



## Obec Rataje

Rataje 139, 768 12 Rataje u Kroměříže  
tel.č.: 573 364 028 | e-mail: ou.rataje@email.cz

# Z Á P I S

## 34. zasedání Zastupitelstva obce Rataje

konané dne 20. 12. 2021 v zasedací místnost Obecního úřadu v Ratajích od 17:00 hod.

Doba jednání: 17:00-19:10  
Přítomno: Dle presenční listiny  
Omluveni: Koryčanová Petra, Ing. Švásta Hynek  
Neomluveni:  
Předsedající: Antonín Říkovský  
Zapisovatel\*: Hana Čápková  
Ověřovatelé zápisu: Ladislav Běhal, Sedláček Petr

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

### 1. Zahájení , volba ověřovatelů zápisu schválení programu

Starosta přivítal zastupitele na posledním zasedání v roce 2021, upozornil na dodržování hygienických předpisů , pandemických nařízení vlády ČR . Prohlásil, že na jednání je nadpoloviční většina zastupitelů a je tedy jednání ZO usnášeníschopné.

Navrhl ověřovatele zápisu Sedláček Petr, Běhal Ladislav.....Nechal hlasovat o návrhu usnesení

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Ověřovatele zápisu z 34. jednání ZO: Sedláček Petr, Běhal Ladislav

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/1 bylo schváleno.**

Starosta seznámil přítomné s programem 34. zasedání ZO tak, jak byl program zveřejněn , s návrhem rozšíření bodu 13/ Různé o podbody

- Seznámení s pozvánkou veřejného projednání 3. změny Územního plánu obce Rataje.
- Kupní smlouva prodej pozemku p.č. 1083/1 Sobělice
- Výsadba stromů a keřů na pozemku 1500 Rataje
- Žádost PO ZŠ a MŠ nepotřebního majetku
- Smlouva o poskytování služeb STV Mining Nětčice

Starosta se dotázal, zda mají zastupitelé námitku. Bez námitky. S rozšířením bodu 13/ Různé.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Program 34. jednání ZO Rataje

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

## **2. Zpráva o plnění usnesení z 33 zasedání zastupitelstva obce**

### **k bodu 1/ Plnění usnesení z 33. zasedání ZO ze dne 25.11.2021**

k bodu 2/3 usnesení

Dodatek č. 2 Smlouva s pojišťovnou Kooperativa doprojednávána s upřesněním cen zákonného pojištění vozidel,  
pokračuje v jednání starosta u pojišťovací agentury Jaro KM

K bodu 2/4 a 2/5 usnesení

OZV 1/2021 a OZV 2/2021 zveřejnit na stránkách obce s účinností od 1.1.2022. Zaslát OZV 1/2021 a OZV 2/2021 NA MV sekce právních předpisů obcí zajistí hospodářka obce

K bodu 2/4

Starosta úkol Zajistit soupis nepotřebného majetku , provedeno uspořádání materiálu ve skladech .

k bodu 2/6

Záměr prodeje pozemku p.č. 21 Popovice u Kroměříže - zveřejněn. Kupní smlouva projednána na 34. zasedání ZO

k bodu 2/9

Rozpočet obce zveřejněn projednán na 34. zasedání ZO

Ostatní body 33/ zasedání ZO splněny, kontrolou plnění usnesení pověřen PhDr. Pavel Opatrný

Bez připomínek

### **2/ Činnost obecního úřadu**

**K bodu 2-1** Na základě výpovědi z roku 2021 ukončena smlouva č. 4027454 s pojišťovací společností DAS se sídlem Vyskočilova 1481/4 . Ceny pojištění 12650.- Kč. K výpovědi vedena diskuse ze strany zastupitelů a s doporučením auditu pojistného spol. Eurovalley. Právní služby ve věci pojistných událostí najímat externě. ZO navrhne zrušení smlouvy se spol. DAS PO ZŠ a MŠ Rataje. K bodu nebude přijato usnesení.

**K bodu 2-2** Informace společnosti EG.D portál distributora energie pro obce . Návrh na registraci k obdržení informací o aktuálních otázkách k provozu sítí. Starosta doporučuje registraci .  
Zajistí hospodářka obce s termínem 31.1.2022

**K bodu 2-3** Informace MVČR k zasílání právních předpisů do ID schránky MV od 1.1.2022 registrací vzniká platnost předpisu. Pro rok 2022 registrace OZV 1/2021 a OZV 2/2021 . Odeslání právních předpisu obce do ID ci2xihx .

Zajistí hospodářka obce s termínem 31.12.2021

**K bodu 2-4** Obec obdržela sdělení k odvolání proti korekci dotace "Zeleň u hřbitova Rataje" z Přezkumné komise SZIF se zamítnutím námítky . Obec nedodržela Podmínky pro dotaci a to vyhodnocením dodavatele z obdržené jedné nabídky ze 4.

K fyzické kontrole dotace kontrolní orgán neměl připomínek. Obec podá odvolání k MzeČR k ministroví zemědělství o udělení vyjímky.

Zajistí starosta obce k 31.12.2021

**k bodu 2-5** Podána informace konce přechodného období k zákonu o odpadech. Pro obec - původce odpadu při náozezu odpadu na skládku Depoz nutno zajistit nový průvodní list k jednotlivým druhům odpadu . Vzor k doplnění předložen . Doklad ZPO (základní popis odpadu ) předepíše do zásoby pro rok 2022 místostarostka obce, předá hospodářce obce.

Zajistí místostarostka obce Martina Sedláčková s termínem 31.12.2021

**k bodu 2-6** Stavová zpráva k činnosti GDPR za rok 2021 předkládá Pověřenec Obce v oblasti GDPR . Zastupitelé se seznámí s obsahem zprávy a připomínkují k doplnění , úpravě zprávy pověřencem . Zprávu předložit ke schválení na ZO leden 2022.  
Zajistí starosta obce v termínu 20,1,2022.

**K bodu 2-7** Obec obdržela nabídku k prodloužení licence programu AutoCAD na rok 2022 . Vzhledem k tomu, že jsou obci realizovány projekty domovních přípojek, v tomto projektu doporučuje se licenci zakoupit pro rok 2022 z pohledu dokončení Projektu kanalizace a ČOV. Starostou rozhodnuto o zakoupení licence .  
Zajistí starosta obce v termínu 31,12,2021

**k bodu 2-8** Obcí jsou vedena jednání k dokončení projektu Komunikace 303 a 2384 Popovice od bytovky k st. silnici . Projekt komunikace dořešen a je před předáním obci k zahájení správního řízení k vydání st. povolení "Místní komunikace v místní části Popovice- Rataje" . Z projektu se oddělí dešťová stoka PVC DN300.

Současně se zpracovává samostatný projekt před dokončením projektu Dešťové kanalizace pro místní komunikaci a Bytovou zástavbu 7 RD . Povolení řízení s Povodím Moravy s omezením vypouštění dešťových vod do vodoteče, řešit akumulacími nádržemi na pozemcích vlastníků. Po pátečním jednání se dospělo k přijatelnému závěru akumulace u RD u záměru RD Dvořákových. Vsakovací podmínky řešeny

Hydrogeologickým průzkumem

Projektová dokumentace řeší

Vodovodního řádu + přípojky

Oprava VO celková

Dešťová kanalizace + přípojky

**K bodu 2-9** Očkování v obci COVID 19 - Obci nabízena možnost zajistit očkování proti COVID 19 přímo v obci. Zjistit zájem občanů . Projednat s hygienickou stanicí a očkovacím centrem v Kroměříži - mobilní očkování. Praktický lékař dle sdělení neočkuje.  
Zajistí starosta do termínu 15,1,2022.

Zastupitelé navrhuji udělat průzkum očkování v obci místním hlášením a na www.stránky obce.

**k bodu 2-10** Tříkrálová sbírka - u obce provedeno zapečetění 4 pokladniček pro místní části v obci dle rozdělení obecním úřadem pro vedoucí skupinky. Sběrka se uskuteční na základě Pandemické situace , organizace bude zveřejněna. OU zajistí vedoucí skupinek a vedoucí si zajistí koledníky. Sběrka se uskuteční předpoklad 8,1,2022  
Zajistí starosta obce do termínu 31.12.2021

ve 17:27 hodin přišla zastupitelka Bc. Jančová Vladimíra.

**K Bodu 2-11** Kotlíková dotace informace občanům , pomoc s vyplněním předžádostí pro ZK . Informace ve zpracovávají. Vyplnění předžádostí místo obecní úřad ing. Švásta H., PhDr. Opatrný Pavel  
Zajistí Hynek Švásta termín 29,12,2021

**k bodu 2-12** Obec obdržela informaci o dotaci pro SDH ze ZL z rozpočtu MV ČR GRHZS. K dotacím uvádím pro rok 2022 zpracování žádosti o dotaci zastupitelem obce.  
zajistí zastupitel po zveřejnění výzvy.

**k bodu 2-13** Obec obdržela informaci o povinnosti kontrolního hlášení na MF - schválené stočné . Pro obec vykonává odborný dozor vodohospodářská kancelář ing. Mlčoch Onřej v zastoupení ing. Veroniky Majerkové. Provéřit uzavřenou smlouvu pana Mlčocha s obcí o předmětu, případně doplnit o zajištění nových hlášení ve spojení s odpadní vodou.  
Zajistí hospodárka obce v termínu do 31,12,2021.

**k bodu 2-14** Oznámení o zahájení stavebního řízení Rekonstrukce silnice III/ 43223 Rataje ( Šeššovská ulice) Rozhodnutí stavební povolení s nabytím právní moci vydáno leden 2022 . Následně osloveno ŘSZK k zahájení výběrového řízení s předáním dokladové části dle Dohody o společném postupu přípravy a realizace stavby Silnice III/43223 Rataje sml. 504/2021

**K bodu 2-15** Obec oslovena spol. Alumbrado k dodání podkladů pro zajištění staveb. projektů budov k instalaci fotovoltaik . ( budova základní školy, sokolovny, hasič. zbrojnice)

Zajistí stavební podklady dostupné v archívu obce v termínu 15.1.2022

**k bodu 2-16** Obec obdržela podnět ze stavebního úřadu ke změně druhu pozemku p.č. 137/13 Rataje , pozemek evidován na KN jako orná půda, na pozemku uloženy IS a vjezdy k nemovitostem . Požaduje se změnit na druh ostatní plocha. Do odstranění nelze kolaudovat dům občana

**K bodu 2-17** Nákup monitorů k výpočetní technice 2 ks OU s úhlopříčkou s doporučením odborné firmy

### **3/ Pracovníci obce**

V prosinci 2021 z 5 pracovníků s pracovním poměrem 4 onemocněli s pracovní neschopností 3 týdny. Obec zvládla sněhovou kalamitu úklidem komunikací a chodníků s pomocí traktoristů na dohodu o provedení práce .

Za pomoci pana Bc. Frkala a Ing. Švásty dokončeno propojení VO a internetu v Ratajích před domem č. 106

Pracovníky obce prováděn úklid KD Sokolovny Rataje návěs obce . Zajištěno pohřbívání.

Sdělení starosty: počínaje měsícem lednem se převážně věnuji archívu a administraci ČOV. Nové projekty komunikací a veřejné prostranství po stavbě . Spisovou službu přenechávám hospodářce, vše skenovat. Administraci projektu předávána zastupitelům.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu starosty obce o plnění usnesení z 33. zasedání ZO a zprávu o činnosti OU

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

#### Přílohy:

- ZO 31 k bodu 2-1 Das výpověď
- ZO 34 k bodu 2-2 EGD sesídlem Vyskočilova 1481/4
- ZO 34 k bodu 2-3 sdělení MVCR
- ZO 34 k bodu 2-4 SZIF dotace
- ZO 34 k bodu 2-5 Odpady
- ZO 34 k bodu 2-6 Stavová zpráva GDPR 2021
- ZO 34 k bodu 2-7 prodloužení licence AutoCAD proje
- ZO 34 k bodu 2-8 Projekt voda, VO komunikace 303 P
- ZO 34 k bodu 2-9 Očkování v obci
- ZO 34 k bodu 2-10 Tříkrálová sbírka 2022
- ZO 34 k bodu 2-11 mas kotlíkové dotace
- ZO 34 k bodu 2-12 Rozhodnutí o dotaci 2021 SDH ZK
- ZO 34 k bodu 2-13 Informce k hlášení schváleného s
- ZO 34 k bodu 2-14 ŘSZK SML-0504-21 Dohoda o SPPaRS
- ZO 34 k bodu 2-14 Oznámení o stavební řízení Rekon
- ZO 34 k bodu 2-15 Alumbrado projekt fotovoltaik
- ZO 34 k bodu 2-16 změna druhu pozemku 137-13 k.u.

---

### **3. Subdodavatel Kanalizace a ČOV Rataje**

#### **3/ Subdodavatel Kanalizace a ČOV Rataje**

Starosta- ZO předložena žádost o projednání subdodavatele stavby Kanalizace a ČOV Rataje na základě uzavřené SOD . Jedná se o dílčího dodavatele společ. A-Past s.r.o. se sídlem Hrubá Vrbka č.269 PSČ 696 73

zastoupená Janem Sťáhelem , jednatelem- Předmět subdodávky realizace ČS 2 před KD Rataje způsobem "spouštěné studny"- . Vyčíslení ceny vícepráce - méněpráce ve Změnovém listu. Termín dokončení leden 2022. Předpokládaná cena 600 tis. Kč . Důvod změny místa ČS2 umístěné dle projektu v zelené ploše před KD Rataje a blízkosti štítu domu 36 Rataje , výstavba příjezdové cesty k ČS 2 rozhodnuto o přemístění do ostatní plochy (parkoviště). Zápis ve stavebním deníku a zápis z kontrolního dne .

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Subdodavatele "Kanalizace a ČOV Rataje" A-Past s.r.o. se sídlem Hrubá Vrbka č.269 PSČ 696 73 zastoupená Janem Sťáhelem , jednatelem - předmět díla "realizace ČS 2 Rataje formou spouštěné studny".

#### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/3 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

ZO 34 K bodu 3 subdodavatel Kanalizace a ČOV Rataj

---

## **4. Dodatek 4 ke smlouvě o dílo Kanalizace a ČOV Rataje**

### **4/ Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo "Kanalizace a ČOV Rataje**

Starosta - ZO předložen Dodatek ke SOD č.4 řešící vícepráce a méněpráce dle přílohy Změnového listu č.3

Změna 3A pol.01-03 ČS 2 Rataje stavební část, text odůvodnění změny v příloze méněpráce -323394,46 Kč, vícepráce 891365,31 Kč hodnota změny +528 970,85 navýšení ceny díla . Změna místa a technologie stavební části ČS2

Změna 3B polo 0101 Stoka kanalizace E Rataje text odůvodnění změny v příloze méněpráce -100284,19 Kč vícepráce 363103,50 Kč hodnota změny +262819,31 Kč navýšení ceny díla. Změna zásypového materiálu v rýze kanalizační stoky (Štěrkopísek ) přeložení VO od KD po dům 4 Rataje (Frkal) VO se dále mění mimo stavbu po točnu Rataje. Celková výměna v trati 2 stožárů VO v celé délce měněno zemnění. Obec vložila materiál k výměně VO

Změna 3C pol E 01 Stoka kanalizace E a pol přípojky veřejná část text odůvodnění v příloze méněpráce -1020021,05 Kč vícepráce 280654,50 Kč hodnota změny - 739366,55 snížení ceny díla. Po ukončení stavby na Šelešovské ulici včetně přípojek povrch upravit asfaltoživičnou vrstvou v ceně 1020021.- Kč V dubnu 2022 ŘSZK s podílem obce provádí celkovou rekonstrukci včetně chodníku v dané části obce. Dohoda s ŘSZK povrch udržovat v provozuschopném stavu při vyšší prašnosti , kropit, zajistit zimní údržbu za cenu úspory 739366,55 Kč

Změna 3D pol 0105 Veřejná část domovních přípojek dodavatel upozornil na nedostatečné množství obsypového materiálu uvedeného ve SOD položkách 20,21,23 v části venkovní kanalizační přípojky. Provedl opravu kubatur obsybu a uvádí je jako vícepráce ve výši 439253,41. Toto množství je spočteno na celý projekt t.j. 1944 m kanalizačních přípojek.. Je to otázka na projektanta, jak se s vícenákladem vypořádat . Došlo k navýšení obsybu v množství 808,512 m3 v tonáži 496,653 t položka 45.

Změna 3E pol 01 05 stavební část veřejná část kanalizační přípojky text odůvodnění v příloze méněpráce -183058,04 Kč vícepráce 1225889,58-Kč hodnota změny + 1042831,54 navýšení ceny díla. Protlaky pod st. silnicí v části obce točna Rataje a kanalizační přípojky ZOD ( složitost a 5 x kanalizační přípojky ze stoky E2)

Změna 3F stavební část veřejné části kanalizačních přípojek text odůvodnění v příloze úprava pol 01-05 o vícepráce 751775,53 Kč . Jedná se o ruční dokopávání kanalizačních přípojek v souladu s ČSN pro obnažení sítí s předáním správcům sítí. Položka rovněž vykazuje opravy kanalizačních výústí z RD , .....

## Rekapitulace Změnových listů

cena bez DPH ZL 1	cena 72832809,05	vysoutěžená cena
cena bez DPH ZL 2	cena 72925186,92	+ 92377,87 Kč
cena bez DPH ZL 3	cena 75221470,53	+2296283,61 Kč

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo mezi Obcí Rataje a "Společností pro Rataje" ČAK cz, s.r.o. Kroměříž, Havlíčkova ul. 2788/135, Kroměříž

### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

### **Usnesení č. 2/4 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

- ZO 34 k bodu 4 Dodatek 4 4 - ZL č.3 - bez podpisu
- ZO 34 k bodu 4 Dodatek č. 4 - ke ZL č. 3\_STOKA E\_
- ZO 34 k bodu 4 RATAJE -- ZL Č. 3 - 1. POLOVINA
- ZO 34 k bodu 4 RATAJE -- ZL Č. 3 - 2. POLOVINA
- ZO 34 k bodu 4 Rozpočet ZL č. 3 - kanalizace Rata

---

## 5. Nabídka vypracování projektu

### 5/ Nabídka vypracování projektu

Starosta seznamuje s návrhem cenové nabídky za zpracování projektu Rekonstrukce Fotbalového hřiště Rataje . Zpracování zajišťuje z podnětu členů výboru Sokolu Rataje spol Bestprojekt zastoupena Ing. Radovan Macháček. Zastupitelstvo projednalo v návrhu rozpočtu na rok 2022 k rekonstrukci fotbalového hřiště příspěvek 800 tis. Kč

Cena projektu 78300,- Kč bez DPH s DPH 94743,-Kč s termínem dodání do 30 dnů od podpisu objednávky.

Bc. Frkal - navrhuje projekt vypracovat.

Projekt jednostupňový pro zadání stavby s výkazem výměr s předáním 4x tištěný projekt 1 x elektronicky PDF

V ceně nejsou průzkumy inženýrsko geologické. Obec má vypracovaný projek lokalizace studničního vrtu. Zdroj vody zásadní k realizaci projektu .

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Objednávku s předmětem zpracování projektové dokumentace "Rekonstrukce fotbalového hřiště Rataje" spol. Bestprojekt se sídlem Pitterova 2855/11 Praha 3

### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

### **Usnesení č. 2/5 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

- ZO 34 k bodu 5 Nabídka na vypracování projektu (Ra
- ZO 34 k bodu 5 Příloha č.1 - Výpočet ceny projektu

## 6. 6/Smlouva o zřízení věcného břemene p.č.1542 Rataje u Kroměříže

### 6/ Smlouva o zřízení věcného břemene

Starosta -seznamuje se Smlouvou o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí před výstavbou plynovodu 6114 Morávia VTL. Smlouva je uzavírána se společností NET 4GAS s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8 Praha 4 v souladu se zákonem NOZ. Jedná se o pozemek p.č. 1542 k.ú. Rataje u Kroměříže o výměře 12m2 dané GP č. 423-34/2020 v příloze Smlouvy o zřízení věcného přemene. V souladu s článkem 5.5 smlouvy bude vyplacen Akcelerační příplatek 10000,- Kč k ceně za služebnost 660,- Kč

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí plynovodu 6114 Morávia VTL mezi Obcí Rataje a společností NET 4GAS s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8 Praha 4 v souladu se zákonem NOZ k pozemek p.č. 1542 k.ú. Rataje u Kroměříže o výměře 12m2 dané GP č. 423-34/2020.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/6 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

ZO 34 k bodu 6 GP-423-34-2020 ke smlouvě o věcném  
ZO 34 k bodu 6 Smlouva o věcném břemenu VTL Moráv

---

## 7. Rozpočet obce na rok 2022

### 7/ Rozpočet obce na rok 2022

Starosta seznamuje s rozpočtem po projednání Návrhu rozpočtu dne 25.11.2021. Rozpočet zveřejněn ze dne 3.12.2021. Ke schválení je předkládán rozpočet s rozpisem do jednotlivých položek v příjmové a výdajové části rozpočtu na rok 2022 . Rozpočet vychází ze střednědobého výhledu .

Rozpočet navržen ke schválení v příjmové části 51 604 358- Kč  
z toho daňové příjmy 13 990 000,- nedaňové příjmy 2 165 200.- Kč dotace 35 499 158.- Kč

Rozpočet navržen ke schválení ve výdajové části 99 788 515,- Kč se schodkem -48184157,- Kč + splátky úvěru 1,5 mil Kč  
schodek financován úvěrem u ČS ve výši 9 mil. Kč přebytkem z minulých let 41900 000.- Kč  
s předpokládaným zůstatkem 1215 tis., Kč

Diskuse

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Schvaluje rozpočet obce Rataje na rok 2022 v příjmové části 51 604 358- Kč  
Schvaluje rozpočet obce Rataje na rok 2022 ve výdajové části 99 788 515,- Kč s financováním 41900000.- Kč

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1 (Frkal)

**Usnesení č. 2/7 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

ZO 34 k bodu 7 Rrozpočet obce na rok 2022

---

## 8. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022-2024

### 8/ Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022-2024

Starosta- seznámil ZO s projednaným Návrhem střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2022-2024. Návrh vychází z predikce příjmů roků předešlých a to z vývoje daňových příjmů ovlivňujících předpokládanou stagnací v době Covid 19 . Vývoj nákladů je zachování provozních nákladů s dopadem na splátky bankovního úvěru . Lze konstatovat , že i při splácení úvěru po realizaci investice z roku 2022 budou finance obce v příštích letech vyrovnány s přípravou projektu k dotačním titulům.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu obce Rataje na roky 2022 -2024.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/8 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

ZO 34 k bodu 8 Střednědobý rozpočet ZŠ

ZO 34 k bodu 8 Střednědobý výhled 2022-2024 obec R

---

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022-2024 PO ZŠ a MŠ Rataje.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/9 bylo schváleno.**

---

## 9. Žádost o kácení dřevin

### 9/ Žádost o kácení dřevin

Starosta předložil Žádost Ředitelství silnic Zlínského kraje PO Kotojedy 56 s předmětem Kácení dřevin rostoucích mimo les- Žádost doplněna fotodokumentací . Jedná se o staré nemocné ovocné stromy podél státní silnice III/43215 Rataje -Troubky převážně odrůda Jabloň množství 25 ks k.ú, Rataje u KM Sobělice a Popovice u KM v jmenovitém seznamu s čísly pozemků a číselným označením stromů Žádost vedena i ke kácení stromů podél silnice III/ 43217 spojka Popovice. druh Jabloň v počtu 4 ks Stromy jsou označeny čísly dle přílohy. Rozhodnutím bude stanovena náhradní výsadba po projednání v Komisi zemědělské a životního prostředí.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Komisi zemědělské a životního prostředí projednání Žádosti ŘSZK o kácení stromu v obci Rataje a Popovice.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 4/1 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

ZO 34 k bodu 9 Žádost o kácení dřevin

---

## 10. Kupní smlouva p.č.21 Popovice u Kroměříže



## 10/ Kupní smlouva p.č. 21 Popovice u Kroměříže

Starosta - předložil k projednání návrh kupní smlouvy k prodeji pozemku p.č. 21 k.ú. Popovice u Kroměříže.  
Kupující základě žádosti . Záměr prodeje zveřejněn 3.12.2021  
do 19.12.2021. Cena pozemku 100,- Kč/ m2. Kupujícím hrazeny náklady převodu.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Kupní smlouvu mezi Obcí Rataje a kupujícím s předmětem smlouvy prodej pozemku p.č. 21 v k.ú. Popovice u Kroměříže o výměře 32 m2. cena 100,- Kč/1m2. Náklady s převodem hradí kupující.

### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/10 bylo schváleno.**

### Přílohy:

ZO 34 k bodu 10

---

## 11. Rozpočtové opatření

### 11/ Rozpočtové opatření

Zastupitelům předložen návrh na usnesení k vyjádření ke kompetenci starosty řešit rozpočtovým opatřením úpravu rozpočtu po 10,12,2021

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Kompetenci starosty s pravomocí rady

k provedení rozpočtových opatření, které vzniknou za období od data 10.12.2021 do 31.12.2021 bez určení konkrétní výše pro tyto rozpočtové změny

\*přijetí a případné realizace výdajů účelově poskytnutých transferů

\*upřesnění výše transferů v případech jejich vypořádání anebo jiných důvodů

\*výdaje k odvrácení škod, prevence havárií, řešení havárií a živelných pohrom, výdaje ve stavu nouze, výdaje na vyměřené pokuty, výdaje dle pravomocného rozhodnutí soudu a další výdaje, kde může dojít ke škodám z důvodu prodlení

\*změny v důsledku upřesnění členění dle plné rozpočtové skladby v případech přesunů příjmů a výdajů

\*zvýšení příjmů a výdajů maximálně 1mil. Kč

O úpravě rozpočtu bude informováno zastupitelstvo obce na jednání v lednu 2022

### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/11 bylo schváleno.**

---

Zastupitelům předloženo 5. Rozpočtové opatření 12/2021 s úpravou v rozpočtu obce.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** 5. Rozpočtové opatření 12/2021

### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

---

## **Usnesení č. 2/12 bylo schváleno.**

---

### **12. Žádost o odkup pozemku část p.č. 368 k.u. Popovice u Kroměříže**

#### **12/ Žádost o odkup pozemku část p.č. 368 v k.ú. Popovice u Kroměříže**

Starosta - společnost Avos doručila obecnímu úřadu žádost k projednání odkoupení části pozemku 368 v k.ú. Popovice. Jedná se o část pozemku s vodní nádrží využívanou dlouhodobě pro účely provozu Pálenice ovocných kvasů nutný. Dnes oplocenou betonovou nádrž zřízenou pro požární účely s dopouštěním z vodovodního řádu ve vlastnictví Vak KM . Nádrž není v posledních letech pro požární účely využívána. K převodu zajistit geometrický plán , znalecký posudek stavby nádrže. Zveřejnit záměr převodu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Záměr převodu části pozemku část parcely č. 368 v k.ú. Popovice u Kroměříže po oddělení GP za cenu dle znaleckého posudku.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

## **Usnesení č. 2/13 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

- ZO 34 k bodu 12 Žádost o odkup pozemku
  - ZO 34 k bodu 12 Žádost o odkup pozemku p.č. 386 Pop
  - ZO 34 k bodu 12 zakres pozemku
  - ZO 34 k bodu 12 kat. mapa p.č. 368 Popovice
- 

### **13. Různé**

#### **13/1 3. Změna ÚP Rataje**

Starosta předložil k projednání dokladovou část 3. Změny územního plánu Rataje se stanovením veřejného projednání 26. ledna 2022 v 16.00 hodin v zasedací místnosti OU. Webmaister zajistí zveřejnění na stránkách obce výkresovou a textovou dokumentaci.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Pozvánku veřejného projednání 3. změny Územního plánu obce Rataje.

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

#### Přílohy:

- ZO 34 k bodu 13-1 Pozvánka 3 změna územního plánu
  - ZO 34 k bodu 13-1 Změna 3 UP obce Rataje
- 

#### **13/2 Kupní smlouva p.č. 1083/1**

Starosta předložil k projednání Kupní smlouvu k prodeji pozemku p.č. 1083/1 v k.ú. Sobělice. Kupující . Kupní smlouva je revokována z jednání ZO 32 , kdy v pořadí prodeje pozemku kupující Kupní smlouvu odmítl . Cena prodeje pozemku dle nabídky kupujícího 203,- Kč/m2. Výměra pozemku 1485 m2

Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Kupní smlouvu mezi Obcí Rataje ( prodávající) a kupujícím ; , Kroměříž s předmětem smlouvy pozemek p.č. 1083/1 v k.ú. Sobělice o výměře 1485 m2

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 1 (Jančová) / Zdrželi se: 1 (Opatrný)

**Usnesení č. 2/14 bylo schváleno.**

Přílohy:

ZO 34 k bodu 13-3 Kupní smlouva  
ZO 34 k bodu 13-2 prodej pozemku

---

**13/3 Výsadba stromů a keřů na pozemku p.č. 1500 v k.ú. Rataje**

Starosta předložil záměr výsadby stromů a keřů na pozemku 1500 v k.ú. Rataje . Jde o úvozovou část hraničního pozemku z k.ú. Jarohněvice za Zezulovou zahradou. Pozemek zemědělsky neobhospodařuje. Výsadba provedena Josefem Sedláčkem z programu dotace Ochrany agentury přírody. V příloze seznam stromů a keřů určených k výsadbě. Následná péče.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Výsadbu zeleně na pozemku p.č. 1500 v k.ú. Rataje u KM

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/15 bylo schváleno.**

Přílohy:

ZO 34 k bodu 13-3 Výsadba zeleně Rataje

---

**13/4 Žádost o vyřazení movitého majetku a elektrospotřebičů**

Starosta předložil k projednání žádost o vyřazení movitého majetku PO ZŠ a MŠ Rataje - elektrospotřebičů v hodnotě 13661,- Kč. viz Zápis o vyřazení číslo 1 Základní škola Rataje elektrospotřebiče v hodnotě 14854 .- viz Zápis o vyřazení Mateřská školka Rataje . K zápisům přiloženy protokoly odborné firmy o neopravitelnosti s návrhem likvidace . Hospodářka zjistí, zda je nutno Zápisy o vyřazení projednat u účetní PO k odpisu účetně z důvodu účetní uzávěrky v roce 2021. Rok 2020 se projednával v roce 2021. Posouzení účetního zápisu a likvidaci zajistí Inventurizační komise Obce Rataje ustanovena pro rok 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Odpis vyřazeného majetku navržený inventarizační komisí PO ZŠ a MŠ Rataje na základě protokolů o neopravitelnosti .

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/16 bylo schváleno.**

Přílohy:

ZO 34 k bodu 13-4 ZS vyrazenni majetku\_

---

**13/5 Smlouva o dílo STV Minnig s.r.o.**

Starosta předložil k projednání Smlouvu o dílo o poskytování služeb STVM /20022/01 mezi Obcí Rataje a spol. STV Mining s.r.o. Hvězdova 1716/2b Praha 4 s předmětem díla "provedení úklidu sněhu z komunikací v areálu STV Mining s.r.o. Nětčice a příjezdové komunikace 373/5 a 573/4 v k.ú. Rataje u Kroměříže při sněhové pokrývce 5 cm". Ve smlouvě chybně uvedeno ustanovení právní normy obchodní zákoník zrušen, platí NOZ 89/2012 opravit.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o dílo o poskytování prací a služeb STV M/2022/01 mezi Obcí Rataje a spol. STV Mining s.r.o. Hvězdova 1716/2b Praha 4 s předmětem smlouvy "provedení úklidu sněhu z komunikací v areálu STV Mining s.r.o. Nětčice a příjezdové komunikace 373/5 a 573/4 v k.ú. Rataje u Kroměříže při sněhové pokrývce 5 cm"

#### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/17 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

ZO 34 k bodu 13-5 STV smlouva\_

---

### **13/6 Zpráva o výstavbě "Kanalizace a ČOV Rataje**

#### ČOV Kanalizace

Na jednotlivých stokách schází dokončit

A 210m zahájení prací únor

B 1360m zahájení prací leden

C Hotova

D 321 m zahájení prací únor

E 240 m zahájení prací březen

celkem 2791 m u některých stok dochází ke zkrácení, můžeme proti projektu snížit délku kanalizace o 10 %

Přípojky dokončit stavební řízení cca 25 ks. Naproti OU , Popovice potok Sobělice nové domy

Zahájení stavby domovních přípojek dopis občanům rozeslán, převzetí projektu na OU zahájení individuální ihned

**Řešit položení internetu** dát do souladu se stavebním řízením, využít projektu kanalizace .

Stavba ČOV provedeny betonáže stěn a stropů do 31,12,2021. Od ledna 2022 zahájena stavba objektu čistírny. Lze předpokládat dokončení stavby objektu čistírny únor 2022, tím se dožene skluz stavby.

Financování obec uhradila všechny faktury vystavené do listopadu 32462 tis. Kč z toho vráceno SFŽP dotace obec obdržela dotaci 20563 tis Kč 63,3% Faktury hrazeny úvěrem 11 mil z vlastních prostředků 21 mil Kč.

k 1,1,2022 cena po dodatcích SOD navýšení cenu díla k úhradě 42 759 tis Kč

Předpoklad hrazení ceny v roce 2022 na účtě u ČNB 38 mil Kč pro rok 2022 zůstatek úvěru 9 mil pro rok 2022 zůstatek na běžném účtě 3 mil. celkem 50 mil mimo dodaci ze ZK .

Již by jsme si neměli dovolit další vícepráce spojené se změnou projektu. Kontrola stavajících zjišťovacích protokolů.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu starosty obce o stavu, průběhu prací Kanalizace a ČOV Rataje.

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

### **13/7 Betlémské světlo.**

Zastupitel PhDr. Pavel Opatrný se dotazuje, jak sdělit občanům, zda budou chtít betlémské světlo.

Starosta: vyhlásíme v rozhlase.

Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

Zapisovatel: Hana Čápková

*Čápková*

Ověřovatelé: Ladislav Běhal

.....

Sedláček Petr

.....

Starosta Antonín Říkovský

*Říkovský*

Datum vyhotovení: 28. 12. 2021

