

## **OBEC Rataje**

### **Opatření obce č. 1/2010**

#### **„O vytvoření a použití účelového fondu obce Rataje na podporu oprav, rozvoje a modernizaci domů, objektů k bydlení a sítí obci Rataje“**

Obecní zastupitelstvo v Ratajích v souladu s ustanovením § 35 odst 1 a 2 dále dle ustanovení § 84 odst.2 písm c zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schválilo na svém 39 zasedání dne 30.8.2010 svým usnesením č-623/2010 vydání opatření obce č. 1/2010 „O vytvoření a použití účelového fondu obce Rataje na podporu oprav, rozvoje a modernizaci domů, objektů k bydlení a sítí v obci Rataje“.

#### **Článek I. PŘEDMĚT ZŘÍZENÍ FONDU**

1. Obec Rataje vytváří účelový fond (dále jen fond) určený na poskytování účelově vázaných prostředků vlastníkům obytných budov, domů a bytů k úhradě nákladů na jejich opravy a modernizaci.
2. Obec vytváří tento fond také na poskytování prostředků pro opravy a rozvoj majetku obce Rataje.

#### **Článek II. ZŘÍZENÍ FONDU**

1. Prostředky fondu budou vedeny na samostatném účtu u peněžního ústavu na základě smlouvy uzavřené mezi obcí Rataje a Českou spořitelnou, a. s. pobočka Kroměříž

#### **Článek III. PŘÍJMY FONDU**

1. Příjmy fondu jsou:
  - a) půjčky či dary od fyzických nebo právnických osob
  - b) příjmy ze splátek půjček poskytnuté vlastníkům obytných budov, domů a bytů a úrokové výnosy z nich
  - c) finanční prostředky z rozpočtu obce schválené zastupitelstvem obce
  - d) jiné příjmy

## **Článek IV. PODMÍNKY POUŽITÍ PROSTŘEDKŮ FONDU**

### **A.**

1. Základní formou použití prostředků fondu jsou účelově vázané úvěry (dále jen úvěry) vlastníkům obytných budov, domů a bytů k úhradě nákladů na jejich opravu a modernizaci.
2. Žadatelem o úvěr může být fyzická nebo právnická osoba, která je vlastníkem obytné budovy, rodinného domu nebo bytu na území obce. K žádosti o úvěr předloží žadatel před podepsáním smlouvy o poskytnutí úvěru souhlas stavebního úřadu (stavební povolení, územní souhlas apod.).
3. Žadatel může použít úvěr pouze k úhradě nákladů uvedených v žádosti o úvěr a ve smlouvě a za podmínek dodržení stavebních předpisů. V případě zjištění použití úvěru k jiným účelům nebo zjištění porušení stavebních předpisů je povinen celý úvěr bezodkladně vrátit.
4. Obec poskytuje žadatelům o úvěr finanční prostředky na:
  - a) výstavba a oprava inženýrských sítí a vnitřní infrastruktury

Výše půjček:

Ad. a) do výše max. 20 tis.- Kč

5. Úroková sazba  
- u půjček do 20 tis.Kč Kč bude úroková sazba 2 %  
Obec si vyhrazuje každoročně určovat výši prostředků na poskytování půjček.
6. Na úvěr není právní nárok.
7. Lhůta splatnosti poskytovaných úvěrů je max. 5 let a počíná běžet ode dne uzavření smlouvy o půjčce.
8. Vrácení úvěru bude zajištěno ručením na podkladě uzavřené smlouvy o ručení mezi obcí Rataje a příjemcem půjčky, a to do výše půjčky 20 tis. Kč bude ručení jedním ručitelem do 50 let věku,  
Obec poskytuje úvěr prostřednictvím proplácením faktur z účelového účtu zřízeného u České spořitelny a.s., pobočka Kroměříž
9. Obec Rataje může využít prostředky fondu na modernizaci bytového fondu obce a na nutné nenadálé opravy obecního majetku.

## **Článek V. PRAVIDLA POSKYTOVÁNÍ ÚVĚRU**

1. Výběr žadatelů pro poskytnutí úvěru bude zajišťovat 5 členná komise složená z členů zastupitelstva obce a po jednom zástupci Finančního výboru, Kontrolního výboru .
2. Výběr žadatelů pro poskytnutí úvěru podléhá schválením v Zastupitelstvu obce v obecní radě.

## **Článek VI. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

1. Obec bude o hospodaření s prostředky fondu každoročně k 1. 3. daného roku informovat veřejnost, dárce a přispěvovatele půjček do fondu.

Opatření obce č. 1/2010 nabývá účinnosti dne vyhlášení

*Gařáňková*  
Gařáňková Marie  
Místostarosta



*Říkovský Antonín*  
Říkovský Antonín  
starosta obce

**Vyvěšeno dne:** *1. 9. 2010*

*Sejmecem 15. 9. 2010*

