



Obecní úřad Rataje

PSČ 768 12 Rataje

tel: 573 364 028

Zahájení výstavby Kanalizace a ČOV Rataje

Vážení spoluobčané,

vzhledem k tomu že COVID 19 nedovoluje společné setkání v KD k projednání a vedení diskuze před zahájení stavby „Kanalizace a ČOV Rataje“, využívám předání základních, počátečních informací tímto otevřeným dopisem.

Dovolím si Vám sdělit, že po 10 letech společně v obci zahájíme stavbu „Kanalizace a ČOV Rataje“ opředené mnoha spekulacemi, které kolují po naší obci a nejen po ní. Zdárně se dokončil již potřetí schvalovací proces dokladové části Státním fondem životního prostředí s vydaným Rozhodnutím o dotaci k datu 14.dubna 2021 s výší dotace 46 792 013,84 Kč.

Vlastní cena projektu „Kanalizace a ČOV Rataje“ je s finanční náročností dělena:

Stavba Kanalizace a ČOV Rataje cena	88123448,00
služby TDI ,AD , BOZP VŘ cena	4103675,00
Propagace	29342,00
celkem stavba + služby	92256465,00 z toho uznatelné
náklady 73 399 237,40	Převážnou část neuznatelných nákladů je dána úhradou
Daně z přidané hodnoty, jde o rozdíl mezi celkovou cenou stavby a uznatelnými	náklady.

Nejprve některá fakta z minulé doby 10 let.:

V roce 2012 proběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavby „ČOV a kanalizace Rataje“ s uzavřením smlouvy o dílo s firmou Strabak a.s. , která vyšla z výběrového řízení po posouzení nabídek jako nejúspěšnější s cenou 36 mil Kč bez DPH, od této smlouvy bylo v roce 2013 odstoupeno po závěru kontroly výběrového řízení SFŽP s mnohačetnou korespondencí, kdy argument, že modernizace a rekonstrukce kanalizací a čistíren provedené vítěznou firmou uvedené v nabídce není stavbou. Za tuto rádo by pochybnost byla obci uložena korekce a to snížením dotace o 8 mil Kč. Hledání řešení daného problému se SFŽP, bylo v čase, kdy na starostu byl vyvíjen tlak neoprávněné pomluvy. Posléze v měsíci září 2013 od výhodné smlouvy o dílo s dodavatelem, zastupitelstvo obce z pohledu vysoké korekce od smlouvy se společností Strabak a.s., odstoupilo. Po téměř 2 letech za napětí v zastupitelstvu obce z dozrívajících pomluv byla, zahájena příprava k podání nové žádosti o dotaci se stejným projektem. Byla provedena kontrola projektu projektantem. Žádost o dotaci byla doručena SFŽP k projednání v měsíci lednu 2017. SFŽP s projektantem řešil úpravy projektové části samostatně s upozorněním ze SFŽP na provedení kontroly projektu před vyhlášením soutěže na dodavatele stavby . S projektem byla uzavřena Smlouva o dílo v měsíci září 2017 k provedení kontroly projektu se sdělením projektanta v měsíci listopadu 2017 , že projekt je připraven k soutěži na výběr dodavatele stavby. Podle projektové dokumentace byly zahájeno výběrové řízení na služby v měsíci únoru 2018 s následnou přípravou zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby. Vzhledem k sdělené rozpočtové ceně pro soutěž připravené projektantem , uvedené v zadávací dokumentaci VŘ, jako ceny předpokládané po dvou kontrolách projektantem byl učiněn osobní dotaz na projektanta k výši ceny za stavební práce. Ten bez zamyšlení odpověděl, že v projektu je chyba. S otálením opravy z důvodu stanovených termínů SFŽP k zahájení soutěže , se již s danou

předpokládanou cenou soutěž zahájila s výběrem dodavatele s cenou 108 000 000 Kč, s odpovědí, že chyba neovlivňuje vysoutěženou cenu . Po vydání změny rozhodnutí o dotaci obec upozornila SFŽP na skutečnost chyby v rozpočtu s žádostí o přesoutěžení, kterému bylo Ministerstvem životního prostředí ČR vyhověno. Byl ukončen smluvní vztah s dodavatelem společností „Společnost pro ČOV a kanalizace Rataje“, Vedoucí společník a správce společnosti - IMOS Brno, a.s. s přípravou nové soutěže .V roce 2020 byla provedena nová soutěž na dodavatele stavby s vysoutěženou cenou 88 000 000.- Kč o 20 mil Kč nižší. S vysoutěženou cenou vyslovilo zastupitelstvo obce souhlas na svém jednání 23.9.2020 s uzavřením Smlouvy o dílo s dodavatelem s následným doručením Smlouvy o dílo a dokladové části veřejné soutěže ke kontrole SFŽP. Po ukončení kontroly dokladové části byla vydána Změna rozhodnutí o dotaci jak je uvedeno . Na základě vydané změny Rozhodnutí je naplněna skutečnost profinancování stavby Kanalizace a ČOV Rataje z prostředku EU ve výši 46 792 013,84 Kč , obec Rataje vkládá do projektu vlastní prostředky ve výši 35 mil, Kč uspořené prostředků pro realizaci stavby Kanalizace a ČOV, obec dle potřeby má k čerpání zajištěn úvěr u KB ve výši 20 mil Kč úrokovou míru 1,89%. V měsíci květnu 2021 obec požádá o dotaci na předmětný projekt Krajský úřad Zlínského kraje s ne malou finanční podporou. Na základě finančního krytí stavby o kterém budou občané pravidelně informováni byl stanoven termín předání staveniště dodavateli stavby „Společnosti pro Rataje“.

K datu 26.4.2021 bylo předáno staveniště dodavateli stavby „ Společnosti pro Rataje“ , kdy správcem společnosti je stavební firma „ČAK CZ Havlíčkova Kroměříž a druhý společník stavební firma Commodum s.r.o. Velká Bystřice , [Protokol předání a převzetí staveniště zde](#) . Tato společnost na základě uzavřené smlouvy se zavazuje zrealizovat stavbu Kanalizace a ČOV Rataje za 500 dní tj. do počátku září 2022 [Harmonogram časový a finanční zde](#) Stavba Kanalizace a ČOV je členěna podle SO Stavební objekty 1-13 a na jednotlivé kanalizační stoky [Katastrální situace zde](#) ke stažení

[Katastrální situace 1 Sobělice, Popovice ke stažení zde](#)
[Katastrální situace 2 Rataje ke stažení zde](#)

Pro Vás, občany, vlastníky nemovitostí budou předávány informace o stavební činnosti vkládáním na stránky obce www.rataje.cz a na úřední desce OU Rataje.

Informace vložena dne 26. 4.2020

SFŽP 2017 Registrace akce [ke stažení zde](#)

SFŽP 2017 Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace + podmínky [ke stažení zde](#) SFŽP 2019 Rozhodnutí o poskytnutí dotaci po změně + změna podmínek [ke stažení zde](#)

SFŽP 2021 Rozhodnutí o poskytnutí dotace po změně + změna podmínek [ke stažení zde](#)

Smlouva o úvěru uzavřená s Komerční bankou na Příkopě Praha [ke stažení zde](#)

Smlouva o úvěru uzavřená s Komerční bankou na Příkopě Praha [ke stažení zde](#)

Smlouva o úvěru uzavřená s Komerční bankou na Příkopě Praha dodatek [ke stažení zde](#)

Smlouva o dílo Kanalizace a ČOV Rataje - zhotovitel Společnost COMMODUM s.r.o. Velká Bystřice se společníkem ČAK CZ Kroměříž dne 22. 9. 2020 [ke stažení zde](#)

Příkazní smlouva Technický dozor investora [ke stažení zde](#)

Příkazní smlouva na autorský dozor [ke stažení zde](#)

Příkazní smlouva koordinátor BOZP [ke stažení zde](#)

Příkazní smlouva administrátor projektu [ke stažení zde](#)

Stavební povolení Kanalizace a ČOV [ke stažení zde](#)

Stavební povolení Kanalizace a ČOV prodloužení [ke stažení zde](#)

Informace vložena dne 26.4.2022

Projektování přípojek k jednotlivým domům

Každá nemovitost před připojením na kanalizační řád splaškové kanalizace obdrží od obecního úřadu projekt veřejné kanalizační přípojky s vnitřním rozvodem včetně vydaného Územního souhlasu nebo Územního rozhodnutí vydané Stavebním úřadem v Kroměříži. Pro vlastníky nemovitostí je výhodné zpracování projektu k připojením nemovitosti obecní úřadem a to pověřenými zastupiteli panem ing. Hynkem Švástou z Popovic a PhDr. Opatrným Pavlem Rataje ve věci zpracování projektu kanalizační přípojky v Popovicích a Sobělicích již z vlastníky nemovitostí bylo jednáno. Cena zhotovení projektové dokumentace je z roku 2010 ve výši 2 100.- s kontrolou projektu pro stavební řízení 700 Kč cena projektu 2800.- Kč . Náklad stavebního řízení výši 500 Kč, při napojení v části místní komunikace a 1000.- při napojení v části státní silnici ,jde o správní poplatek za vydání Územního rozhodnutí – zemního souhlasu stavebním úřadem. O tom, v jaké výši bude vlastník nemovitosti hradit projekt kanalizační přípojky rozhodne zastupitelstvo obce Rataje na svém jednání. Starostou s pravomocí rady je navržena cena k projednání v zastupitelstvu obce pro vlastníka nemovitosti 1800.- Kč bez DPH . Kontrola projektu kanalizačních přípojek v Ratajích bude zahájena v měsíci květnu 2021. Platbu za projekt domovních kanalizačních přípojek budou majitelé domů hradit až po vydaném územním souhlasu, územním rozhodnutí při předání 1 ks paré dokumentace pracovníci Obecního úřadu v Ratajích .Projektová dokumentace bude vyhotovena ke všem nemovitostem v obci s výjimkou kanalizace na Nětčické ulici z důvodu. kdy v době zahájení zpracování projektové dokumentace stavby Kanalizace a ČOV Rataje byl dán ŘSZK z důvodu nové komunikaci v dané části obce nesouhlas se vstupem do tělesa silnice. Na ulici Nová Sobělice projektant navrhl ponechání jednotnou kanalizace. Kanalizační stoky jednotné kanalizace na ulici Nětčické a ulici Nova Sobělice budou zakončeny Odlehčovací komorou s oddělením splaškové vody a od vody dešťové, což vyhovuje provozu centrální čistírny.

Vážení spoluobčané

po dlouhé strastiplné cestě 10 roku po předání staveniště dodavateli, ze které již dnes není cesty zpět společně věřme, že započaté dílo společně zvládneme, je k tomu největší předpoklad, že se dílo s vybraným dodavatelem uskuteční s nejvyšší kvalitou, budme mu svou každodenní vstřícností nápomocni . Vás prosím mějte trpělivost, stavba bude přinášet i mnohá opatření v dopravě, dojde ke zvýšení prašnosti, ale i zásahu stavební činnosti ve vašich nemovitostech. Jsem přesvědčen, že společně očekávané dílo zvládneme. Vám budou předávány informace pravidelně o dění na stavbě Kanalizace a ČOV Rataje prostřednictvím osobních jednání, ale především sledujte informace na stránkách obce www.rataje.cz a na úřední desce Obecního úřadu Rataje . Snad poslední dnešní informace k otevření odkazu souborů „k stažení zde“ uvedených v tomto dopise stiskněte na klávesnici „Ctrl“ a na daný odkaz myší poklepejte a dejte OK .

Říkovský Antonín
Starosta obce Rataje

