

# Zásady pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě

při budování a rekonstrukcích inženýrských a jiných sítí a staveb na pozemcích ve vlastnictví obce Rataje

## I.

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Těmito Zásadami pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě při budování a rekonstrukcích inženýrských a jiných sítí a staveb na pozemcích ve vlastnictví obce Rataje (dále jen „Zásady“) se stanoví základní pravidla pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě při budování a rekonstrukcích inženýrských a jiných sítí a staveb na pozemcích ve vlastnictví obce Rataje. Tyto Zásady lze změnit vždy jen na základě usnesení zastupitelstva Obce Rataje.

## II.

### POJMY A ZKRATKY

<b>pozemek</b>	jakýkoli pozemek ve vlastnictví Obce Rataje bez ohledu na druh pozemku a bez ohledu na to, zda je zastavěný či nezastavěný
<b>zastavěný pozemek</b>	pozemek s jakoukoli stavbou zapsanou v katastru nemovitostí či s dočasnou stavbou
<b>nemovitost</b>	jakýkoli pozemek či stavba
<b>smlouva</b>	smlouva o zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě nebo smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě
<b>služebnost</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě pro účely rekonstrukce nebo vybudování podzemních či nadzemních inženýrských sítí nebo zařízení (např. vodovod, kanalizace, elektrické vedení, telekomunikační vedení, plynovod, kabelové pilíře, trafostanice, komunikační stožáry, reklamní plochy apod.)</li><li>2. jiné právo odpovídající služebnosti</li></ol>
<b>žadatel</b>	osoba, v jejíž prospěch bude zřizována služebnost inženýrské sítě – oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě
<b>osoba oprávněná jednat za žadatele</b>	osoba oprávněná jednat za žadatele v souladu s platnou právní úpravou, která žádá o zřízení práva odpovídajícího služebnosti pro žadatele. Zplnomocněná obchodní společnost žádající ve prospěch žadatele nebo sám žadatel
<b>povinný</b>	Obec Rataje

<b>katastr nemovitostí</b>	soubor nemovitostí sdružující nemovitý majetek na listu vlastnictví vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Kroměříž
<b>obec</b>	Obec Rataje
<b>zastupitelstvo</b>	schvalující předkládané materiály
<b>ceník</b>	výpočet náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě nebo umístění zařízení

### III.

#### PLATNOST, ÚČINNOST A PŮSOBNOST

1. Tyto Zásady nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich schválení zastupitelstvem obce v souladu s usnesením č. 404/2015 ze dne 26.10.2015
2. Tyto Zásady se vztahují na všechny nemovitosti ve vlastnictví Obce Rataje.
3. Tyto Zásady se vztahují na uzavírání všech smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
4. Tyto Zásady se nevztahují na umístění zařízení pro reklamní účely (nepodléhají-li vkladu do katastru nemovitostí).
5. Od těchto zásad se zastupitelstvo může v opodstatněných případech odchýlit.

### IV.

#### ZÁVAZNÉ POSTUPY PRO UZAVÍRÁNÍ VLASTNÍCH SMLUV A SMLUV O SMLOUVÁCH BUDOUCÍCH

1. Žádost o uzavření smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí musí obsahovat:
  - úplné identifikační údaje osoby oprávněné a kontaktní telefonické a emailové spojení;
  - úplné identifikační údaje žadatele a kontaktní telefonické a emailové spojení (je-li žadatel odlišný od osoby oprávněné);
  - projektová dokumentace (nebo její část) obsahující textovou a výkresovou část se zakreslením trasy a umístění sítě a zařízení na nemovitosti, včetně případného zakreslení manipulačního pásma a odkazu na ustanovení obecně závazného právního předpisu stanovujícího šíři manipulačního pásma;
  - identifikační údaje dotčených nemovitostí;
  - snímek katastrální mapy dotčených nemovitostí s vyznačením trasy sítě a umístění zařízení nebo vyznačení nemovitosti nebo její části, o kterou má zájem žadatel;
  - předběžný výpočet předpokládané délky trasy sítě a plochy zabrané zařízením na nemovitostech;
  - **návrh vlastní smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí v listinné a zároveň v elektronické podobě zaslané na email: [ou.rataje@quick.cz](mailto:ou.rataje@quick.cz)**

respektující tyto Zásady a obsahující všechny potřebné přílohy (pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo oznámení o užívání stavby, geometrický plán s vyznačeným rozsahu manipulačního pásma, originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci v případě uzavírání smlouvy zmocněncem pokud není tato uložena ve sbírce listin u příslušného katastrálního pracoviště).

2. Žádost o uzavření smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí žadatel doručí na obecní úřad obce.
3. Kontrolní výbor provede kontrolu výkresové části dokumentace se zakreslením trasy a umístění sítí a zařízení na nemovitosti a vydá k ní svoje stanovisko.
4. Starosta (odpovědný pracovník Obecního úřadu) provede kontrolu návrhu vlastní smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí a jejího souladu s platnými právními předpisy a těmito Zásadami. V případě, že návrh vlastní smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí nebude odpovídat podmínkám těchto Zásad nebo nebude v souladu s platnými právními předpisy, starosta v závislosti na charakteru a rozsahu vad návrh vlastní smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí upraví, nebo jej vrátí žadateli k přepracování, případně vyzve k doplnění. Starosta odpovídá za to, že návrh vlastní smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí bude zastupitelstvu předložen ve finálním znění, dle potřeby předjednaným s žadatelem.
5. Starosta předloží žádost s návrhem vlastní smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí k projednání na nejbližším jednání zastupitelstva. O uzavření smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí je oprávněno rozhodnout pouze zastupitelstvo obce.

## V.

### **OBECNÉ ZÁSADY PRO ZŘÍZOVÁNÍ SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

1. Trasa sítí musí být vedena v minimálním možném rozsahu, úsporně a ohleduplně, tak aby stavební práce byly maximálně šetrné k nemovitostem a veřejným prostranstvím obce a co nejméně omezovaly využití nemovitostí a veřejných prostranství. Překopy komunikací lze povolit pouze tehdy, nelze-li z vážných důvodů provést pokládku sítí protlakem nebo v případě nemožnosti umístění startovací jámy z toho důvodu, že by došlo nebo hrozilo porušení stávajících sítí uložených v tomto pozemku. Veškeré práce musejí probíhat v souladu s vydaným stavebním povolením a s přihlédnutím k případným podmínkám či upozorněním ze strany povinného.
2. Oprávněný odpovídá za uvedení nemovitosti do původního stavu a poskytuje záruční dobu 24 měsíců na provedení stavebních prací spojených s uvedením nemovitosti do původního stavu.

## VI.

### **VÝŠE NÁHRAD ZA ZŘÍZOVÁNÍ SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

- Služebnost inženýrské sítě bude vždy zřízena úplatně.
- Náhrada za zřízení služebností inženýrské sítě se stanoví ve výši:

Překop komunikace (i částečný) se zpevněným povrchem (asfalt,
---

<b>10 000,- Kč</b>
--------------------

zámková dlažba, atp.)	
Překop komunikace (i částečný) s nezpevněným povrchem	<b>1 000,- Kč</b>
Podvrt komunikace (protlak)	<b>1 000,- Kč</b>
Umístění 1 ks sloupu	<b>2 000,- Kč</b>
Umístění 1 ks stožáru	<b>5 000,- Kč</b>
Umístění 1 ks stožáru, je-li zastavěná plocha dotčeného stavebního pozemku větší než 4 m <sup>2</sup>	<b>2 500,- až 2 800,- Kč/m<sup>2</sup></b>
Každý započatý běžný metr inženýrské sítě včetně překopů	<b>300,- Kč/bm</b>
Každý započatý 1 m <sup>2</sup> zastavěné plochy dotčeného stavebního pozemku v případě umístění zařízení, stavebního tělesa či jiné stavby (např. trafostanice, rozvodná skříň, čerpací stanice, regulační stanice, apod.) zapisovaných do katastru nemovitostí	<b>300,- Kč/m<sup>2</sup></b>

- Jednotlivé položky se sčítají, přičemž výše náhrady nesmí být nižší než **3.000,- Kč**.
- Náhradu za zřízení služebností inženýrské sítě je oprávněný povinen uhradit na účet obce nejpozději do 30 dnů od pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tento termín může být v jednotlivých případech po individuálním posouzení starostou zkrácen či prodloužen.
- Veškeré náklady spojené s uzavřením vlastní smlouvy či smlouvy o smlouvě budoucí, podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, náklady na vypracování geometrického plánu na vyznačení rozsahu věcného břemene a případné další náklady nese oprávněný, nebo žadatel.

.....  
 Říkovský Antonín  
 starosta obce Rataje

OBEC RATAJE  
 okr. Kroměříž  
 -1-