



## Obec Rataje

Rataje 139, 768 12 Rataje u Kroměříže  
tel.č.. 573 364 028 | e-mail: ou.rataje@email.cz

# U S N E S E N Í

## 49. zasedání Zastupitelstva obce Rataje

konané dne 27. 4. 2026 v Obecní úřad Rataje od 17:00 hod.  
číslo jednací OURAKM-451/2026

### Zastupitelstvo obce Rataje po projednání po projednání schvaluje

- 2/1 Program 49. jednání ZO Rataje
- 2/2 Zápis z otevírání obálek s cenovými nabídkami k veřejné zakázce malého rozsahu „Výměna oken ZŠ Rataje“ ze dne 22. 4. 2026
- 2/3 Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky: Revitalizace veřejných prostranství a sídelní zeleně Rataje, Část II - Revitalizace ploch veřejné zeleně.
- 2/4 Zprávu o uplatňování Územního plánu Rataje za uplynulé období 2017-2025
- 2/5 pořízení Změny Územního plánu Rataje
- 2/6 Ceník půjčovného obce Rataje na rok 2026 s platností od 1.5.2026.
- 2/7 Záměr prodeje části pozemku p.č. 368/5 ostatní plocha o výměře 1 m2 v k.ú. Popovice u Kroměříže za cenu 100 Kč/m2
- 2/8 Záměr prodeje pozemku parcela č. 1094 ostatní plocha o výměře 20 m2 v k.ú. Rataje u Kroměříže a prodej pozemku p.č. 1097 ostatní plocha o výměře 43 m2 v k.ú. Rataje u Kroměříže za cenu dle znaleckého posudku.
- 2/9 záměr pronájmu části pozemku p.č. 1212 ostatní plocha o výměře 37 m2 v k.ú. Sobělice u Kroměříže za cenu dle ceníku pronájmu.
- 2/10 uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. OT-014330091806/001-ADS mezi Obcí Rataje a as. EG.D za účelem zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 48/19 a 695/5 v k.ú. Rataje u Kroměříže
- 2/11 uzavření Dodatku č. 2 se společností TextilEco s předmětem dodatku: úhrada za služby dle Smlouvy ve výši 20 000,- Kč + DPH za každý 1 vyvážený kontejner v obci a každý jeden rok trvání smlouvy.
- 2/12 **Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě uzavřené ze dne 1.5.2025 s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 1 na adrese Rataje č. 22 a to od 1.5. 2026 do 30.4.2027**
- 2/13 uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 13. 01. 2026 na realizaci stavební akce: „**Revitalizace veřejných prostranství a sídelní zeleně Rataje**“ „**Část I. - Příprava ploch pro autobusové přístřešky**“ mezi Obcí Rataje a spol. ČAK CZ s předmětem **Dodatku zvýšení celkové ceny stavby o částku, tj. +64 204,61 Kč (vč. 21 % DPH)**

**z důvodu úpravy rozsahu plnění předmětu díla dle Změnového listu č. 1.**

- 2/14 uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 16. 12. 2025 na realizaci stavební akce „**Odbahnění retenční nádrže v k.ú. Popovice u Kroměříže**“ **mezi Obcí Rataje a spol. Kovář Mechanizace dle Soupisu provedených prací.**
- 2/15 uzavření Dodatku č. 3 se společností TextilEco s předmětem dodatku: Umístění dalších 3 ks kontejnerů na oblečení. Za službu umístění a provozování nových kontejnerů bude obec hradit poskytovateli sníženou odměnu , ve výši **10.000,- Kč + DPH** (slovem: deset tisíc korun českých) za 1 (jeden) nově umístěný a vyvážený kontejner v obci za rok.
- 2/16 **Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě uzavřené ze dne 18.5.2022 s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 3 na adrese Rataje č. 22 a to od 1.5. 2026 do 30.4.2027**
- 2/17 1. rozpočtové opatření 3/2026
- 2/18 nabídku Bohuslava Řípy na zpracování projektové dokumentace stavby : " Prodloužení plynovodu STL a přípojka STL pro plynofikaci Sokolovny v Ratajích„

#### **Zastupitelstvo obce Rataje po projednání po projednání neschvaluje**

- 3/1 Smlouvu o poskytování služeb Senior Taxi s poskytovatelem služby Petrem Bondou.

#### **Zastupitelstvo obce Rataje po projednání po projednání určuje**

- 7/1 Ověřovatele zápisu: Stojaník Ondřej, Borek Martin

#### **Zastupitelstvo obce Rataje po projednání po projednání uplatňuje**

- 37/1 penále dle Smlouvy o dílo na realizaci stavební akce „**Odbahnění retenční nádrže v k.ú. Popovice u Kroměříže**“, článku 8, odst. 3 ve výši 280 tis. Kč ke dni předání staveniště a na základě žádosti poskytovatele zemních prací Kovář Mechanizace ze dne 27.4.2026 zastupitelstvo obce promíjí penále ve výši 190 tis. Kč. Penále bude uhrazeno vzájemným zápočtem vůči vystavené faktuře za zemní práce. Penalizační faktura bude vystavena na částku 90 tis. Kč Obcí Rataje a bude započtena vůči Vámi vystavené faktuře za provedené zemní práce.

#### **Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata**

##### **Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo**

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání bere na vědomí Zprávu o plnění usnesení z posledního jednání zastupitelstva obce, zprávu o činnosti OU za měsíc duben.

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání bere na vědomí Zprávu o nalezené finanční hotovosti v obci Rataje, m.č. Popovice.

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání bere na vědomí Vyhodnocení vyjádření, podnětů a stanovisek ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Rataje za uplynulé období 2017-2025 uplatněných při projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje za uplynulé období 2017-2025.

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání schvaluje