smlouva o poskytnutí dotace "Kanalizace a ČOV Rataje" ze Zlínského kraje

Obec podala žádost o dotaci na stavbu "Kanalizace a ČOV Rataje" .u Krajského úřadu Zlínského kraje v roce 2021. Žádost byla schválena, doručena ke schválení Smlouva o poskytnutí dotace č. D/2151/2021/STR

Jednání opustil PhDr. Opatrný Pavel na dobu hlasování 20:35

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace č. D/2151/2021/STR

uzavřenou mezi poskytovatelem dotace Zlínský kraj zastupen Hanou Ančicovou na základě pověření a Obcí Rataje, zastoupené starostou Antonínem Říkovským ve výši 7339000,- Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/14 bylo schváleno.

24/2 VPS 7/2021 TJ Sokol Rataje

přišel zastupitel PhDr. Opatrný Pavel 20:39 hodin

Zastupitelům předložena Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Obce Rataje ve výši 15000,- Kč pro TJ Sokol Rataje.

Na základě požadavku předsedy TJ Sokol Rataje o řešení tíživé finanční situace spojené s úhradou nákladů za elektrickou energii je využíváno bodu ... Směrnice o poskytování finančního příspěvku mimořádně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Obce Rataje č. 7/2021 ve výši 15000,- Kč pro TJ Sokol Rataje

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/15 bylo schváleno.

24/3 Smlouva o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvu obce předložena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OT-001030070857/001-MOPR s úplatou 2000,- Kč

Starosta prohlašuje, že tímto bodem byly projednány všechny body programu a vzhledem k tomu, že není žádných dotazů jednání 31. zastupitelstva končí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OT-001030070857/001-MOPR mezi Obcí Rataje a EG.D, a.s. Lidická, Brno. Smlouva je úplatná ve výši 2000,- Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/16 bylo schváleno.

Zapisovatel: Hana Čápková 

Ověřovatelé: Ing. Švásta Hynek

 SEDLAČEK PETER

Starosta Antonín Říkovský

Datum vyhotovení: 11. 10. 2018