



U S N E S E N Í

35. zasedání Zastupitelstva obce Rataje

konané dne 20. 1. 2022 v zasedací místnost Obecního úřadu v Ratajích od 17:00 hod.
číslo jednací 98/2022

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání po projednání schvaluje

- 2/1 Ověřovatele zápisu z 35. jednání ZO: Běhal Ladislav, PhDr. Opatrný Pavel
- 2/2 Program 35. jednání ZO
- 2/3 Kupní smlouvu mezi Obcí Rataje a společností VETLABFARM s.r.o., Jakubovice 85, 563 01 Dolní Čermná s předmětem smlouvy "nákup Sklápečí překopávač kompostu", tovární značka: Waste Service, typ: NPK 250, identifikační číslo: 2015090082 v ceně 100 tis. + DPH.
- 2/4 Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky ČOV a Kanalizace Rataje , změnový list č. 3
- 2/5 Pronájem KD Rataje pro nájemce z Rataj v termínu 19.2.2022.
- 2/6 Záměr prodeje pozemku p.č. 1237 zahrada o výměře 39 m2 v ceně 150 Kč /1m2, náklady spojené s převodem hradí kupující.
- 2/7 Smlouvu o sdružených službách zemního plynu se společností Pražská plynárenská na dobu 2 let.
- 2/8 Smlouvu o poskytnutí příspěvku Obcí Rataje zastoupené Antonínem Říkovským starostou obce pro provozovnu Můj obchod zastoupena Hegrová Anna - vedoucí obchodu.
- 2/9 6. rozpočtové opatření za rok 2021
- 2/10 1. rozpočtové opatření za rok 2022
- 2/11 Smlouvu o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Rataje jako Povinný a EG.D., a.s. jako oprávněný k pozemku p.č. 1212 s úhradou 2000 Kč.
- 2/12 Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě k bytu č. 1 v nájemním domu Rataje č. 22 a to se změnou doby pronájmu na dobu od 15.11.2021 do 14.11.2022.

- 2/13 Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi Zlínským krajem, se sídlem Třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČO 708 91320 (budoucí dárce) a Obcí Rataje, se sídlem Rataje 139, PSČ 768 12 Rataje, IČO 00287679 (budoucí obdarovaný), v rozsahu a dle podmínek uvedených v příloze č. 1 Smlouva o budoucí darovací smlouvě (plné znění)
č.2 zákres komunikace
č.3 geometrický plán č 1348-334/21
Předmětem smlouvy jsou:
práva a povinnosti smluvních stran spojené s budoucím bezúplatným převodem:
- tělesa pozemní komunikace (označena jako silnice III/43216), uzlový úsek 1 Sobělice v délce 0,737 km, ve staničení 0,000 – 0,737 od uzlového bodu 2531A123 (vyústění ze silnice III/43215 u Ratají) po uzlový bod 2531A124 (konec v místní části Sobělice obce Rataje), nacházející se na pozemcích p. č. 286/1, p. č. 306/3, p. č. 292 v k. ú. Sobělice a na pozemku p. č. 2392 (vzniklém sloučením původního pozemku p. č. 2392, dílu „a“ z p. č. 2390/3 a dílu „b“ z p. č. 2391) dle geometrického plánu č. 1348-334/2021 odsouhlaseného příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže, se všemi právy, povinnostmi, s jejími příslušenstvím a součástmi.
- pozemku:
- p. č. 292, ostatní plocha, o výměře 1324 m2, zapsaného v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 509 pro obec Rataje a k. ú. Sobělice, se všemi právy, povinnostmi, s jeho příslušenstvím a součástmi.

- pozemku:
- p. č. 2392, ostatní plocha, o výměře 2722 m2, vzniklého sloučením původního pozemku p. č. 2392, dílu „a“ z p. č. 2390/3 a dílu „b“ z p. č. 2391, geometrickým plánem č. 1348-334/2021 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže, se všemi právy, povinnostmi, s jeho příslušenstvím a součástmi.

- 2/14 Opravu kříže památníku obětem 1. světové války v k.ú. Popovice.

- 2/15 Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi Zlínským krajem, se sídlem Třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČO 708 91320 (budoucí dárce) a obcí Rataje, se sídlem Rataje 139, PSČ 768 12 Rataje, IČO 00287679 (budoucí obdarovaný), v rozsahu a dle podmínek uvedených v příloze
č. 1 Smlouva o budoucí darovací smlouvě (plné znění)
č. 2 zákres komunikace
č.3 geometrický plán 1347-334/2021
č.4 geometrický plán 442-334/2021

Předmětem smlouvy jsou:

práva a povinnosti smluvních stran spojené s budoucím bezúplatným převodem:

- tělesa pozemní komunikace (označena jako silnice III/43218) uzlový úsek 1 Nivky v délce 0,495 km, ve staničení 0,000 – 0,495 od uzlového bodu 2531A121 (vyústění ze silnice III/43215 v Ratajích) po uzlový bod 2442A132 (zaústění silnic III/43217 v Popovicích zprava od rozcestí na Rataje a Sobělice), nacházející se na pozemcích p. č. 134/5 a p. č. 134/6 v k. ú. Rataje u Kroměříže, na pozemku p. 692/1 (vzniklém sloučením původního pozemku p. č. 692/1 a dílu „a“ z p. č. 693/1) geometrickým plánem č. 442-334/2021 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec Rataje a k. ú. Rataje u Kroměříže, na pozemku p. č. 191/2 odděleném z původního pozemku p. č. 191 geometrickým plánem č. 1347-334/2021 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže, a na pozemku p. č. 2391/4 odděleném z původního pozemku p. č. 2391 geometrickým plánem č. 1347-334/2021 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže, se všemi právy, povinnostmi, s jejich příslušenstvím a součástmi.

- pozemků:

- p. č. 134/6, ostatní plocha, o výměře 2 m²,
- p. č. 134/5, ostatní plocha, o výměře 11 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 509 pro obec Rataje a k. ú. Rataje u Kroměříže, se všemi právy, povinnostmi, s jejich příslušenstvím a součástmi.

- pozemku:

- p. č. 692/1, ostatní plocha, o výměře 3015 m², vzniklého sloučením původního pozemku p. č. 692/1 a dílu „a“ z p. č. 693/1,

dle geometrického plánu č. 442-334/2021, odsouhlaseného příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Rataje u Kroměříže, se všemi právy, povinnostmi, s jeho příslušenstvím a součástmi.

- pozemků:

- p. č. 191/2, ostatní plocha, o výměře 1441 m², odděleného z původního pozemku p. č. 191,
- p. č. 2391/4, ostatní plocha, o výměře 26 m², odděleného z původního pozemku p. č. 2391, geometrickým plánem č. 1347-334/2021, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže, se všemi právy, povinnostmi, s jejich příslušenstvím a součástmi.

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání po projednání ukládá

- 4/1 Hospodářce obce zaslat žadateli text pravidel pro poskytování finančních prostředků z rozpočtu obce na výstavbu chodníků a vjezdu.
- 4/2 Starostovi obce jednat o převodu pozemků 1108, 1110, 1114, 1490 v k.ú. Rataje
- 4/3 Místostarostce Sedláčkové Martině a PhDr. Pavlu Opatrnému protokolární převzetí Moštárny.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání bere na vědomí Zprávu starosty obce o plnění usnesení z posledního jednání ZO a zprávu o činnosti OU .

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání bere na vědomí Stavovou zprávu za rok 2021 zpracovanou pověřencem GDPR Obce Rataje.

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání bere na vědomí Finanční vztah státního rozpočtu pro obec Rataje.

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání bere na vědomí Ukončení nájemní smlouvy bytu č. 3 nájemního domu Rataje č. 22

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání bere na vědomí Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro pozemky k rodinným domům č.p. 95, 133,134,135,138,132



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "A. Říkovský", is written over a horizontal line.

Antonín Říkovský
starosta obce