



Obec Rataje

Rataje 139, 768 12 Rataje u Kroměříže
tel.č.: 573 364 028 | e-mail: ou.rataje@email.cz

Z Á P I S

35. zasedání Zastupitelstva obce Rataje

konané dne 20. 1. 2022 v zasedací místnost Obecního úřadu v Ratajích od 17:00 hod.

Přítomno:

Omluveni: Koryčanová Petra, Ing. Švásta Hynek

Neomluveni:

Předsedající: Antonín Říkovský

Zapisovatel*: Hana Čápová

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Běhal, PhDr. Opatrný Pavel

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, schválení ověřovatelů zápisu, schválení programu.

1/ Zahájení, schválení ověřovatelů zápisu, schválení programu

Starosta přivítal přítomné zastupitele, zahájil 35. jednání ZO, jednání bylo řádně svoláno, většina zastupitelů přítomna, jednání je usnášeníschopné.

Navrhuje ověřovatele zápisu: PhDr. Pavel Opatrný, Běhal Ladislav

zastupitelé seznámeni s programem 35. jednání ZO, Program rozšířen o bod 17/ Různé. Bez připomínek

Zápisem pověřena: Hana Čápová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Ověřovatele zápisu z 35. jednání ZO: Běhal Ladislav, PhDr. Opatrný Pavel

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/1 bylo schváleno.

Starosta seznamuje s programem 35 zasedání ZO navrhuje Doplnění bodu 17 různé

17/1 Návrh na obnovu Pomníku obětem 1 světové války

17/2 Návrh smlouvy o budoucí Darovací smlouvě k.u. Rataje k.u Popovice

smlouvy o budoucí Darovací smlouvě k.u. Sobělice k.u

Popovice

o převod pozemků 1108, 1110, 1114, 1450 v k.u. Rataje u

17/2 Návrh

17/4 Žádost

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Program 35. jednání ZO

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/2 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z posledního zasedání ZO Zpráva o činnosti OU

2/ Kontrola usnesení z posledního jednání ZO, Zpráva o činnosti

PhDr. Opatrný: Jak bude pokračovat výsadba jabloní okolo státní cesty . Jak to bude pokračovat? starosta "bude se ještě kácet a vysazovat zajišťuje ŘSZK

Z činnosti OU:

vlastníci nemovitostí vědí, oprava vzdušného NN ve směru od Školy po KD Rataje

Nabídka divadelního představení v měsíci dubnu, pan Fránek.Starosta:
Pověřen zajištěním místostarosta Běhal Ladislav zajistí.

Vozíme cihlový recyklát na lesní cesty.,vyspravují se výmoly recalát má certifikát.

Byla zahájena realizace domovních přípojek občanům, ale není to tak lehké, jak jsme si mysleli. Uvidíme, jak to půjde za sucha.

Stavba ČOV pokračuje.

Co se týká veřejných ploch a výsadby je jednáno o projektové dokumentaci s firmou Paměť krajiny. Pracuje se na projektu .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu starosty obce o plnění usnesení z posledního jednání ZO a zprávu o činnosti OU .

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Kupní smlouva překopávač kompostu

Překopávač kompostu

Obec zpracovává kompost pro naše občany a občany ze Šelešovic.

Uskutečnila s osobní prohlídkou zastupitelů. Překopávač biohmoty obec nutně potřebuje. Máme ho na hromadách. Kompost potřebuje vodu, bioflóru a vzduch. Dojde k nákupu stroje překopávač nebyl moc používaný.

Obec po dobu 6 let zpracovává bioodpad z obce a z místní části Šelešovice v množství 1000 t po podrcení a časovém zrání je produkt ne příliš odpovídající kompostu v množství 200 t. Kompost je využíván na obecní plochy. K docílení kvalitnější kompostované hmoty je nutno zajistit biohmotě uložené na hromadách vodu, vzduch, a mikroflóru. Mikroflóra je využita z volně uloženého podrceného odpadu na hromadách z půdy. Voda je využita jen přírodní, vzduch převracení strojem UNC. Mál-i obec mít kvalitnější kompost je do hromad nutno dodat vzduch překopáváním. Zastupitelstvu předložena návrh Kupní smlouvy k nákupu záhonního stroje zn. Waste Service Typ NPK 250 od spol. Vetlabfarm z Jakubovic. Stroj pro osobní prohlídku zastupitelů odpovídá zájmu a požadavkům obce. Překopávač je závěsný za traktorovou jednotku Proxima 90. Cena Překopávače 100 tis + 21 DPH. Kupní smlouvu zpracuje kupující, s platbou bezhotovostní příkazem s splatností 14 dnů.

Kupní smlouva předložena k diskusi Diskuse

Návrh na usnesení

Bude to jezdit za Proximou.

Diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Kupní smlouvu mezi Obcí Rataje a společností VETLABFARM s.r.o., Jakubovice 85, 563 01 Dolní Čermná

s předmětem smlouvy nákup „Sklápěcí překopávač kompostu“, tovární značka: Waste Service, typ: NPK 250, identifikační číslo: 2015090082 v ceně 100 tis. + DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/3 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 35 k bodu 3 kupní sml. překopávač kompostu
ZO 35 k bodu 3 Kupní smlouva překopávač

4. Stavová zpráva ochrany osobních údajů ve smyslu GDPR

4/ Stavová zpráva ochrany osobních údajů ve smyslu GDPR

Podklad připravil pověřenec ing. Závidčák Miroslav.

Zastupitelstvu obce předložena k projednání Stavová zpráva ochrany osobních údajů ve smyslu GDPR ve které upozorňuje pověřenec na zpožděné projednání Stavové zprávy za rok 2020 zpracované pověřencem na jednání ZO dne 16,8,2021. Zpoždění ve zprávě zdůvodněno. Stavovou zprávou upozorněn starosta na realizaci změn skartačního řízení dle lhůt od 1,1,2022 .

Stavová zpráva zmiňuje předpis o vedení agend osobních údajů informačního systému Florián a dle Vyhlášky MZ k povinnému testování. Průběžně doplňovány v souladu s nařízením EP a Rady EU

Zpráva se zmiňuje o evidenci klíčů od kanceláří jsou klíče jen u starosty a hospodářky. Klíče od archívu uzamčeny v kanceláři starosty- připravit protokol evidence předání klíčů

Připomínka k vedení evidence úložišti dat využívanou výpočetní technikou Připomínky ze strany pověřence: - skartační řízení, seznam osob s podpisy klíčů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Stavovou zprávu za rok 2021 zpracovanou pověřencem GDPR Obce Rataje.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

ZO 35 k bodu 4 stavova zpráva 2021 GDPR

5. Dodatek ke smlouvě o dílo č.4 Kanalizace a ČOV Rataje zrušení bodu 2/4 usnesení z 34 zasedání ZO

5/ Dodatek ke smlouvě o dílo č. 4 Kanalizace a ČOV Rataje

Obec obdržela sdělení od dodavatele Kanalizace a ČOV spol ČAK cz Havlíčkova Kroměříž ,žádost o opravu ceny díla uvedeného v dodatku č.4 projednaného na 34 zasedání ZO usnesení č.j 1743/2021 bod 2/4

Navrhuje se Uvedený bod zrušit

Návrh na zrušení

Zastupitelstvo obce po projednání ruší

Bod usnesení 2/4 usnesení č.j. 1743/2021 z jednání zastupitelstva obce ze dne 20.12.2021

Projednání Dodatku č.4 Smlouvy o dílo kanalizace a ČOV dodavatel stavby spol ČAK cz Havlíčkova Kroměříž. Objem finančních prostředků za stavbu 75 587 814,84 bez DPH

Zastupitelstvo po projednání dodatku č.4 a Změnového listu 3 navrhlo usnesení

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. zhotovitele 2005017 a číslo objednatele 01/2020 na realizaci veřejné zakázky s názvem „ ČOV a kanalizace Rataje k změnovému listu 3

Opravena smlouva schválená 20.12.2021 na 34. jednání ZO.

Bc. Jančová Vladimíra přišla 17:45 hodin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky ČOV a Kanalizace Rataje , změnový list č. 3

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1 (Jančová)

Usnesení č. 2/4 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 35 k bodu 5 Dodatek č. 4 Kanalizace ČOV

ZO 35 k bodu 5 storno

ZO 35 k bodu 5 žádost oprava

6. Žádost o dotaci na výstavbu vjezdů a přístupového chodníku

6/ Žádost o dotaci na výstavbu vjezdů a přístupového chodníku

Předložena žádost na výstavbu vjezdu a přístupového chodníku občana z Popovic

ZO projednalo žádost v souladu s Pravidly o poskytování příspěvku na výstavbu přístupového chodníku a vjezdu ze dne 28.4.2008 . Pravidla předložit ZO s poukázáním na doplnění žádosti stavebníkem.

OU vyzve stavebníka k doplnění žádosti v souladu s Pravidly o poskytnutí fin. prostředku na výstavbu vjezdů a přístupového chodníku . OU Zašle Pravidla Vlastníkovi a hodnotící komise . Po vyhodnocení předloží návrh Člen komise pro výstavbu , člen komise Finančního výboru

Prostředky na položce 8115 rezerva, 2219 pro rok 2022v rozpočtu vyčleněny

Stavební komise to prověří a dá podklady zastupitelstvu obce.

Musí být na obecním pozemku.

PhDr. Opatrný: měl uvést metry,

starosta: proplácí se 4 m z veřejné komunikace, 1,5 m do dvora, max do 12 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Hospodářce obce zaslat žadateli text pravidel pro poskytování finančních prostředků z rozpočtu obce na výstavbu chodníků a vjezdu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/1 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 35 k bodu 6 žádost o dotaci vjezd , chodník

7. Žádost o pronájem KD Rataje

7/ Žádost o pronájem KD Rataje

Předložena žádost o pronájem KD Rataje občana z Rataj 19.2.2022

dohoda se správcem, nebo panem Vojtkem.

Hospodářka sepiše Smlouvu o krátkodobém pronájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Pronájem KD Rataje pro nájemce z Rataj v termínu 19.2.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/5 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 35 k bodu 7 žádost pronájem KD Rataje

8. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 1237 k.u. Sobělice, „Záměr převodu pozemku „

8/ Žádost o odkoupení pozemku p.č. 1237 v k.ú. Sobělice

Obecnímu úřadu doručena žádost o koupi pozemku p.č. 1237 zahrada o výměře 39 m2 žadatelem Sobělice vlastníci sousední pozemek . Obec pozemek nevyužívá .

Zastupitelstvu obce předložen záměr převodu pozemku p.č. 1237 zahrada o výměře 39 m2 za cenu 150,- Kč . Kupující uhradí náklady spojené s převodem pozemku.

Zveřejnit záměr prodeje pozemku, kupující uhradí náklady spojené s převodem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Záměr prodeje pozemku p.č. zahrada o výměře 39 m2 v ceně 150 Kč /1m2, náklady spojené s převodem hradí kupující

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1 (Opatrný)

Usnesení č. 2/6 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 35 k bodu 8 Záměr prodeje pozemku p.č. 1237 So
ZO 35 k bodu 8 žádost koupi pozemku 1237 Sobělice

9. Finanční vztah státního rozpočtu a obce

9/ Finanční vztah státního rozpočtu a obce

Obec obdržela od KÚ ZK informaci o výši finančního vztahu pro obec Rataje.

Zastupitelstvu obce předložen finanční vztah k rozpočtu obcí ve finanční provizorii státního rozpočtu s přidělenými prostředky ve výši 267 500 tis Kč Pro rok 2022 rozpočtována částka 267300 Kč s danou výší finančních prostředků kalkuloval schválený rozpočet na rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Finanční vztah státního rozpočtu pro obec Rataje.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

ZO 35 k bodu 9 fin. vztah státní rozpočtu

10. Ceník plynu NWT

10/ Ceník plynu NWT

Obec vůči obchodníku s plynem NWT vždy byla vstřícná, obec platila zálohy 9 tis. Kč s vysokými přeplatky .

Návrh změny obchodních podmínek někteří odběratelé podepsali obchodní podmínky o zvýšení ceny na burze ZO vzalo na vědomí tyto obchodní podmínky v měsíci listopadu 2021. Obec zaslala NWT výpověď o dodávce plynu. Výpověď byla akceptovatelná.

Nabídka obchodníka s plynem Pražské plynárenská smlouva předložena ZO. Po diskusi rozhodnuto pro tuto společnost, vybrána střední cestu 1739 Kč/MWh + 99 Kč měs. poplatek bez DPH na dobu 2 let.

PhDr. Opatrný Pavel nastudoval smlouvu Pražské plynárenské. Hledal jsem sankční ujednání.

starosta: nemám potřebu neplnit smluvní podmínky

Obec obdržela od společnosti NWT dodavatele plynu pro objekty KD a OU jednoznačné sdělení emailem 31 prosince 2021 a to, že k 1,2,2022 navyšuje cenu plynu na 3505 Kč za MWh proti 465 Kč za MWh dodávání na základě smlouvy dané fixní cenou. Společnost NWT vědoma si že to skutečnost je protiprávní i za situace změny obchodních podmínek projednané v měsíci říjnu, se kterými bylo obecní zastupitelství seznámeno, nebyly schváleny, vzaty na vědomí. Byla vedena řada jednání s obce zaštitěné Energetickou agenturou Zlínského kraje. Jední dospěla k závěru že ze strany NWT je jednoznačný zájem o odosoupení od smlouva připouští se z pohledu obce neevýhodné při ceně 465 Kč za MWh. Oboustranně byla smlouva řádně plněna to nic nemění na tom že ani po výzvách k jednání bylo ze strany NWT sdělováno podání výpovědi bez sankce nebo pokračování ve smluvním vztahu s cenou 3505 Kč za MWh, Pro obec nepřijatelné. U NWT není nebyla záruka smlouvního plnění. Otázka majetku společnosti v případě návratnosti přeplatku. Poslední den k podání výpovědi 20,1,2022 Obec zaslala do společnosti NWT výpověď k 19,1,2022 s předpokladem řádného vypočítání.

Obec zahájila jednání s novým dodavatelem planu pro OU a KD Pražskou plynárenskou - smlouva na jeden rok. Obec Rataje zmocnitel dává plnou moc Pražské plynárenské k výkonu procesu změny dodavatele zmíněného plynu s řádným ukončením stávajícího smlouvního vztahu s NWT

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o sdružených službách zemního plynu se společností Pražská plynárenská na dobu 2 let.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/7 bylo schváleno.

Přílohy:

- ZO 35 k bodu 10 NWT výpověď
- ZO 35 k bodu 10 NWT změna ceny plynu
- ZO 35 k bodu 10 Ceník plynu NWT
- ZO 35 k bodu 10 Dodatek NWT
- ZO 35 k bodu 10 NWT smlouva

11. Příspěvek na provoz prodejny potravin v obci

11/ Příspěvek na provoz prodejny potravin v obci.

Předložena žádost edoucí prodejny o příspěvek na provoz k úhradě energií prodejny potravin v obci. Žádost doložena výpisem výše záloh u společnosti MND s měsíční zálohou 9 tis. Kč.

Starosta Jedná se o jediný obchod v obci. Starosta navrhuje podporu ve výši 50 000- 60 000 tis. Kč/rok. Navržena smlouva s vyúčtováním příspěvku do konce roku.

Bc. Jančová Vladimíra: kolik doposud platila a jestli zkoušela jiné dodavatele.

starosta: U stávajícího dodavatele při zálohách 9 tis doplácela 6 tis. Kč / rok

PhDr. Opatrný: teď je těžká doba.

Sedláček: je to tedy nevratný příspěvek.

PhDr. Opatrný: debata ve Zlobicích. Obchod skončil, Ryšánek obchod opravil a otevřel Vietnamec. Je to tenká linie pro tu podporu. Energie porostou.

starosta: neaplikujte obchod ve Zlobicích v Ratajích.

Sedláček: pokud se někdo snaží, prodává. Ve Zdounkách ve stejném řetězci nakoupím větší sortiment zboží než u nás v Ratajích. Zkrácení pracovní doby nelze.

starosta: Obchody zejména na vesnicích jsou v ohrožení je to pro vedoucí řehole.

PhDr. Opatrný Pavel: já si to zdůvodňuji, proč dávat příspěvek v takové výši.

Sedláčková: Toho zboží v obchodě moc nemá.

Starosta: jsou časová místa výkyvy v trýbách ovlivňující nákupy .

Bc. Frkal: navrhuji, zda by obec nemohla platit energie na obchodě a zvýšil by se jí nájem.

Nejsem proti příspěvku, ale za určitých podmínek.

starosta. mám obavu, aby později nájemkyně obchod nezavřela.

Sedláčková: aby pak nepřišel Ivánke, Císař pro příspěvek.

starosta: neprovozují obchod pro občany se základními potravinami .

PhDr. Opatrný: při zachování min. 8 hodinové otevírací době a minimálně 4 hodinové době víkendu.

Bc. Jančová: navrhuji 36 tis. Kč., tj. rozdíl ve výši záloh, donést vyúčtování

PhDr. Opatrný: pokud uzavře obchod před koncem vyúčtování příspěvku od obce, příspěvek vrátí celý obci Rataje.

Návrh: příspěvek ve výši 20 tis. Kč jednorázově na 1. pololetí r. 2022 s předložením vyúčtování k 30.6.2022 nebo mimořádného vyúčtování.

Doplnit do Smlouvy o poskytnutí příspěvku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí příspěvku Obcí Rataje zastoupené Antonínem Říkovským starostou obce pro provozovnu Můj obchod zastoupena Hegrová Anna - vedoucí obchodu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/8 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 35 k bodu 11 žádost příspěvek na provoz obchod
ZO 35 k bodu 11 MND 2022

12. Ukončení nájemní smlouvy výpovědí z bytu 3 nájemní dům 22 Rataje

12/ Ukončení nájemní smlouvy výpovědí z bytu 3 nájemného domu 22 Rataje

předložena výpověď nájemní smlouvy z bytu č. 3 ke dni 31.1.2022.

Předáním bytu pověřena místostarostka Sedláčková Martina.

Hospodářka obce zajistí protokol o předání, vyúčtování služeb a nájmu, prepis energií.

Byt by měl být vyklizen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Ukončení nájemní smlouvy bytu č. 3 nájemního domu Rataje č. 22

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

ZO 35 k bodu 12 ukončení nájemní smlouva k bytu 3

13. Rozpočtové opatření

13/ Rozpočtové opatření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** 6.rozpočtové opatření za rok 2021

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/9 bylo schváleno.

Do rozpočtového opatření vložit příjem prodej pozemku v části příjmů

V části vydání nákup biokypřice 121 tis

Nákup vozíku 105000.- Kč nájezdy 2 ks 16325 celkem 121325

Nákup vozíku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** 1. rozpočtové opatření za rok 2022

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/10 bylo schváleno.

14. Smlouva o zřízení věcného břemene p.č. 1212 Sobělice

14/ Smlouva o zřízení věcného břemene p.č. 1212 Sobělice

ZO předložena k projednání smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OT - 001030072572/001-MOPR sjednána mezi obcí Rataje a spol EG.d a.s., Lidická 1873/36 Černá Pole Brno s předmětem smlouvy NNM zařízení pilíř na pozemek p.č. 1212 stavba Sobělice kabel NN Čagánková Věcné břemeno úplatné v celkové výši 2000,- Kč.

Umístění pilíře na pozemku účelové komunikace mezi Apolenářovým a Zezulovým

Předložena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene společnosti EG.D.. Ke smlouvě nebylo připomínek a proto bylo dáno o smlouvě hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o Smouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Rataje jako Povinný a EG.D., a.s. jako oprávněný k pozemku p.č. 1212 s úhradou 2000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/11 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 35 k bodu 14 Smlouva o zřízení věcného břemene
ZO 35 k bodu 14 C.3_koordinace
ZO 35 k bodu 14 ocenění VB

15. Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě

15/ Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě k bytu č. 1 nájemního domu Rataje č. 22

Předložen Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě k bytu č. 1 nájemního domu Rataje č. 22, kterým se řeší změna doby pronájmu a to na dobu od 15.11.2021 do 14.11.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě k bytu č. 1 v nájemním domu Rataje č. 22 a to se změnou doby pronájmu na dobu od 15.11.2021 do 14.11.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/12 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 35 k bodu 15 Dodatek k nájemní smlouvě byt a v

16. Smlouva o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene

16/ Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

ve 19:45 hodin odešla zastupitelka Bc. Jančová Vladimíra.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro pozemky k rodinným domům č.p. 95, 133,134,135,138,132

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

17. Různé

17/2 Smlouva o budoucí darovací smlouvě

Návrh smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi Obcí Rataje a ŘSZK.

ŘSZK převádí darem na obec Rataje těleso silnic a pozemky pod tělesem silnic. To jsou dvě rozdílné věci. Pokud se převod darem kladně projedná, vymaže se těleso silnic z pasportu silnic ZK a poté se uzavírá Darovací smlouva k převodu pozemků. v současné chvíli schvalujeme, že převedeme darem pozemky p.č. 292 ostatní plocha o výměře 1324 m², p.č. 2392 ostatní plocha o výměře 2722 m²,

návrh na usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi Zlínským krajem, se sídlem Třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČO 708 91320 (budoucí dárce) a obcí Rataje, se sídlem Rataje 139, PSČ 768 12 Rataje, IČO 00287679 (budoucí obdarovaný), v rozsahu a dle podmínek uvedených v příloze

č. 1 Smlouva o budoucí darovací smlouvě (plné znění)

č.2 zakres komunikace

č.3 geometrický plán č 1348-334/21

Předmětem smlouvy jsou:

práva a povinnosti smluvních stran spojené s budoucím bezúplatným převodem:

- tělesa pozemní komunikace (označena jako silnice III/43216), uzlový úsek 1 Sobělice v délce 0,737 km, ve staničení 0,000 - 0,737 od uzlového bodu 2531A123 (vyústění ze silnice III/43215 u Ratají) po uzlový bod 2531A124 (konec v místní části Sobělice obce Rataje), nacházející se na pozemcích p. č. 286/1, p. č. 306/3, p. č. 292 v k. ú. Sobělice a na pozemku p. č. 2392 (vzniklém sloučením původního pozemku p. č. 2392, dílu „a“ z p. č. 2390/3 a dílu „b“ z p. č. 2391) dle geometrického plánu č. 1348-334/2021 odsouhlaseného příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže, se všemi právy, povinnostmi, s jejími příslušenstvím a součástmi.

- pozemku:

- p. č. 292, ostatní plocha, o výměře 1324 m²,

zapsaného v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 509 pro obec Rataje a k. ú. Sobělice, se všemi právy, povinnostmi, s jeho příslušenstvím a součástmi.

- pozemku:

- p. č. 2392, ostatní plocha, o výměře 2722 m², vzniklého sloučením původního pozemku p. č. 2392, dílu „a“ z p. č. 2390/3 a dílu „b“ z p. č. 2391,

geometrickým plánem č. 1348-334/2021 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže, se všemi právy, povinnostmi, s jeho příslušenstvím a součástmi.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/13 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 35 k bodu 17-2 Budoucí darovací smlouva ratajd
ZO 35 k bodu 17-2 P11 Zákres převáděného úseku kom
geometrický plán 1348-334-2021

17/1 Návrh na obnovu pomníku obětem 1. sv. války

Obec má od roku 2018 připraven projekt opravy - rekonstrukce kříže památník k první sv. války

Obec požádá o dotaci ministerstvo obrany, Cena rekonstrukce 170 tis. Žádost zpracuje pro obec administrátorka Brázdilová (pro obec zpracovala dotaci chodníku Šelešovice .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Opravu kříže památníku obětem 1. světové války v k.ú. Popovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/14 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 35 k bodu 17-1 pomník padlým v 1.sv.válce rozp
ZO 35 k bodu 17-1 Návrh na obnovu Pomníku obětem 1
ZO 35 k bodu 17-1 pomník padlým v 1.sv.válce rozpo

Budoucí Darovací smlouva Rataje - Popovice

Návrh smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi Obcí Rataje a ŘSZK.

Obec převádí darem od ŘSZK těleso silnic a pozemky pod silnicí.

p. č. 134/6, ostatní plocha, o výměře 2 m², - p. č. 134/5, ostatní plocha, o výměře 11 m²,

p. č. 692/1, ostatní plocha, o výměře 3015 m², vzniklého sloučením původního pozemku p. č. 692/1 a dílu „a“ z p. č. 693/1, geometrickým plánem č. 442-334/2021, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Rataje u Kroměříže;-

- p. č. 191/2, ostatní plocha, o výměře 1441 m², odděleného z původního pozemku p. č. 191,- p. č. 2391/4, ostatní plocha, o výměře 26 m², odděleného z původního pozemku p. č. 2391, geometrickým plánem č. 1347-334/2021, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi Zlínským krajem, se sídlem Třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČO 708 91320 (budoucí dárce) a obcí Rataje, se sídlem Rataje 139, PSČ 768 12 Rataje, IČO 00287679 (budoucí obdarovaný), v rozsahu a dle podmínek uvedených v příloze

č. 1 Smlouva o budoucí darovací smlouvě (plné znění)

č. 2 zákres komunikace

č.3 geometrický plán 1347-334/2021

č.4 geometrický plán 442-334/2021

Předmětem smlouvy jsou:

práva a povinnosti smluvních stran spojené s budoucím bezúplatným převodem:

- tělesa pozemní komunikace (označena jako silnice III/43218) uzlový úsek 1 Nivky v délce 0,495 km, ve staničení 0,000 – 0,495 od uzlového bodu 2531A121 (vyústění ze silnice III/43215 v Ratajích) po uzlový bod 2442A132 (zaústění silnic III/43217 v Popovicích zprava od rozcestí na Rataje a Sobělice), nacházející se na pozemcích p. č. 134/5 a p. č. 134/6 v k. ú. Rataje u Kroměříže, na pozemku p. 692/1 (vzniklém sloučením původního pozemku p. č. 692/1 a dílu „a“ z p. č. 693/1) geometrickým plánem č. 442-334/2021 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec Rataje a k. ú. Rataje u Kroměříže, na pozemku p. č. 191/2 odděleném z původního pozemku p. č. 191 geometrickým plánem č. 1347-334/2021 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže, a na pozemku p. č. 2391/4 odděleném z původního pozemku p. č. 2391 geometrickým plánem č. 1347-334/2021 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže, se všemi právy, povinnostmi, s jejich příslušenstvím a součástmi.

- pozemků:

- p. č. 134/6, ostatní plocha, o výměře 2 m²,

- p. č. 134/5, ostatní plocha, o výměře 11 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 509 pro obec Rataje a k. ú. Rataje u Kroměříže, se všemi právy, povinnostmi, s jejich příslušenstvím a součástmi.

- pozemku:

- p. č. 692/1, ostatní plocha, o výměře 3015 m², vzniklého sloučením původního pozemku p. č. 692/1 a dílu „a“ z p. č. 693/1,

dle geometrického plánu č. 442-334/2021, odsouhlaseného příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Rataje u Kroměříže, se všemi právy, povinnostmi, s jeho příslušenstvím a součástmi.

- pozemků:

- p. č. 191/2, ostatní plocha, o výměře 1441 m², odděleného z původního pozemku p. č. 191,

- p. č. 2391/4, ostatní plocha, o výměře 26 m², odděleného z původního pozemku p. č. 2391,

geometrickým plánem č. 1347-334/2021, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže, se všemi právy, povinnostmi, s jejich příslušenstvím a součástmi.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/15 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 35 k bodu 17-3 Budoucí darovací smlouva_rataje_
ZO 35 k bodu 17-3 P10 Zákres převáděného úseku kom
geometrický plán 442-334-2021

k17/4 Žádost o pozemky SPU v areálu ZOD Rataje

Předložena žádost ZOD Rataje o převod pozemů z SPÚ na Obec Rataje a následně na ZOD Rataje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi obce jednat o převodu pozemků 1108, 1110, 1114, 1490 v k.ú. Rataje

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/2 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 35 k bodu 17-4 Žádost o Pozemky SPU v areálu ZO

17/5 Výpověď smlouvy Moštárna

předložena výpověď smlouvy o nájmu Moštárny z důvodu nízkého počtu členů spolku Holubáři.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Místostarostce Sedláčkové Martině a PhDr. Pavlu Opatrnému protokolární převzetí Moštárny.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/3 bylo schváleno.

Přílohy:

ZO 35 k bodu 17-5 Výpověď moštárna

Zapisovatel: Hana Čápková 

Ověřovatelé: Ladislav Běhal

PhDr. Opatrný Pavel

Starosta Antonín Říkovský 

Datum vyhotovení: 24. 1. 2022