

Obec Rataje IČO 00287679

PSČ 768 12 Rataje

tel: 573 364 028

Vážení spoluobčané,

měsíc leden každého roku je obdobím pro podávání Daňového přiznání z nemovité věci, pozemků, staveb a tato daň je upravena zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dříve daň z nemovitostí) s navazujícími zákony, stavebním zákonem ,katastrálním zákonem a novým občanským zákoníkem.

Změny majetkové

Přiznání z nemovité věci podává **vlastník**, u kterého došlo k majetkové změně ve vlastnictví pozemků nabytím, pozbytím (koupě pozemku, prodej pozemků, směna pozemků, darování a dědictví pozemku **pozor** nebo došlo ke změně výměry, parcelního čísla při pozemkových úpravách či zpřesněním výměry revizí katastrálním úřadem ..). Přiznání se rovněž podává při změně vlastnictví stavby (koupě, prodej rodinného domu jiné stavby zapsané v KN)nebo změně původní stavby zastavěného území (jejím rozšířením přístavbou , odstraněním stavby či nádstavbou) Pozor na využití stavby změnou stavby na podnikání. Vlastnictví se dá ověřit ve výpisu Listu vlastnictví([www. nahlizeni do katastru nemovitostí](http://www.nahlizeni.do.katastru.nemovitosti))

Zdaňuje se stavební pozemek po dobu stavby RD, budovy pro podnikání, do kolaudace, na který bylo vydáno pravomocné rozhodnutí stavební povolení. Po kolaudaci, zahájení užívání se zdaňuje zastavěná plocha dle zápisu v katastru nemovitostí.

Zdaňovacím obdobím daně z nemovitých věcí je **kalendářní rok** tedy rok 2020, za které se daňové přiznání podává **do konce ledna 2020**. Pro výpočet daně je určující pouze stav všech změn za rok 2019 od 1.1.2019 do 1.1.2020.

Není třeba podávat daňové přiznání z nemovité věci, a to pokud:

Nedošlo ke změnám ve zdaňovacím období a **poplatník přiznání podal již dříve a nedošlo ke změně okolností rozhodných pro stanovení daně**, jak je uvedeno shora v článku majetkové změny, pak **bude daň vyměřena ve výši poslední známé daně automaticky správcem daně FU s přihlédnutím k případným úředním změnám – jako je změna sazby daně, průměrné ceny půdy, obecních koeficientů. Změny těchto parametrů daně ani zánik osvobození od daně nebo změna místní příslušnosti správce daně nejsou důvodem pro podávání přiznání, jsou ze zákona.**

Pokud vlastník přestane být během roku k podání přiznání daně z nemovité věci poplatníkem daně – kvůli změně vlastnických aj. práv ke všem nemovitým věcem v územním obvodu téhož správce daně (tj. v rámci jednoho kraje), nebo pro jejich zánik – nepodává přiznání, ale musí o tom správce daně informovat do konce ledna následujícího roku. Dojde-li ke změně ostatních údajů uvedených v daňovém přiznání, je poplatník povinen tyto změny oznámit do 30 dnů. **Přiznání k dani z nemovitých věcí se podává finančnímu úřadu, v jehož místní příslušnosti (kraji) se zdaňovaná movitá věc (věci) nachází. Správcem daně pro obec Rataje je pracoviště FU Kroměříž Husovo nám.**

Tiskopisy je možné si vyzvednout na obecním úřadě nebo na portále Finanční správy

Obec Rataje IČO 00287679

PSČ 768 12 Rataje

tel: 573 364 028

Pro informaci k vyplnění daňového přiznání jsou zveřejněny údaje pro obec Rataje :

Katastrální území	Průměrná cena pozemku orná půda	Kod katastrálního území
Rataje u Kroměříže	16,11 Kč	739626
Popovice u Kroměříže	14,18 Kč	739618
Sobělice	15,82 Kč	739634

Koeficient pro daň z nemovitosti v obci	1
---	---