



## Obec Rataje

Rataje 139, 768 12 Rataje u Kroměříže  
tel.č.: 573 364 028 | e-mail: ou.rataje@email.cz

# Z Á P I S

## 32. zasedání Zastupitelstva obce Rataje

konané dne 1. 11. 2021 v zasedací místnost Obecního úřadu v Ratajích od 17:00 hod.

Doba jednání: 17:00-22:15  
Přítomno: Dle presenční listiny  
Omluveni: Koryčanová Petra  
Neomluveni:  
Předsedající: Antonín Říkovský  
Zapisovatel\*: Hana Čápková  
Ověřovatelé zápisu: Ing. Švásta Hynek, Sedláček Petr

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

### 1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, určení zapisovatele z jednání

1) Starosta přivítal zastupitele a přítomné hosty na 32. jednání ZO, připomíná dodržování hygienických předpisů, konstatuje, že jednání bylo řádně svoláno, na jednání je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a je tedy jednání usnášeníschopné.

Starosta podává návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Hynek Švásta , Sedláček Petr

Pozměňující návrh není. Návrh na usnesení , hlasování

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Ověřovatele zápisu z 32. jednání ZO Rataje:  
Ing. Švásta Hynek, Sedláček Petr

#### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

#### **Usnesení č. 2/1 bylo schváleno.**

Starosta seznamuje s programem 32. zasedání zastupitelstva obce, program obdrželi zastupitelé elektronicky a byl zveřejněn na úřední desce. Doplnění programu o bod 25/Různé

25/1 Informace kotlíková dotace

25/2 nabídka zpracování projektu vodohospářské stavby  
zpracování administrace projektu rekonstrukce KD Rataje  
událost

25/3

25/4 škodní

K programu nebylo vzneseno námitek. Návrh na usnesení hlasování

Starosta pověřil zpracováním zápisu z jednání Zapisovatelem z 32. jednání ZO hospodářku obce Hanu Čápkovu

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Program 32. jednání ZO Rataje rozšířen o bod 24/  
Různé

### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/2 bylo schváleno.**

---

## **2. Zpráva o plnění usnesení z posledního jednání ZO, zpráva ze zápisu Starosty obce, činnost OU**

### **2/ Zpráva o plnění usnesení z posledního jednání**

#### **Kontrola plnění usnesení zastupitelstva z 31. zasedání ZO**

k bodu 2 schvaluje

- schválené smlouvy uzavřeny

- na základě schváleného dofinancování projektu Rekonstrukce hřiště Rataje pokračuje jednáním s budoucím administrátorem projektu panem Macháčkem za přítomnosti zástupců TJ Sokol Rataje dne 3.11.2021. Rovněž urgována uzavřená smlouva s panem Mlčochem Ondřejem ve věci projektu Dešťovka. Obě akce jsou součástí rozpočtu na rok 2022.

- bezúplatný převod pozemků (státní silnice k.ú. Rataje, Popovice, Sobělice) pokračuje, byly projednány GP o dělení pozemků. Jejich vyhotovení shváleno majetkovým správcem ŘSZK dokončeno v tomto týdnu, po projednání s ŘSZK bude odeslána oficiální žádost k bezúplatnému převodu Radě KUZK

Ostatní body usnesení v bodě schvaluje splněny.

k bodu

4/ukládá:

- místostarostce Sedláčkové Martině zajistit divadelního představení pro seniory.

Místostarostka Sedláčková: objednávka zaslána, pamatuje se na proticovidová opatření, divadelním spolkem vzata na vědomí.

Starosta: Pokud bude příznivá covidová situace, rozeslat seniorům pozvánky s výzvou zájmu o setkání seniorů sdáním přihlášky o účasti na OU.

Ing. Švásta: zpevnění cesty v Popovicích provedeno.

k bodu 5/ odkládá

jednotlivé body odkládá předloženy k projednání na dnešním 32. jednání ZO.

starosta vyzval k diskusi.

upozornil k bodu 1/podání cenové nabídky na opravu chodby k položení keramické dlažby. Nabídka podána nestandardním způsobem. Posoudí komise stanovená Starostou na jednání v měsíci listopadu 2021

Jsou provedeny opravy veřejného osvětlení, do dnešního dne náklady ve výši 205 tis. Kč.

Informace z důvodu oplocení bioskládky bude uveřejněna ve Zpravodaji obce. Je nutno pravdivě občany o důvodu oplocení informovat. Provozní řád od roku 2022 s informační tabulkou projedná ZO v lednu 2022.

- podání cenové nabídky zpevnění plochy nájemního domu Rataje 95 pokračuje

- byl posouzen zápis jednotlivých bodů z jednání starosty s pravomocí Rady. Nebylo připomínek .

Z činnosti Ou říjen 2022

Obec obdržela informaci o poskytnutí dotace ve výši 128 tis. Kč. pro JSDH Rataje.

Obec obdržela informaci o zahájení daňové kontroly dotace z r. 2017 (zametací vůz pro obec Rataje), pokračují jednání s FU ZK

Doposud nemáme správce pro víceúčelové hřiště za ZŠ Rataje. Dojde k výměně zámků.

Zápis z dílčí kontroly hospodaření obce za rok 2021, 1. pololetí. Kontrolu provedl ZK, odbor kontroly. Bez připomínek.

Kotlíkové dotace ZK samostatný bod 32 jednání ZO

Dotace k výsadbě stromů na parcele 2373 v Popovicích. Akce se uskuteční ve 2. polovině listopadu 2021. "Sázíme budoucnost". Dotace 100% Organizuje se zájmem místních spolků , podmínka dotace.

Dotaz starosty na zastupitele, kdo se ujme organizace.

Místostarostka Sedláčková: kolik stromů se bude sázet?

starosta: 22 stromů

Přišla zastupitelka Bc. Jančová 17:17 hodin.

U obce provedeno školení pracovníků BOZP

Kontrola dotace Zeleň u hřbitova. Kontrola shledala nedodržení podmínky cenového marketingu - výběr dodavatele dle podmínek SZIF. Dotace s korekcí zamítnuta. Obec podá odvolání, případně žádost o ministerskou výjimku.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu starosty obce o plnění usnesení z posledního jednání ZO a zprávu o činnosti obecního úřadu za měsíc říjen, zprávu starosty obce s pravomocí Rady

#### Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

---

### **3. Smlouva o pronájmu lešení UNI 70**

#### **3) Předložena Smlouva o pronájmu lešení UNI 70**

Obec často oslovují místní občané o zapůjčení obecního lešení UNI 70. Na základě zájmu o zapůjčování lešení starosta navrhuje omezený pronájem, byla vypracována Smlouva o pronájmu lešení UNI 70 a zapůjčení lešení se tímto zpoplatněním. Bez smlouvy pronájem nerealizovat. Vyskladnění a převzetí zajistí pracovník obce.

Občané si musí sehnat dopravu a lešenáře. Navrhovaná cena 1,- Kč /1 a den

Bc. Frkal : návrh 2,- Kč za metr a den.

Sedláček: Bod 4) opravit srozumitelně.

Bc. Frkal: ta 1,- Kč je všude, tak souhlasím

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o pronájmu lešení UNI 70 (dle § 2201, 2213 a násl. NOZ)

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/3 bylo schváleno.**

---

#### 4. Smlouva o dílo - instalace fotovoltaické elektrárny

##### 4) Smlouva o dílo - instalace fotovoltaické elektrárny

Na 31. jednání ZO Rataje byla předložena cenová nabídka Fotovoltaické elektrárny společnosti Alumbrado Brno . Na dnešním jednání je předložena Smlouva o dílo s předmětem zpracování projektové dokumentace díla: "Instalace fotovoltaické elektrárny na objekty požární zbrojnice Rataje, ZŠ a MŠ Rataje, Sokolovny. Po předání díla bude fakturace.

Obec by měla jítjednat , uzavřít SoD fotovoltaických elektráren na obecních budovách. Dotační titul je u SFŽP 40%, u Ministerstva průmyslu 60%

Bc. Frkal: souhlasím jít do toho.

ZO uložilo SOD podepsad

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Obcí Rataje a spol. Alumbrado, Rašínova 103/2, Brno s předmětem smlouvy vypracování projektové dokumentace k "Instalaci fotovoltaické elektrárny na objekty požární zbrojnice, ZŠ a MŠ Rataje a Sokolovny Rataje.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/4 bylo schváleno.**

---

#### 5. Malovaná cyklomapa Kroměřížsko dětem

##### 5) Malovaná cyklomapa Kroměřížsko dětem

Na jednání starosty dne 18.10.2021 byla předložena nabídka prezentace obce s ostatními obcemi v regionu, a to tiskem ručně malované cyklomapy. Námět obce malují v soutěži místní děti, ( ZŠ, malí hasiči).

PhDr. Opatrný Pavel: kolik v katastrálním území je cyklostezek, cyklotras?

starosta: výstavba cyklostezek pokračuje dle finančních prostředků a uvolněných pozemků ,neustále se budují. Na 31 zasedání podána infomce o propojení Kroměříže s místní částí sobělice

Ing. Švásta Hynek: kolik nás to bude stát projekt cyklomapy?

starosta: 180 ks + 1 tabule s mapou 25 tis. Kč

Ing. Švásta: za mě tedy ne.

Diskuse uzavřena nerealizovat projekt kreské cyklomapy. Byl podán avrh na usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Pořízení Malované cyklomapy Kroměřížsko dětem

Výsledek hlasování:

Pro: 1 / Proti: 4 (Frkal, Opatrný, Sedláčková, Švásta) / Zdrželi se: 3 (Běhal, Jančová, Sedláček)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

---

**stažením 5/2 Na kole pěšky**

Akce: MAS Hříběcí Hory - aplikace do telefonu Na kole pěšky.

Jde o projekt - prezentace na 2 roky, zpracování + zpracování stezek, které budou v aplikaci neomezenou dobu. Jde o zmapování území MAS a i propagaci území. Jde o cesty kolem studánek, různá zajímavá zákoutí v obcích, lesní cesty apod.

Příspěvek na tento projekt MAS ve výši 6800,- Kč. Finanční prostředky budou odeslána Z.s. Mas Hříběcí Hory. Presentace zpracována z Webových stránek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Aplikaci do mobilu Na kole pěšky

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 1 (Jančová) / Zdrželi se: 3 (Běhal, Opatrný, Sedláček)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

---

**6. Pojistná smlouva Kooperativa pojišťovna, a.s.**

**6) Pojistná smlouva Kooperativa pojišťovna a.s.**

Z 31. jednání ZO byl dán starostovi úkol k prověření přecenění majetku s posouzením stávající smlouvy u pojišťovny společnosti Kooperativa a.s.

ZO Seznámeno s rodily navýšením pojistného po upravených cenach majetku k pojištění ( odstranění podpojištění ) Vypracování dodatku 2 pojistné smlouvy v navýšení nacenění majetku obce. V Dodatku č. 2 došlo k navýšení pojistné částky u nemovitostí. U movitých věcí dochází k navýšení u nově pořízeného štěpkovače z roku 2020.

Bc. Frkal Lukáš: bez výběrového řízení nejde uzavřít pojistnou smlouvu?

starosta: Dpdatek č. 2 obec projejedná jako jedinou alternativu s tím, že pokračuje v pojištění mazetku u Kooperativy.Za zpracovaný audit spol Eurovaley zaplatíme 5000 Kč.

Bc. Jančová: jak dlouho je obec u Kooperativy?

starosta: tato základní smlouva uzavřena od r. 2017 i před tímto datem byla u kooperativy

starosta: Pokud bychom chtěli jít k jiné pojišťovně, určitě to bude dražší.

PhDr. Opatrný: nerozumím tomu postupu: na obec přišel zástupce Eurovalley a nabídl nám audit pojistných smluv. Za 5 tis. se mi nezdá, že máme podpojištěný majetek.

starosta: Zástupce Eurovalley osobním jednáním podal vysvětlení k auditu s návehem řešit výběr pojišťovny výběrovým řízením . Na 31 zasedání doporučeno jednat o navržích ke změně se stávající pojišťovnou m.j. doporučili přecenit majetek ( budovy)

PhDr. Opatrný: na příště bych jednal, určitě zdarma, se zástupci Kooperativa.

Starosta .Pojistné událostí s Kooperativou jsou řešeny přijatelně . Podán náveh na usnesení k hlasování

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Schvaluje realizaci výběrového řízení od společnosti Eurovalley k výběru pojistného ústavu.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 2 / Proti: 0 / Zdrželi se: 6 (Běhal, Frkal, Jančová, Opatrný, Sedláček, Sedláčková)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

---

## 7. Změna obchodních podmínek NWT energie

### 7) Změna obchodních podmínek NWT Energie

Obec obdržela informaci o změně obchodních podmínek NWT,a.s. kdy dochází ke změně v článku IV. V případě že dojde k navýšební ceny na burze 1,5 x vyšší než je cena sjednaná , dojde ke změně u sjednané ceny ve smlouvě.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Obchodní podmínky dodavatele plynu společnosti NWT Energie.

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

## 8. Kupní smlouva p.č. 1243, p.č. 1238/2 v k.ú. Sobělice

### 8) Kupní smlouva p.č. 1243, p.č. 1238/2 v k.ú. Sobělice

Smlouva projednána na 31. jednání ZO, kde nebylo usnesení přijato.

Opětovně žádáno žadatelem a předložena Kupní smlouva. Na posledním jednání ZO 31 se občané Sobělic kladně vyjádřili k prodeji pozemk p.č. 1243 a 1238/2 v k.u. Sobělice po oddělení GP .

Bc. Frkal: táže se žadatele, zda vodní plochu nezaveze hlínou. Diskuse Přístup občanů k rybníku? k přístupu, je tam z cesty za garážema a přes potok.

žadatel: Rybník hlínou nezavezu. Je tam 1,5 m mezi rybníkem a občany \*\*\*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Kupní smlouvu mezi Obcí Rataje jako prodávajícím a \*\*\* jako kupující s předmětem smlouvy prodej pozemku p.č. 1238/2 ostatní plocha o výměře 768 m2 a p.č.1243 ostatní plocha o výměře 396 m2 vše v k.ú. Sobělice v ceně 150,- Kč /1m2.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželi se: 3 (Jančová, Opatrný, Sedláček)

**Usnesení č. 2/5 bylo schváleno.**

---

**9. Kupní smlouva p.č. 1083/1 v k.ú. Sobělice**

**9) Kupní smlouva p.č. 1083/1 v k.ú. Sobělice**

Zastupitelstvu obce Rataje předložena kupní smlouva k prodeji pozemku p.č. 1083/1 v k.ú. Sobělice trvalý travní porost o výměře 1485 m<sup>2</sup>. Prodej veden obálkovou metodou 4 zájemců, nejvyšší podaná nabídka 241,50 Kč/1 m<sup>2</sup>. Záměr prodeje byl zveřejněn.

Bc. Jančová: chtěla bych jen upozornit, že tento pozemek byl v pronájmu \*\*\*, a myslím si, že těmto manželům se mělo sdělit, že se pozemek nabízí k prodeji. Mohli se zúčastnit výběrového řízení. Bylo to nefér.

Starosta záměr prodeje byl zveřejněn jak ukládá zákon . Návrh na usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Kupní smlouvu mezi Obcí Rataje a panem \*\*\* s předmětem smlouvy prodej pozemku p.č. 1083/1 v k.ú. Sobělice trvalý travní porost o výměře 1485 m<sup>2</sup> za cenu 241,50 Kč/1m<sup>2</sup>

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 1 (Jančová) / Zdrželi se: 2 (Opatrný, Sedláček)

**Usnesení č. 2/6 bylo schváleno.**

---

**10. Kupní smlouva minirypadlo**

**10) Kupní smlouva minirypadlo**

Již od jara 2021 Zastupitelstvo obce Rataje jedná o koupi malého bagru, ale nedařilo se najít v hodný typ stroje  
Dnes předkládám kupní smlouvu na koupi minirypadla od společnosti Lukrom za cenu 555 tis. Kč.

PhDr. Opatrný: kde má obec auto na podvozek a kdo s tím bude jezdit?

starosta: člověk už je vybraný a připravuje se. Bude se zvažovat způsob přepravy traktor.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Kupní smlouvu mezi Obcí Rataje jako kupující a Lukrom, spol. s r.o., Lípa 81 jako prodávající s předmětem smlouvy prodej pásového minirypadla v ceně 555390,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 2 (Jančová, Opatrný)

**Usnesení č. 2/7 bylo schváleno.**

---

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Zastupiteli Ing. Švástovi předložit ZO cenovou nabídku podvozku k přepravě zemního stroje.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 2 (Jančová, Opatrný)

**Usnesení č. 4/1 bylo schváleno.**

---

### **11. Kanalizace a ČOV Rataje - subdodavatel**

#### **11/ Kanalizace a ČOV Rataje - subdodavatel**

Zastupitelstvu obce předložena k projednání žádost společnosti ČAK o odsouhlasení subdodavatele na veřejné zakázce Kanalizace a ČOV Rataje.

Subdodavatel Bauderis, Mírové náměstí 23, Nová Bystřice.

Společnost bude pro ČAK cz, s.r.o. vykonávat zemní práce výkopové včetně odboček a dovozu materiálu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Subdodavatele stavby Kanalizace a ČOV Rataje spol. Bauderis, Mírové náměstí 23, Nová Bystřice

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/8 bylo schváleno.**

---

### **12. 3. Rozpočtové opatření**

#### 12/ 3. Rozpočtové opatření

Zastupitelům předloženo 3. Rozpočtové opatření 11/2021 s úpravou položek schváleného rozpočtu. Starosta okomentoval jednotlivé položky změny rozpočtu

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** 3. Rozpočtové opatření 11/2021 dle přílohy.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/9 bylo schváleno.**

---

### **13. Návrh rozpočtu obce Rataje na rok 2022**

Starosta informoval zastupitele o navrženém rozpočtu obce Rataje na rok 2022a to v příjmové části a výdajové včetně zapojení úvěru a přebytků z minulých let .Upozornil na jednání o státním rozpočtu a možném provizoriu rozpočtu státu.

Opatrný Dokončil bych chodník do Sobělic. Kvůli těm dětem. Autobusové zastávky bych nechal novému zastupitelstvu.

Bc. Jančová: Ostříhat levandule u hřbitova v Ratajích.

odešel zastupitel Sedláček Petr v 19:00 hodin

Starosta : Návrh ropočtu se bude schvalivat včetně Střednědobého výhledu rozpočtu obce Rataje na jednání ZO v posledním týdnu měsíce listiopađu , ke schválení rozpočtu bude navržen termín v první polovině měsíce prosince.



Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

**14. Informace k odkoupení pozemku p.č. 422/7 v k.ú. Rataje**

14) Informace k odkoupení pozemku p.č. 422/7 v k.ú. Rataje

Obec zahájila jednání s vlastníky k odkoupení pozemku p.č. 422/7 v k.ú. Rataje. Prodávající přišel s nabídkou ceny, se kterou obec nesouhlasí a to 250 Kč/1 m<sup>2</sup> za výměru 918 m<sup>2</sup>.

Obec má zájem pozemky koupit z důvodu potřeby pozemku vlastníky jednotlivých zkolaudovaných RD a to v současné době s vedením stavebního řízení z pohledu výstavby kanalizačních přípojek.

starosta: Já nejsem pro. Osobně navrhuji cenu 100 tis. Kč. tedy 100,- Kč/1m<sup>2</sup>.

Pokud se to nepodaří koupit, občané budou mít problémy s kanalizačními přípojkami.

Ing. Švásta: prodáváme pozemky za 150,- Kč. Za tuto cenu bych byl ochoten koupit.

starosta: Pozemky jsou sporné z pohledu vydané restituce Pozemkovým úřadem, je to na soud. Za dané situace Prodávající musí s občany sepsat smlouvu o věcném břemenu.

Bc. Frkal: ať nedělají nepříjemnosti. Je to dost peněz, ale vůči občanům bych zaplatil.

starosta: do jaké výše chcete, zastupitelé, koupit předmětný pozemek

zastupitelé navrhuji:

Bc. Frkal: 200,- Kč/1m<sup>2</sup>

Ing. Švásta: 140,- Kč/1m<sup>2</sup>

Bc. Jančová: 100,- Kč/1m<sup>2</sup> s tím, že pokud na tuto cenu nepřistoupí, otevřete dobu, kdy tento pozemek získali. O návrhu usnesení informovat vlastníky pozemku p.č. 422/7 Rataje

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Odkoupení pozemku p.č. 422/7 v k.ú. Rataje u Kroměříže, o výměře 918 m<sup>2</sup> za cenu pozemku 100,- Kč/1m<sup>2</sup>

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1 (Frkal)

**Usnesení č. 2/10 bylo schváleno.**

---

**15. Výroční zpráva ZŠ a MŠ Rataje za školní rok 2020/2021**

Bc. Frkal předal školské komise seznamuje zastupitele s písemným textem Výroční zprávy ZŠ a MŠ Rataje za školní rok 2020/2021. Nebyl vznesen připomínky .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Výroční zprávu ZŠ a MŠ Rataje za školní rok 2020/2021

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

## **Usnesení č. 2/11 bylo schváleno.**

---

### **16. Návrh bytové výstavby Louky Popovice**

Obec zahájila jednání s vlastníkem pozemků v k.ú. Popovice u Kroměříže BM Baumas Kroměříž daných územním plánem k individuální výstavbě RD. Bylo předběžně dojednáno zahájení zpracování projektu IS v lokalitě Louky Popovice s předpokládanou výstavbou 18 RD.

Obec má v dané lokalitě 5 míst k výstavbě.

Projekt společnosti BM Baumas Kroměříž vypracuje v termínu 12/2021.

Starosta doporučil jednat vypracování směrnice způsobu uhrady k vybudování inženýrských sítí u pozemků vlastníků a pozemků obce .

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu o bytové výstavbě pozemků v KÚ Popovice se spoluúčastí spol. BM Baumas Kroměříž

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

### **17. Inventarizace 2021**

#### **P17) Inventarizace 2021**

Zastupitelům předložen příkaz starosty obce plánu Inventur za rok 2021. Byla jmenována inventarizační komise ve složení:

Sedláčková Martina - předseda inventarizační komise

Bc.Frkal Lukáš - člen inventarizační komise

PhDr. Opatrný Pavel - člen inventarizační komise

Čápová Hana - tajemnice inventarizační komise

Odešel zastupitel Frkal Lukáš 20:00 hodin

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Inventarizační komisi k provedení inventarizace za rok 2021

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/12 bylo schváleno.**

---

### **18. Dohoda o provedení práce volby 2021**

## 18) Dohoda o provedení práce volby 2021

ZO předložena dohoda o provedení práce uzavřena se zastupitelkou Bc. Jančovou Vladimírou s předmětem smlouvy Roznos hlasovacích lístků pro volby 2021.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Dohodu o provedení práce s předmětem smlouvy Roznos hlasovacích lístků na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR konané 8.10-9.10.2021

### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1 (Jančová)

**Usnesení č. 2/13 bylo schváleno.**

---

## 19. Darovací smlouva ZŠ a MŠ Rataje

### 19) Darovací smlouva ZŠ a MŠ Rataje

přišel zastupitel Frkal Lukáš

Zastupitelstvu obce předložena Darovací smlouva ZŠ a MŠ Rataje - dárce \*\*\* s předmětem smlouvy věcný dar pro MŠ Rataje v počtu 44 ks dětských ručníků.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Darovací smlouvu mezi ZŠ a MŠ Rataje jako obdarovaný a \*\*\* dárce s předmětem smlouvy poskytnutí věcného daru dětských ručníků pro MŠ Rataje v počtu 44 ks.

### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/14 bylo schváleno.**

---

Předložena k projednání Darovací smlouva - dárce \*\*\* s předmětem daru peněžitého daru ve výši 2000,- Kč.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Darovací smlouvu mezi ZŠ a MŠ Rataje obdarovaná a \*\*\* dárce s předmětem smlouvy poskytnutí peněžitého daru ve výši 2000,- Kč.

### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/15 bylo schváleno.**

---

## 20. Kupní smlouva pozemek parcela č. 2299/2 k.ú. Popovice

### 20/ Kupní smlouva pozemek parcela č. 2299/2 k.ú. Popovice

ve 20:15 přišel zastupitel Sedláček Petr

Obec Rataje v návaznosti projektu výstavby komunikace a IS napozemku p.č. 2384 v k.ú. Popovice vykoupí potřebnou výměru k rozšíření komunikace p.č. 2384 v k.ú. Popovice u KM dle geometrického plánu 578/22021 a to id. polovinu p.č. 2299/2 o výměře 69 m<sup>2</sup> za cenu 100,- Kč od vlastníků ve spoluvlastnictví:

\*\*\*

\*\*\*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Kupní smlouvu mezi Obcí Rataje jako kupující a pan \*\*\* jako prodávající s předmětem smlouvy převod id. poloviny pozemku p.č. 2292/2 orná půda o výměře 69 m2 za cenu 100,- Kč/1m2

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/16 bylo schváleno.**

---

### **21. Kupní smlouva pozemek p.č. 2303/2 2303/3 2302/2 2299/2 k.ú. Popovice**

#### **21/ Kupní smlouva pozemek p.č. 2303/2 2303/3 2302/2 2299/2 k.ú. Popovice**

Obec Rataje v návaznosti projektu výstavby komunikace a IS na pozemku p.č. 2384 v k.ú. Popovice u Kroměříže k umístění komunikace a IS vykoupí potřebnou výměru k rozšíření komunikace p.č. 2348 v k.ú. Popovice u KM dle GP578/22021 a to parcela č. 2302 o výměře 117 m2 za cenu 100,- Kč/1m2 od vlastníka \*\*\*

id. polovina p.č. 2299/2 vlastník \*\*\*

p.č. 2303/2 a p.č. 2303/3 vlastník BG Proink s.r.o. se sídlem Jakobího 330/1, Petrovice, Praha

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Kupní smlouvu mezi Obcí Rataje jako kupující a prodávajícími:

1. \*\*\* pozemku id. polovina p.č. 2299/2 orná půda o výměře 69 m2 v k.ú. Popovice u Kroměříže za cenu 100,- Kč/1 m2
2. \*\*\* p.č. 2302/2 orná půda o výměře 117 m2 v k.ú. Popovice u Kroměříže za cenu 100,- Kč/1m2
3. BG Proink s.r.o., se sídlem Jakobího 330/1 Petrovice, Praha 10 IČ: 27762835 parcela č. 2303/2 orná půda o výměře 66 m2 v k.ú. Popovice u Kroměříže za cenu 100,- Kč/1m2 a p.č. 2303/3 orná půda o výměře 30 m2 za cenu 100,- Kč/1m2.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/17 bylo schváleno.**

---

### **22. Kupní smlouva pozemek 2301/2 k.ú. Popovice**

#### **22) Kupní smlouva pozemek 2301/2 k.ú. Popovice**

Obec Rataje v návaznosti projektu výstavby komunikace a IS na pozemku p.č. 2384 v k.ú. Popovice u KM k umístění komunikace a IS vykoupí potřebnou výměru k rozšíření komunikace p.č. 2384 v k.ú. Popovice u KM dle GP 578/22021 parcela č. 2301/2 o výměře 66 m2 za cenu 100,- Kč/1m2 od vlastníka \*\*\*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Kupní smlouvu mezi Obcí Rataje jako kupující a \*\*\* jako prodávající s předmětem smlouvy převod pozemku p.č. 2301/2 orná půda o výměře 66 m2 v k.ú. Popovice u Kroměříže za cenu 100,- Kč/1 m2

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/18 bylo schváleno.**

---

---

## 23. Sociální koordinátorka

### 23/ Sociální koordinátorka

Obec využívala služby sociální koordinátorky ve spolupráci na projektu s obcí Kostelany od r. 2018 a to ve zkráceném pracovním poměru 0,2 úvazku \*\*\* (8 hodin týdně hrazeném z dotace MPSV). Projekt k 1.11.2021 ukončen s pokračováním po schválení PS PČR. Do doby schválení udržet projekt koordinátorky pro Kostelany, Lubná, Počenice, Lutopecny i Ratjaje s pracovním úvazkem 1 pracovnice \*\*\*

Sociální koordinátorka \*\*\* navštěvovala v obci 4 důchodkyně. Navštěvované občank si projekt chválily.

Je zde nabídka nové koordinátorky, která by byla na plný úvazek. Ale obec musí připlatit finanční částkou.

Pokud bych byl rád, s touto současnou sociální pracovnící \*\*\* uzavřít dohodu a platit si ji z obecního rozpočtu s vykazem pro obec Hospodářka propočítí náklad z pohledu doplatku pro obec Kostelany pro novou koordinátorku v obci

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Hospodářce obce propočet nákladů na sociální koordinátorku na rok 2022.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 4/2 bylo schváleno.**

---

## 24. Informace k výstavbě Kanalizace a ČOV Rataje

### 24/ Informace k výstavbě Kanalizace a ČOV Rataje

Na jednání ZO Rataje 1.11.2021 bez informací. Informace sděleny v Zápise z jednání Starosty s pravomocí Rady ze dne 18.10.2021.

Stavba kanalizace pokračuje ve 4 částech obce , průběžně u položených ´stok dokončeny venkovní části kanalizačních přípojek . Starosta upozorní obřany na možnost zahájení realizace domovních částí přípojek bez propojení se septikm MDČOV žumpi. Děkuje občanům za tolerantnost spojenou s výstavbou a omezením života v obci,

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu starosta o průběhu stavby kanalizace a ČOV v obci.

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

## 25. Různé

### 25/1 Kotlíková dotace

Starosta infromuje : Od 1. září 2022 nesmí domácnosti používat kotle na pevná paliva s 1. a 2. emisní třídou. Lze použít kotle na pevná paliva s emisní třídou 3. Kontroly budou. Vlastník se prokáže certifikátem kotle, podanou žádostí o dotaci. ZK poskytne dotaci nízkopříjmovým vlastníků na kotle do výše dotace 130 tis. Kč, u plynu 100 tis. Kč na dotaci, předpoklad 5,5 mld. Kč pro ZK

Ostatní vlastníci žádají u SFŽP, připraveno 8,5 mld. Kč.

Krajský úřad vyhlásil kotlíkové dotace pro domácnosti 95% účasti pro žadatele nízkopříjmové, SFŽP 40 % s vyššími příjmy.

příjemce dotace vlastník s nízkým příjmem průměrný příjem do 170900 Kč/rok, vlastník-rodina nízkopříjmová.

Zlínský kraj prověřuje zájem potencionálních zájemců - elektronický formulář [www.kr-zlinsky.cz/kotlik](http://www.kr-zlinsky.cz/kotlik). Pomoc zajistí manažerky MAS. Jedná se o jednoduché vyplnění.

Podat předžádo

Z diskuse vyplynulo svolat schůzku pro občany s vysvětlením kotlíkové dotace .

Bc. Frkal Lukáš: ano.

Sedláčková Martina:ano

PhDr. Opatrný: kolik je u nás občanů, kteří pobírají 15 tis. Kč čistého?

Určitě uskutečnit. Zastupitelé souhlasí

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** informace ke kotlíkovým dotacím.

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

#### **Projektant 25/2 Cenová nabídka**

Prodloužení vodovodu, projektant z Ostravy, na pozemcích p.č. 1013/1 a pozemku 1502 k.ú. Rataje

Vodovodní řád budován k pozemku p.č. 91/1 k.ú. Rataje, vlastník PhDr. Pavel Opatrný. Cena projektu 25 tis. Kč včetně vyjadřovaček. Projektant neřeš vydání stavebního povolení. Obec by měla zaujmout kladné stanovisko z pohledu vlastnictví k projektu a jeho uložení v archivu.

Bc. Jančová: myslím si, že důležitější je projekt vypracovat pro záměr výstavby RD z druhé strany, od \*\*\*, kde je ve 3. změně ÚP plánována výstavba RD. I když 3. změna ÚP je teprve v jednání. Hospodářka vystaví objednávku na zpracování projektové dokumentace

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** zpracování projektové dokumentace vodovodního řádu na pozemku parcela č. 1013/1 k pozemku p.č. 91/1 v k.ú. Rataje . Projektant Ing. Dimitris Kerimidis, Ostrava

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/19 bylo schváleno.**

---

#### **25/3 Cenová nabídka zpracování administrace žádosti o dotaci ekonstrukce KD Rataje**

Obec má dokončené stavební řízení k rekonstrukci KD střešní část , úpva sálu, akustika.

21:04 hodin odešla zastupitelka Bc. Jančová Vladimíra

Dotace MMR je poskytována ve výši 80%, venkovní rekonstrukce tvoří 40%. Příjem žádosti do 17.12.2021

Sedláčková: nevím, jestli KD Rataje opravovat. je tam spousta věcí: určitě tam není věvec, wc v hospodě kalamita, schody, zatíká.

PhDr. Opatrný: udělejme někde jeden pěkný kulturní prostor

PhDr. Opatrný, Švásta, Sedláčková - shodit a postavit nový.

Vedena diskuse o ceně za zpracování žádosti a následní administraci dotace

starosta se táže, jestli podat žádost na MMR na rekonstrukci KD Rataje. Navrhuje usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Zpracování a podání žádosti o dotaci v roce 2021 k rekonstrukci KD Rataje

Výsledek hlasování:

Pro: 1 / Proti: 5 (Frkal, Opatrný, Sedláček, Sedláčková, Švásta) / Zdrželi se: 1 (Běhal)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

---

**25/4 Škodní událost Oznámení o škodě**

Předpokládaný čas škodní události 28.10.2021, došlo k poškození obecního majetku a to prvků na dětském hřišti v Sobělicích a autobusové zastávky Sobělice - rozcestí. Předpokládaná škoda 9 tis. Kč.

Dne 1.11.2021 provedeno oznámení přestupku na Policii ČR a nahlášení škodní události na pojišťovně Kooperativa.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Informaci o škodní události na majetku obce a to dětské hřiště Soběluce a zastávka na rozcestí Sobělice .

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

Zapisovatel: Hana Čápková ..... 

Ověřovatelé: Ing. Švásta Hynek .....

Sedláček Petr .....

Starosta Antonín Říkovský .....

Datum vyhotovení: 3. 11. 2021