

#### **Příloha č. 4:**

### **Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek uplatněných při projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2010 – 2013**

#### **2.1. Požadavky dotčených orgánů**

##### **2.1.1. Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, koordinované stanovisko ze dne 02.10.2013:**

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

##### **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2 – dále jen „vodní zákon“:**

Vodoprávní úřad nemá připomínky. Upozorňujeme na mylnou informaci o vyhlášeném záplavovém území řeky Moravy v řešeném území, která je uvedena v kapitole:

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje, rozsahu zadání změny – v odstavci:

– Při řešení návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje je třeba respektovat:

V bodě 7. je mylný text: „V řešeném území je vodohospodářským orgánem vyhlášené Záplavové území řeky Moravy“. V řešeném území není vyhlášeno záplavové území řeky Moravy.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Stanovisko je respektováno, uvedený text byl ze zprávy vypuštěn.

##### **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2, písm. b) – dále jen „zákon o lesích“**

Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

##### **zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 71 písm. k): stanovisko podle § 79 odst. 1 písm. j)**

Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

##### **zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,**

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1, písm. q, zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí s návrhem zprávy o uplatňování ÚP Rataje.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

##### **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů dle § 40, odst. 4 písm. c)**

Silničně správní úřad souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu pro katastrální území Rataje. V řešené změně územního plánu je respektována stávající struktura

komunikační sítě, nově navržené návrhové plochy jsou napojeny na stávající síť místních a účelových komunikací. Z hlediska dopravy k předloženému návrhu nemáme připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. c)**

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný k vydání stanoviska dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o státní památkové péči), nemá připomínek k předloženému návrhu „Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2010 – 2013“ ze dne 30.8.2013.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**Závěr:**

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů s předloženou dokumentací „Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2010 – 2013“

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**2.1.2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny stanovisko č.j.: KUZL 58437/2013 ze dne 17.09.2013:**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 2.9.2013 od Městského úřadu Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, žádost o stanovisko ke koncepci Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2010 – 2013 dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatné nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Charakteristika návrhu

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje vyhodnocuje uplatňování územního plánu v období 2010 – 2013 a zároveň v návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Rataje, který v současné době probíhá, zároveň prověřuje návrh nových zastavitelných ploch a změny ve funkčním využití zastavěných, případně zastavitelných.

Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2010 – 2013) a konstatuje, že v řešeném území se nalézá Evropsky významná lokalita (EVL) CZ0720153 Troják, která zasahuje do západní části k.ú. Rataje u Kroměříže, a je navržena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních společenstev. Předložení koncepce však respektuje uvedenou Evropsky významnou lokalitu Troják a v návrhu změny nebude navrhováno nové funkční využití území, které by představovalo ztrátu přírodních stanovišť, jež jsou předmětem

ochrany dané EVL. S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze tedy vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost Evropsky významné lokality Troják.

Vyhodnocení stanoviska:

Poživatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**2.1.3. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,  
koordinované stanovisko č.j.: KUZL 57252/2013, KUSP 57252/2013 ŽPZE–MU  
ze dne 26.09.2013:**

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k vydání koordinovaného stanoviska ve věci „Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2010 – 2013“ vydává podle ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika návrhu

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Rataje:

- 1 – 1: změna funkčního využití z plochy výroby a skladování na plochu pro bydlení individuální,
- 1 – 2: změna funkčního využití z plochy zemědělské na plochu pro bydlení individuální,
- 1 – 3: změna funkčního využití z plochy zemědělské na plochu pro bydlení individuální,
- 1 – 4: změna funkčního využití z plochy pro bydlení na plochu výroby a skladování,
- 1 – 5: změna funkčního využití z plochy výroby a skladování na plochu veřejné vybavenosti.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF):**

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje vyhodnocuje uplatňování územního plánu v období 2010 – 2013 a v návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Rataje, který v současné době probíhá, prověřuje návrh nových zastavitelných ploch a změny ve funkčním využití zastavěných, případně zastavitelných ploch. Ve vyhodnocení je patrné nízké využití navržených ploch pro bydlení. Z navržené výměry 13,74 ha ploch pro bydlení bylo zastavěno 4,49 ha. V dalším stupni zpracování změny ÚP, bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Důraz bude kladen na důkladné zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu, zdůvodnění nezbytnosti návrhu, vyhodnocení a obhájení výhodnosti navrhovaného řešení a prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch. Při zachování současného stavu ploch individuálního bydlení nebude orgán ochrany ZPF kladně posuzovat nové návrhové plochy.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Požadavek je zpracován do projednané zprávy. Z vyhodnocení součtu výměr lokalit navrhovaných k řešení ve změně územního plánu budou vyžadovat projednání nového záboru ZPF vzhledem k platnému Územnímu plánu Rataje pouze dvě lokality o celkové výměře 0,48 ha. Součástí návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje bude důkladné zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu, zdůvodnění nezbytnosti návrhu, vyhodnocení a obhájení výhodnosti navrhovaného řešení a prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění:**

Bez připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění:**

Na základě návrhu zprávy a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Zprávu o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2010 – 2013 není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (samostatné stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného orgánu ochrany přírody bylo vydáno pod č.j.: KUZL 58437/2013 dne 16. září 2013)
- změny funkčního využití nespadají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice III/43215, III/43216, III/43218 a III/43223. Silnice slouží převážně místní obsluze, jsou v území stabilizovány, s většími úpravami, majícími územní nároky, se nepočítá. Případný návrh nových ploch doporučujeme, pokud možno realizovat tak, aby nedocházelo k prodlužování průjezdního úseku obcí.

K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Rataje nemáme z hlediska dopravy žádné připomínky ani požadavky na změnu č. 1.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chránil veřejný zájem, uplatňuje k předloženému „Návrhu zprávy o uplatňování Rataje v uplynulém období 2012 – 2013“ kladné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**2.1.4. Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno,  
stanovisko č.j.: 4457/2013–1383–ÚP–BR, MOCR 27421–2/2013 ze dne 01.08.2013:**

Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., vydává stanovisko:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje nemáme připomínek. K návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Rataje bylo vydáno vyjádření č.j. 2086/34623/2013–1383–ÚP–BR.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Výše uvedené stanovisko bylo zapracováno do vyhodnocení projednání návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Rataje.

**2.1.5. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského,  
stanovisko č.j.: SBS 26100/2013/OBÚ–01 ze dne 11.09.2013:**

Dle evidence dobývacích prostorů vedené zdejší úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, (dále také jen zákon č. 44/1988 Sb.) v obci Rataje, okrese Kroměříž v kraji Zlínském kraji není evidován žádný dobývací prostor.

S ohledem na výše uvedenou skutečnost, v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., OBÚ v Brně k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období z důvodu neexistence dobývacího prostoru nemá připomínek.

OBÚ v Brně z hlediska výkonu státního vrchního dozoru nad výrobou a používáním výbušnin uplatňuje tuto připomínku:

V obci Rataje je umístěn závod na výrobu a delaboraci výbušnin – organizace STV GROUP, a.s.. OBÚ v Brně požaduje, aby v návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období byla respektována hranice bezpečnostního pásma vnějšího havarijního plánu.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**2.2. stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování**

**2.2.1. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu,  
vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy  
o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období  
2010 – 2013, č.j.: KUZL 57256/2013 ÚP–Br ze dne 01.10.2013:**

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování, byl předložen dne 2.9.2013 ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění požadavků návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2010 – 2013 (dále jen Zpráva), k vydání vyjádření.

Základní identifikační údaje:

Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování  
a státní památkové péče, Velké náměstí č. 115, 767 01 Kroměříž

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Rataje

Podklady pro vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování poskytnuté pořizovatelem:  
K vypracování stanoviska využil nadřízený orgán materiály předložené v rozsahu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška) a další potřebné k posouzení:

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2010 – 2013.

Vyjádření nadřízeného orgánu:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy:

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska využívání území s ohledem na širší územní vztahy nemáme ke zprávě žádné další požadavky. Pouze doplňujeme požadavek na zpracování Výkresu širších vztahů nad ZÚR ZK o upřesnění platnosti od 5.10.2012 a v měřítku ZÚR.

b) Politika územního rozvoje ČR 2008

Z hlediska s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR) schválenou dne 20.7.2009 usnesením vlády ČR č. 929 nemáme ke Zprávě žádné další požadavky, ale upřesňujeme požadavek na uplatnění republikových priorit, ne zohlednění, tak jak je uvedeno ve Zprávě v kap. c)1..

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydané formou opatření obecné povahy dne 10.9.2008 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0761/Z23/08 a které nabyly účinnosti dne 23.10.2008. Jejich aktualizace byla vydána formou opatření obecné povahy dne 12.9.2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0749/Z21/12 a nabyly účinnosti dne 5.10.2012. Územně plánovací dokumentace vydaná Zlínským krajem jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dni 5.10.2012 (dále ZÚR ZK).

Ze ZÚR ZK vyplývají pro území obce Rataje tyto požadavky a záměry:

- uplatnění priorit územního plánování ze ZÚR ZK,
- Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- Krajinný celek Kroměřížsko a krajinný prostor Ratajsko krajina zemědělská intenzivní,
- P01 Plynovod dle PÚR ČR 2008 Hrušky – Příbor,
- plynovod dle PÚR ČR P 01 Hrušky – Příbor zdvojení VVTL plynovodu DN 110 kV,
- ZÚR ZK v článku 54) stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení protipovodňové ochrany Plány oblasti povodí Moravy a Dyje. Úkolem pro územní plánování je zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch protipovodňových opatření v souladu s tímto dokumentem na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření.
- ZÚR ZK v článku 56b) stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Úkolem pro územní plánování je zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s tímto dokumentem na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby.

Kapitolu c)2. Zprávy, která se zabývá souladem s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, požadujeme doplnit o vyhodnocení s kapitolou 5. ZÚR ZK Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a kap. 6 ZÚR ZK Cílové charakteristiky krajiny, kde je obec Rataje součástí Krajinného celku Kroměřížsko a krajinný prostor Ratajsko – krajina zemědělská intenzivní.

Kapitolu c)3. požadujeme doplnit o vyhodnocení i s ostatními rozvojovými dokumenty, které jsou v ní uvedené, nejen s dokumenty Krajinný ráz (uvedený seznam požadavků) a Plán rozvoje vodovodů a kanalizací. Např. z Plánu oblasti povodí Moravy a Dyje vyplývá, že na území obce Rataje není žádné záplavové území ani aktivní záplavové území, které se vztahuje k bodu 26 Priorit územního plánování z PÚR ČR 2008. V bodě 7 kapitoly e) Pokyny pro zpracování návrhu je uvedeno, že „v řešeném území je vodohospodářským orgánem vyhlášené záplavové území řeky Moravy a nově vymezené zastavitelné plochy nebudou umísťované do tohoto území.

Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

Novela stavebního zákona.

Od 1.1.2013 platí novela č. 350/2012 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu a vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška). Zprávu doplnit o vyhodnocení uplatňování územního plánu a vyhodnocení souladu územního plánu s novelou stavebního zákona a vyhlášky po jednotlivých kapitolách a požadavky, které z vyhodnocení vyplynou, doplnit do kapitoly Pokyny pro zpracování návrhu změny v rozsahu zadání změny (dle přílohy č. 6 vyhlášky), např. vyhodnocení navrženého prostorového uspořádání – u intenzity využití – koeficientu zastavění a koeficientu zeleně doplnit rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků, nebo navrženou intenzitu využití vypustit. Vyhodnotit aktuálnost navržených veřejně prospěšných staveb a opatření a veřejných prostranství. U ponechaných veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem doplnit katastrální území, výčet parcel s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno. Změny se promítnou i do grafické části.

Ze zprávy požadujeme vypustit odkaz na vládní nařízení č. 29/1959 Sb., které je od 1.7.2013 neplatné. Požadavek je uveden 2x v kapitole e).

V kap. d) Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle ust. 55 odst. 3 stavebního zákona je uvedeno, že potřeba prokázání nemožnosti využít zastavitelné plochy nebyla shledána. V této kapitole chybí „vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“. Toto vyhodnocení (výpočet) poskytne informaci o tom, zda jsou či nejsou potřebné další plochy. K vyhodnocení je možné využít údaje z Rozboru udržitelného rozvoje území výpočet kalkulačka Urbanka.

Z předložené zprávy není zřejmé, zda bude pořizování změny č. 1 zastaveno a nahrazeno změnou, která vyplyne ze Zprávy, nebo požadavky ze Zprávy budou doplněny do zadání probíhající změny. Ve zprávě je třeba jasně stanovit další postup, zda budou požadavky součástí probíhající změna nebo bude další změna pořizována samostatně.

Vyhodnocení stanoviska:

Je respektováno. Jejich požadavky jsou uvedeny ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Rataje za uplynulé období 2010 – 2013. Zpráva je zpracována dle § 15 vyhlášky platné po 1.1.2013. Kapitola C. Vyhodnocení územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem včetně vyhodnocení s články 54 a 56b) ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012 byla podle požadavků doplněna. Požadavky a záměry vyplývající ze ZÚR ZK jsou ve Zprávě uvedeny. Do Zprávy je zapracováno Vyhodnocení souladu územního plánu s novelou stavebního zákona a vyhlášky. Zpráva je obsahuje kapitolu Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Rataje v rozsahu zadání změny, ve které jsou zapracovány vyhodnocené problémy z projednání Zprávy. Z kapitoly e) zprávy byl vypuštěn odkaz na vládní nařízení č. 29/1959 Sb., které je od 1.7.2013 neplatné. V kap. d) Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle ust. 55 odst. 3 stavebního zákona bylo doplněno vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“.

### **2.3. podněty sousedních obcí**

Podněty sousedních obcí nebyly uplatněny při projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2010 – 2013.

## **2.4. připomínky uplatněné při projednávání zprávy o uplatňování územního plánu**

Při projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2010 – 2013 byly podány tyto připomínky:

### **2.4.1. Úřad pro civilní letectví, Česká republika, Praha, vyjádření č.j.: 005151–13–701 ze dne 5.9.2013:**

K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2010 – 2013 nemá Úřad pro civilní letectví připomínky vzhledem k tomu, že nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.

Vyhodnocení připomínky:  
Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

### **2.4.2. ČEPRO, a.s., Praha, vyjádření č.j.: 2225/FŘ/13 (SP/11088/vy/13) ze dne 23.9.2013:**

Z 5 dílčích částí navrhované změny č. 1 ÚP Rataje pouze jedna z nich (Změna v lokalitě č. 1 – 4) zasahuje do ochranného pásma katodově chráněné trasy produktovodu ČEPRO, a.s.. V této změně dochází ke změně využití území z plochy pro individuální rodinnou zástavbu na plochu výroby a skladování určenou pro zemědělské podnikání na parcele p.č. 273/1 v k. ú. Rataje. Informativní zakres našeho zařízení ve výše uvedené dílčí lokalitě přikládáme v příloze dopisu. Při zpracování změny č. 1 ÚP Rataje v dílčí části změny č. 1 – 4 požadujeme, aby bylo respektováno ochranné pásmo produktovodu podle následujících omezení:

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí. Ochranné pásmo je ČSN 65 0204 charakterizováno jako „prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu dálkovodu a k zajištění bezpečnosti osob a majetku“.

Dle zákona č. 161/2013 Sb., „V ochranném pásmu skladovacích zařízení, produktovodů a ropovodů je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu těchto zařízení, nebo životy, zdraví a majetek osob. Je zakázáno umísťovat stavby, provádět zemní práce, zřizovat skládky a uskladňovat materiál v ochranném pásmu bez předchozího souhlasu provozovatele takového zařízení“.

Omezení stanovená v ochranném pásmu dálkovodů hořlavých kapalin:

V souladu se zákonem č. 161/2013 Sb., a s přihlédnutím k ČSN 65 0204 požadujeme, jako provozovatel výše uvedeného zařízení, dodržovat následující omezení:

- 1) „V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušín“.
- 2) „Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:
  - a) do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li o potrubí přes řeku,
  - b) do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
  - c) do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
  - d) do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
  - e) do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,
  - f) do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu např. výkopy, odklízování zemin, jejich navrhování, sondy, vysazování stromů“.



Produktovod společnosti ČEPRO, a. s. slouží mimo jiné k přepravě nouzových zásob ropných produktů a je považován za veřejně prospěšnou stavbu ve smyslu stavebního zákona 183/2006 Sb., zákona 189/1999 Sb. ve znění zákona 560/2004 Sb..

Z tohoto důvodu pro zajištění bezpečnosti osob i ochraně majetku s ohledem na charakter látek přepravovaných dálkovodem ČEPRO, a.s. požadujeme, aby územní plán obce / nebo města dotčené vedením produktovodu splňoval následující požadavky:

1. Textová část odůvodnění musí obsahovat informace o existenci produktovodu, jeho ochranném pásmu v šířce 300 m po obou stranách od osy potrubí a o konkrétních omezeních a opatřeních, která jsou v nich stanovena provozovatelem pro umístování jednotlivých staveb. Tyto limity využití území budou zahrnuty do regulativů funkčního a prostorového využití území.
2. Ve výkresové části v koordinačním výkrese musí být proveden zákres a popis trasy produktovodu a jejího ochranného pásma.
3. Všechny stavby a činnosti v ochranném pásmu zařízení v majetku naší společnosti musí respektovat vzdálenosti stanovené provozovatelem zařízení i ČSN 65 0204.

Dále připomínáme, že všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí být v rámci projekční přípravy projednány s naší společností ČEPRO, a.s., která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

Polohopisnou situaci své technické infrastruktury v digitální podobě jsme předali orgánům územního plánování v rámci splnění zákonné povinnosti dle zákona č. 183/2006 Sb., § 27.

Vyhodnocení připomínky:

Je respektováno. Výše uvedené požadavky byly zapracovány do projednané zprávy o uplatňování územního plánu. Textová část odůvodnění a výkresová část v koordinačním výkrese bude obsahovat výše uvedené požadavky. Připomínky, které jsou nad rámec obsahu změny územního plánu, mohou být uplatněny ve správním řízení vedeném příslušným správním orgánem.

#### **2.4.3. NET4GAS, s.r.o., Praha, vyjádření č.j.: 5548/13/OVP/Z ze dne 5.9.2013:**

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení:

Úsek plánovaného VTL plynovodu nad 40 barů DN 700

VTL plynovod nad 40 barů DN 700, provoz

kabel protikorozní ochrany

Telekomunikační zařízení:

Optický kabel

Podmínky:

1. Na základě Vašeho oznámení č.j. MeUKM/045237/2013 ze dne 30.8.2013 Vám sdělujeme, že lokality změny č. 1 Územního plánu Rataje nezasahují do bezpečnostního pásma NET4GAS.
2. I nadále platí naše vyjádření č. 1904/13/OVP/Z ze dne 25.3.2013 v plném znění.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí. Umístění VTL plynovodu nad 40 bar DN 700 bude ve změně územního plánu zakresleno podle přiložené situace. Uvedené vyjádření č. 1904/13/OVP/Z ze dne 25.3.2013 je v zadání změny č. 1 Územního plánu Rataje zohledněno. Připomínky, které jsou nad rámec obsahu změny územního plánu, mohou být uplatněny ve správním řízení vedeném příslušným správním orgánem.

#### **2.4.4. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno,**

**vyjádření č.j.: 002683/11300/2013 ze dne 12.09.2013:**

Územím obce jsou vedeny následující silnice:

- III/43215 Kroměříž – Rataje – Troubky,
- III/43216 Sobělice – spojovací,
- III/43217 Popovice – spojka,
- III/43218 Rataje – Popovice – Zlobice,
- III/43223 Šelešovice – Rataje.

Součástí Zprávy o uplatňování územního plánu budou i Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje. Pořízení změny č. 1 Územního plánu Rataje schválilo zastupitelstvo obce na 25. zasedání usnesením č. 584/2012 ze dne 27. srpna 2012.

Upozorňujeme, že při návrhu dopravních připojení navržených ploch je nutné postupovat v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a při event. návrhu nových místních komunikací také s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Úpravy silnic v zastavěném a zastavitelném území je nutné provádět v odpovídající funkční skupině a typu dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“, v jejím platném znění.

Úpravy silnic mimo zastavěné území je nutno provádět dle ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“. Při návrhu nových místních komunikací je nutné postupovat v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“, a to vždy v jejich aktuálním znění.

Silnice vedoucí územím obce jsou ve vlastnictví Zlínského kraje. Vzhledem k tomu, že územím obce Rataje nejsou vedeny stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednávaný návrh Zprávy o uplatňování ÚP se nedotýká zájmů ŘSD ČR. K projednávanému návrhu Zprávy proto nemáme připomínky.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí. Uvedené upozornění je respektováno. Při návrhu dopravních připojení navržených ploch bude postupováno v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a při případném návrhu nových místních komunikací také s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a dalších výše uvedených předpisů.

#### **2.4.5. MND, a.s., Hodonín,**

**vyjádření č.j.: 155/13 ze dne 10.10.2013:**

K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Rataje v uplynulém období 2010 – 2013 sdělujeme, že jižní část katastrálního území obce Rataje zasahuje do průzkumného území „PÚ Vizovické vrchy I“ naší společnosti. V předmětném katastrálním území se nachází zlikvidovaný vrt s označením Rataje 1. Nedoporučujeme umísťovat stavby v místě zlikvidovaného vrtu, jehož ústí jsou v hloubce cca 1–2 m pod povrchem hermeticky uzavřeny a hermetičnost nesmí být porušena.

Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MND a.s., v souladu se zákonem 62/1988 Sb., stanoveno průzkumné území Vizovické vrchy I, v jehož území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umísťování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10.000 m<sup>2</sup>. V případě pozitivního nálezu – nálezu ložiska je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5000 m<sup>2</sup>. Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. rozhodnutím o využití území.

V souladu s výše uvedeným a v návaznosti na konzultaci s odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a dále s odkazem na § 18 odstavec 5 zákona č. 183/2006 Sb., si Vás dovoluujeme požádat, aby do textové části územního plánu Rataje byla zapracována možnost kdekoliv v extravilánu města umisťovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

Vyhodnocení připomínky:

Je respektováno. Nad jejich zařízením nebude v návrhu změny č. 1 Územního plánu Rataje umisťována žádná nová zástavba. V textové části změny územního plánu bude zapracována možnost kdekoliv v extravilánu obce umisťovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

**2.4.6. manželé David Pokora, Lutopecny č.p. 43, 767 01 Kroměříž,  
Petra Pokorová, Havlíčkova č.p. 3978/72, 767 01 Kroměříž,  
adresa pro doručování Sobělice č.p. 85, 768 12 Rataje,  
manželé Roman a Jana Valáškoví, Sobělice č.p. 66, 768 12 Rataje,  
manželé Ing. Miroslav Závidčák a Danuše Závidčáková, Sobělice č.p. 67,  
768 12 Rataje,  
Pavλίna Marečková, Troubky č.p. 90, 768 02 Zdounky,  
připomínky ze dne 22.08.2013:**

Na úřední desce obce byla dne 30.08.2013 zveřejněna Zpráva o uplatňování Územního plánu obce. Nesouhlasíme se závěry uvedeného dokumentu a žádáme o provedení změny územního plánu pozemků p.č. 405 a 406 v k.ú. Sobělice a to na ornou půdu.

Odůvodnění:

Jak jsme již v několika dokumentech poukazovali a dokladovali, domníváme se, že stanovení změny orné půdy u výše uvedených pozemků na plochy výrobní neproběhlo v souladu s platnými zákony a jako takové je neplatné. V dopise ze dne 17.01.2012 a v dopise ze dne 09.05.2012 uvádíme odůvodnění neshod v poskytnutých údajích takového rázu, že se domníváme v neplatnost následných rozhodnutí.

V návaznosti na uvedené jsme dopisem ze dne 5.10.2011 a následně dopisem ze dne 24.03.2013 žádali o přezkoumání uvedených rozhodnutí a při revizi Územního plánu provedení změny v příslušných dokumentech. Na tyto dopisy jsme neobdrželi žádnou odpověď a měli jsme za to, že je požadavek akceptován. Změna podle výše uvedené zprávy však nebyla provedena. Můžeme se v tomto případě domnívat, že nebylo postupováno v souladu s platným Spisovým řádem.

V případě, že opět nebude náš oprávněný požadavek akceptován, jsme rozhodnutí požádat o přezkoumání nezávislý kontrolní orgán.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka není respektována. Jedná se o požadavek na změnu územního plánu. S tímto požadavkem na zařazení do probíhající změny č. 1 Územního plánu Rataje by musela souhlasit obec Rataje po projednání s určeným zastupitelem.