Zápis
z 24. zasedání Zastupitelstva obce Rataje konaného dne 26. září 2016 v 17:00 hodin s místem jednání v zasedací místnosti Obecního úřadu v Ratajích

V 17:17 hod starosta přivítal přítomné zastupitele a občany a zahájil zasedání zastupitelstva. Prohlásil, že jednání bylo řádně svoláno, na jednání je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a je tedy jednání ZO usnášení schopné.

Přítomni: dle presenční listiny

Omluveni: Ing. Bakalíková V., Horák V., Zezula M., Skipala R.

Starosta navrhl ověřovatele zápisu z jednání ZO: PhDr. Opatrný P., Ing. Sedláček J.

Hlasování:

Pro	5	Ing. Sedláček J., Gaťaříková M., PhDr. Opatrný P., Motal A., Říkovský A.
Proti		
Zdržel se		

Starosta přednesl body programu ke schválením 24. zasedání zastupitelstva obce, program rozšířen v bodě různé.

Hlasování:

Pro	5	Ing. Sedláček J., Gaťaříková M., PhDr. Opatrný P., Motal A., Říkovský A.
Proti		
Zdržel se		

Zapisovatelkou zápisu 24. zasedání ZO určena starostou obce: Bc. Jančová Vladimíra

1/Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání zastupitelstva obce

Starosta podává informace ke stavbě autobusových zastávek u Sobělic, čeká se na vyjádření spol. NET 4 Gaz po doprojektování plynové stanice TU 163 u Sobělic plynovodu Moravia do projektu zastávek. Ve výstavbě autobusových zastávek se bude pokračovat .

Starosta informuje o pozastavení prací na stavbě TI 8 RD Sobělice. Přerušení prací z důvodu ujasnění skladby konstrukce komunikace s návazností na cenovou nabídku výše víceprací – JR Stakr dodavatel předložil Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo. Dodatek č.1 předložen ZO včetně cenových posouzení změn konstrukce komunikac . Dodatek projednán na 24 ZO bod 10 Různé

Dne 27. října se v obci uskuteční setkání seniorů v KD v Ratajích

Organizaci -Program zajišťuje místostarostka M Gaťaříková
-vystoupení žáků ZŠ a MŠ (do programu zařadit krátké vystoupení ZŠ a MŠ),
-úvodní slovo starosty.
-Kulturní pořad, Harmonikař s doprovodným slovem
-občerstvení (do 50 Kč/ osoba).
Místostarostka zajistí pozvánky s vrácenkou ta bude odevzdána na OU v termínu 7 dní před konáním setkání seniorů.
Obsluhu zajistí Gaťaříková M, Lazjová Z., Hošková J. Běhal Ladislav
Zprávu o přípravě akce zajistí místostarostové na jednání rady obce říjen, průběžná kontrola.

Dohoda o správcovství KD Sobělice sepsána, je potřeba ze strany správce působit na uživatele klubovny SDH Sobělice k udržování pořádku v klubovna i v celém objektu KD Sobělice .
Správa KD protokolárně předána s povinnostmi správce.

Dětské hřiště Rataje – k výstavbě vydán stavební souhlas, je možnost realizace výstavbu dět. hřiště v měsíci říjnu z vlastních prostředků. Rovněž lze počkat na podzimní dotační výzvy MMR, Zlínský kraj pro rok 2017. Starosta upozorňuje, že na dotace není právní nárok.

Starosta navrhuje jednat o podání cenové nabídky (Výběroví řízení) na dodavatele stavby Dětského hřiště: Podání cenové nabídky VŘ MR oslovení firem: Možnost doplnění zastupiteli
-Tewico systém s. r. o., Dr. Milady Horákové 185/66, PSČ 46007 Liberec terwiko@teviko.cz
-Dřevoartikl spol. s. r. o., Brněnská 3794/27, 66902 Znojmo info@drevoartikl.cz
-Bonita group Service s. r. o., Koráb 131, PSČ 66601 Tišnov info@hřiště-bonita.cz
-Nomiland s. r. o., Vřesinská 828, PSČ 74282 Klimkovice www.nomiland.cz

Na návrh pana PhDr. Opatrného P. z důvodu nepřízně počasí v podzimních měsících stavbu DH realizovat v jarních měsících.
Motal A. navrhuje jednat o možnosti získání dotace z MMR.
Starosta navrhuje zahájit VŘ na dodavatele dětských prvků – celého hřiště v měsíci říjnu 2016 s výstavbou v roce 2017.

Starosta předkládá možnost výstavby dětského hřiště
Možnost stavby hřiště na splátky od 1. 8. 2016 nabízí spol. Bonita Tišnov dodání hřiště na splátky, bez navýšení splátky s možností rozložení splátek až hřiště až do 36 měsíců při ceně hřiště vyšší jak 250 tis. Kč.
Oplocení zajistí pracovníci obce, vchodová branka zámečnictví Borek.
Obec postaví z vlastních prostředků pokud se nepodaří získat dotaci. Dopadové plochy travnaté.

Plnění kupní smlouvy k pozemku 2241/2 Popovice vlastník Ing. Jiří Zamazal. Kupní smlouvou z roku 2012 se vlastník zavazuje k výstavbě RD do 3 let. Sjednaná doba uplynula a množí se dotazy k zájmu o koupi pozemeku. Obec má sjednané předkupní právo. Panu Zamazalovi odeslán dopis s dotazem na zahájení výstavby RD a nebo využití sjednaného předkupního práva obcí. Jedná se o opakovanou výzvu.

Nakup služební vozidla – obec zakoupila vozidlo pro potřebu obce Opel Agila cena 53 tis. Kč včetně převodu, zákonné pojištění . Obsah vozidla 1000 ccm, počet míst 5, spotřeba 5 l benzin, ujeto k datu koupě 110 000 km, vozidlo je po STK.

Zkušební protokoly odpadních vod provedeny v měsíci září. Stav odpadních vod se zhoršuje. Připomínky na Popovský potok.
Starosta obce: zhoršený stav potoku u pálenice, jsou námitky veřejnosti na tuto část potoku.

Zahájeno VŘ MR k výběru uchazeče zpracovatele žádosti dotace, „Kanalizace a ČOV Rataje"
Výběr uchazeče služby– zpracovatele žádosti pověřena Renata Petržalová na základě příkazní smlouvy.
VŘMR ukončeno 26. 9. 2016
Ze 13 nabídek v rozmezí 190 000,- -14 000, se jako výhodná vybrala z pohledu nejnižší ceny vyhrála firma Tizzi s. r. o., Bílanská Kroměříž

Před podpisem smlouvy zpracovatele žádosti přijat zásadní usnesení v ZO o výstavbě „Kanalizace a ČOV Rataje „

Jednáno s panem PhDr Igorem Rusníkem projektantem projektu „ Kanalizace a ČOV Rataje je ochoten na projektu spolupracovat s řešením případných oprava, změn v projektové dokumentaci s návazností na platnou legislativu
Starosta sdělil vzhledem k tomu, že projekt byl připraven k VŘ se zahájením 30.3.2012 před novelou zákona o VZ od 1. 4. 2012 je nutno projekt sladit s přílohou č. 6 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.
Prověřit, zda soupis stavebních prací, dodávek a služeb je v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací a služeb s výkazem výměr.
Je nutno dbát návaznosti platnosti nového zákona o veřejných zakázkách od 1. 10. 2016.

Starosta dojedná s vybraným zpracovatel žádosti prověření zda projekt je v souladu se státní politikou plánování v oblasti vod, povodňová rizika plány dílčích Povodí Moravy.

Starosta s vybraným uchazečem posoudí problematiku způsobilých nákladů. Změna proti minulosti.

Diskuse
Návrh na usnesení
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje
Výstavbu Kanalizace a ČOV v obci Rataje s dotací SFŽP ve 42. výzvě OPŽP .

Hlasování:

Pro	5	Ing. Sedláček J., Gaťaříková M., PhDr. Opatrný P., Motal A., Říkovský A.
Proti		
Zdržel se		

Záměr pachtu pozemku parcela 763 v k. ú. Sobělice zveřejněn na úřední desce. Pachtovní smlouva bude předložena na 25. zasedání ZO.

Žádosti o úplatný převod pozemku p. č. 846 a bezúplatný převod pozemku p. č. 242 vše v k. ú. Rataje v jednání.(Jedná se o pozemky u moštárny v Ratajích). Podána žádost o souhlas s rozdělením pozemku k Měst. úřadu KM. Správní orgán vyžaduje souhlas SPU jako vlastníka s rozdělením a pro obec jako žadatele plnou moc danou SPU. O převodu předmětných pozemků se jedná.

Zavlažování hřiště Rataje – informace k vrtaným studním.
Zastupitelstvo obce po projednání projednalo návrh pana Skipali R. o zlepšení stavu travnaté plochy fotbalového hřiště v Ratajích. Projekt vyžaduje fin. náklady ve výši 100 000,- Kč.

Návrh na usnesení
a)Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje
navýšení rozpočtu roku 2016 pro TJ Sokol Rataje o 100 000,- Kč
b) zastupitelstvo obce ukládá hospodářce obce upravit – navýšit rozpočet pro TJ Sokol Rataje rozpočtovým opatřením č. 7, 9/2016
Hlasování:

Pro	5	Ing. Sedláček J., Gaťaříková M., PhDr. Opatrný P., Motal A., Říkovský A.
Proti		
Zdržel se		

Zlepšit vedení VO pro ulici Nová Sobělice
Ulice Nová Sobělice propoj mezi světly - veřejné osvětlení zapojeno třífázově od rozvodné skříně KD Sobělice po pana Holíka. Propojit novým podzemním vedením od pana Holíka po Zezulu M.
Zpracovat jednoduchý projekt s rozpočtem - požádán zpracováním projektu pan Malý projektant.
Na stávající vedení VO ulice Nová provést fázové uspořádání, následně budou připojeny 4 nové světelné body v boční ulici (ve výstavbě).
Odůvodnění: odstraní se ztráty na vedení, zamezí se korozi uzemnění, velké zatížení na jedné fázi, následné opatření ke snížení spotřeby.

Diskuse
Pokud souhlasíte s tímto návrhem tak obec nechá vypracovat jednoduchý projekt, včetně rozpočtu. Je nutno , aby projektant zkreslil , napsal technickou zprávu , jde zemní práce spojené s uložením kabelu . Bez projektu nebude akce realizována .

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání ukládá
Starostovi obce zpracovat projekt opravy VO v místní části Sobělice – v rozsahu od domu č. 80 po dům pana Holíka, č.45
Hlasování:

Pro	5	Ing. Sedláček J., Gaťaříková M., PhDr. Opatrný P., Motal A., Říkovský A.
Proti		
Zdržel se		

Pracovníci obce. Prodlužuje se smlouva s pracovníkem panem Ladislavem Majdou do 31. 1. 2017
Prodloužení smlouvy s panem Petrem Šlahůnkem do 31. 10. 2016
Pracovní poměr ukončen s panem Janem Zháňalem k 30. 9. 2016
Dlouhodobá nemocnost pracovníků Novák Zdeněk, Lehkoživ Dušan

Byt Sobělice č. 8 ukončen pronájem k 30. 8. 2016
Sepsán Předávací protokol k 30. 8. 2016 nájmy a náklady za služby uhrazeny.
Byt pracovníky obce opraven, vymalován.

Starosta : Obec eviduje žádosti o byt a předložíme je do konce měsíce listopadu k projednání.
PhDr. Opatrný P.: Je vybavený? Nebo pro rodinu?
Říkovský A.: Byt je k bydlení pro jednotlivce Spíš pro jednoho člověka, sociální byt.

Jednáno s vlastníky pozemků panem Oldřichem Pacíkem, Kroměříž a Kamilem Večerkou, Popovice o odkoupení části pozemků k výstavbě chodníku Popovice ve směru ke Zlobicím. Vlastníci dali souhlas s prodejem. Pozemky zaměřeny geodetickou firmou po vyhotovení GP zahájeno jednání o odkoupení. Pozemky i z malé části nutno odkoupit z důvodu narovnání chodníku a situování opěrné zídky k výstavbě chodníkového tělesa.

Gaťaříková M.: S ostatními vlastníky došlo k dohodě, že bude chodník zvýšen?
Říkovský A.: Projektant připravuje návrh pro ŘSZK o možnosti snížení nivelity silnice. Snížení je zatím stále v jednání, žádají. Vlastnící nemovitostí s podúrovní silnice žádají aby byla část silnice byla vyfrézovaná, navíc je požadavek o tři parkovací místa naproti domu paní Hladilové.

Starosta obce upozorňuje ne nutnost podání žádostí spolky v obci o finanční podporu na rok 2017 do konce října 2016 a rovněž na vyúčtování čerpání podpory za rok 2016 do 30. 11. 2016.

Příprava rozpočtu na rok 2017 jednat o jmenovitých akcích především s dotací.

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí
zprávu o plnění usnesení z posledního jednání usnesení zastupitelstva obce a o činnosti obecního úřadu za měsíc září 2016
Hlasování:

Pro	5	Ing. Sedláček J., Gaťaříková M., PhDr. Opatrný P., Motal A., Říkovský A.
Proti		

Zdržel se		

2/ smlouvy obce

2/1 Darovací smlouva k pozemku 248/2 v k. ú. Popovice u Kroměříže Zlínským krajem

Starosta předložil ZO k projednání darovací smlouvu k uzavření mezi obdarovaným Obec Rataje a dárcem Zlínský Kraj tř. Tomáše Bati 21 Zlín s předmětem daru pozemek p. č. 248/2 v k. ú. Popovice u Kroměříže o výměře 154 m². Jedná se o pozemek podél zahrady manželů Poltoránosových Popovice k rekonstrukci chodníku. Účetní cena daru 6 322,- Kč.

Diskuse

Čl. IV obec s darem přebírá povinnosti s tím spojené - urychlené vypracování projektu a stavby chodníku, zamezení nebezpečí úrazu. Projekt opravy chodníku zpracovává projektant Ing. Říhák Vojtěch. Smlouva o dílo schválena 30. 5. 2016, časová prodleva projekčních prací z důvodu převodu majetku ze ZK.

Návrh na usnesení
Zastupitelstvo obce pro projednání schvaluje
Darovací smlouvu uzavřenou mezi obcí Rataje a Zlínským krajem, Tř. Tomáše Bati 21, Zlín s předmětem bezúplatné převedení pozemku p. č. 248/2 o výměře 154 m² v k. ú. Popovice u Kroměříže.

Hlasování:

Pro	5	Ing. Sedláček J., Gaťaříková M., PhDr. Opatrný P., Motal A., Říkovský A.
Proti		
Zdržel se		

2/2 Nájemní smlouva pronájmu učebny PO ZŠ a MŠ

Smlouva předkládána v souladu se zřizovací listinou PO ZŠ a MŠ Rataje starostou obce Smlouva o pronájmu učebny v budově školy v Ratajích PO ZŠ a MŠ Rataje – Soukromá základní umělecká škola D Music s. r. o., Kroměříž. Nájemní vztah 25,- Kč hodina. Výuka na hudební nástroje.

Diskuse

Návrh na usnesení
Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí
Nájemní smlouvu uzavřenou příspěvkovou organizací ZŠ a MŠ Rataje se soukromou hudební školou D-Music s.r.o., Kroměříž

2/3 Smlouva o dílo zabezpečení voleb okrsek Sobělice

Starosta předložil k projednání návrh smlouvy pana Ing. Závidčáka s výpomocí pronájmu výpočetní techniky a instalací programu pro volební okrsek Sobělice . Cena 1 500,- Kč

Diskuse ke schválení

Návrh na usnesení
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje
Smlouvu o dílo mezi obcí Rataje a Ing. Miroslavem Závidčákem, Sobělice 67 s předmětem smlouvy zapůjčení výpočetní techniky s programem Volby 2016

Hlasování:

Pro	5	Ing. Sedláček J., Gaťaříková M., PhDr. Opatrný P., Motal A., Říkovský A.
Proti		
Zdržel se		

2/4 Smlouva o dílo Pavel Šedivý - tenisová stěna

Starosta obce přeložil k projednání smlouvu o dílo mezi obcí Rataje a Pavlem Šedivým, Popovice 105 s předmětem díla oplocení konce školní zahrady (jde o výstavbu betonové stěny) s využitím ke hře tenisu. Stavební souhlas vydán Stavebním úřadem KM. Hrací plocha před stěnou není součástí rozpočtu (samostatným nákladem zabezpečí betonovou plochu pan Madej, Rataje, pracovníci obce položení obrub, materiál)

Náklad stavby stěny 100 tis Kč řešeno rozpočtovým opatření 6/2016. Zahájení stavebních prací 1. 10. 2016 ukončení stavebních prací 30. 10. 2016

Možnosti Materiál stavby stěny řešen zálohou ve výši 50 tis. Kč vyplacenou stavebníkovi.

Mzda za odvedené dílo řešeno?
a)smlouvou o dílo
b)dohodou o činnosti s hodinovou sazbou 250,- + odvod sociální zabezpečení 26%

Diskuse

návrh na usnesení
Zastupitelstvo obce Rataje po projednání deleguje
Rozhodnutí o úhradě nákladů za stavbu oplocení školní zahrady Radě obce Rataje podle cenové nabídky z měsíce května 2016

Hlasování:

Pro	5	Ing. Sedláček J., Gaťaříková M., PhDr. Opatrný P., Motal A., Říkovský A.
Proti		
Zdržel se		

2/5 Smlouva Příkazní VŘMR kanalizace a ČOV Rataje žádost o dotaci

Starosta předložil k projednání Příkazní smlouvu na s administraci VŘMR mezi obci Rataje a Renatou Petržalovou, Růžová 183, Lutín s předmětem smlouvy vybrat uchazeče k „Zpracování a podání žádosti o dotaci z OPŽP Výzvy 42 výstavba Kanalizace a ČOV Rataje. Odměna 7 800,- Kč

Diskuse

Návrh na usnesení
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje
Příkazní smlouvu uzavřenou mezi obcí Rataje a Renatou Petrželovou, Růžová 183, Lutín s předmětem smlouvy vybrat uchazeče ke „Zpracování a podání žádosti o dotaci z OPŽP Výzvy 42 výstavba Kanalizace a ČOV Rataje“ s odměna 7800,- Kč

..

Hlasování:

Pro	5	Ing. Sedláček J., Gaťaříková M., PhDr. Opatrný P., Motal A., Říkovský A.
Proti		
Zdržel se		

2/6 Smlouva o dílo Innova s. r. o. žádost o dotaci administraci „zateplení objektu 12 b. j. Popovice“

Starosta předložil k projednání smlouvu O dílo mezi obcí Rataje a spol. Innova Int., 1913/14, Jílová – Ostrava s předmětem smlouvy zpracování a podání žádosti v IROP akce „ Zateplení objektu 12 b.j. Popovice „ včetně administrace projektu. Smlouva uzavírána na základě cenové nabídka VŘMR.

Diskuse

Návrh na usnesení
Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí
s předložením žádosti o dotaci a s realizací projektu zateplení bytového domu Popovice č. p. 124 a 125. Zateplení bytového domu 12 b.j.

Návrh na usnesení
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje

Smlouvu o dílo mezi Obcí Rataje a spol. s. r. o., Innova Int., Jílová 1913/14, – Ostrava s předmětem smlouvy zpracování a podání žádosti v IROP akce „ Zateplení objektu 12 b.j. Popovice„ včetně administrace projektu

Zastupitelstvo obce po projednání pověřuje
Starostu obce udělením Plné moci pro Ing. Jakuba Kučeru nar. 13. 2. 1982 k zastupování projektu „Zateplení bytového domu Popovice“
-Podepisování žádosti o podporu
-Podepisování žádosti o přezkum

Hlasování:

Pro	5	Ing. Sedláček J., Gaťaříková M., PhDr. Opatrný P., Motal A., Říkovský A.
Proti		
Zdržel se		

2/7 Smlouva o dílo Innova Int. s. r. o. žádost o dotaci administraci Půdní vestavba objektu ZŠ a MŠ

Starosta předložil smlouvu o Dílo k projednání s uzavřením mezi obcí Rataje a Innova Int. s. r.o., Jílová 1913/14, Ostrava s předmětem smlouvy zpracování a podání žádosti o dotaci v IROP na akcie „Půdní vestavba objekt ZŠ a MŠ Rataje „ včetně administrace.

Diskuse

před podpisem smlouvy jednat s poskytovatelem dotace zda naplnění podmínky bezbariérovosti objetu splňuje mechanický schodolez.

Motal A.: Proč je cena 2x vyšší než projekt zateplení BD. Kdyby to byla stejná cena jak u zateplení, tak to beru, ale cena projektu je téměř stejná a přitom cena za žádost je podstatně vyšší.
Říkovský A.: Ta cena těch žádostí je stejná, at už jde o akci za 5 mil. nebo za 10 mil.
Motal A.: je to moc peněz, nechápu jak je možné že mezi dvěma žádostmi je takový cenový rozdíl. Měl bych s tím hodně velký problém zvednout ruku. Jsem pro nové VŘ.
Říkovský A.: byli jen dva uchazeči a ta jedna nesplnila zadávací podmínky, tak vítězem byla Innova s touto cenou.
Říkovský A.: Smlouva ještě není podepsána. Budeme o smlouvě hlasovst

Návrh na usnesení
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje
smlouvu mezi obcí Innova Int. s.r.o. a obcí Rataje s předmětem smlouvy zpracování a podání žádosti o dotaci v IROP akce Půdní vestavba objekt ZŠ a MŠ Rataje včetně administrace

Hlasování:

Pro	1	Říkovský A.
Proti	4	Gaťaříková M., PhDr. Opatrný P., Motal A., Ing. Sedláček J.

Zdržel se		

Smlouva nebyla schválena

3/ Pobočka Partner české pošty Rataje

Dopis České pošty obdrželi zastupitelé v e-mailu.

Říkovský A.: Já se obávám jedné věci. Co když ten člověk který bude službu zabezpečovat, onemocní, dovolená, tak musí být víc lidí zaučených. Pokud budu moct, tak se tomu budu bránit. Nevím, jestli je pošta ztrátová, ale obec najde , možnost prominout ,odpustit nájem z užívaných prostor, nebo ať si to vezme někdo jiný z obce . Pro pracovnici obce by to bylo nevhodné. Odbíhat od své práce.
Motal A.: Zrušit to nemůžou, jestli nebude nikdo, kdo by si to vzal.
Gaťaříková M.: Vy jste mluvil s Jarohněvickým starostou?
Říkovský A.: Ne, službu partner mají i ve Zlobicích. Tak se můžu poptat tam. Pokud si to vezme fyzická osoba, tak je obec ochotna poskytnout prostory.

Návrh na usnesení
Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí
nabídku české pošty zřídit v obci pobočku Partner České pošty Rataje

4/Nákup programu aplikace UZOb

Obci nabídnuta Aplikace řešící zpracování Pozvánky, Zápisu, Usnesení zastupitelstva obce v souladu se zákonem 128/2000Sb. Starosta reagoval na nabídku pana Mgr. Pizur Miroslava s nabídkou webové aplikace vedení usnesení, zápisů a přípravy jednání ZO včetně příloh ke kompletní evidenci písemností ZO. Veškeré materiály jsou vedeny na serveru společnosti veřejně zpřístupněny v rozsahu daném ZO. Zastupitelům doporučeno shlédnout video na odkazu. Mgr. Pizur osobně na obci zajistil předváděcí akci projektu za účasti místostarostky a starosty obce
Projekt revidován Minist. vnitra ČR,odborem Kontroly a dozoru bez vážných připomínek.
Programem zpřehledněna práce zastupitelstva, usnadnění psaní zápisu z jednání. Náročnost přípravy zastupitelstva.
Cena aplikace jednorázový poplatek 6 000,- Kč roční poplatek 3 000,- Kč vč. DPH
Zajištěno :Zálohování, provoz, vývoj aplikace.

Diskuse
Říkovský A.: Podklady k jednáZO jsou z 90% procent již nachystány, takže tam jen něco dopíše konkrétní jednání zapisovatel.
PhDr. Opatrný P.: ten kdo to bude zadávat bude mít víc práce.
Říkovský A.: ano. Pro čtenáře zápisu to bude lepší, přehlednější, ale pro toho kdo to zadává na web tak to bude více práce. Ale aplikace zpracuje usnesení, výpisy z jednání, snadnější vyhledávání. Navíc tam bude asi i aplikace o kontrole plnění usnesení. Navrhuji zkusit to od příštího roku.

Návrh na usnesení
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje
nákup programu internetové aplikace UZOb
Hlasování:

Pro	5	Ing. Sedláček J., Gaťaříková M., PhDr. Opatrný P., Motal A., Říkovský A.
Proti		
Zdržel se		

5/ Informace z předváděcího dne Mušov zahradní techniky

Účast na předváděcím dnu zemědělské techniky žacích strojů v Mušově 2016 starosta obce a Běhal Ladislav
Zájem obce nákup mulčovacího stroje obdobného při předváděcí akci v obci společností Motor AS Napajedla.
Předvedena ukázka žacích strojů OREC cena 340 tis. Kč ruční 200 tis. Kč ceny obdobné se společností Motor AS Napajedla.
Hydromotory pohonu předních kol Japonsko, proti sekačce AS Motor je motorový olej tlačen čerpadlem, výhoda v náklonu sekačky, odpružené sedadlo, stroj nemá dálkové ovládání jako AS Motor. Předváděcí akce žacích strojů Lutopecny, Rataje 7. října 2016.

Říkovský A.: domnívám se, že žací stroj Orec motor má nějaké výhody (pan starosta vysvětluje rozdíly mezi motory) Počkal bych na předváděcí akci. Cenově vycházeli stejně.

Diskuse
Návrh na usnesení
Zastupitelstvo obce bere na vědomí
informace starosty z předváděcího dne žací techniky v Mušově dne 9. 9. 2016

6/Prodej pozemků Sobělice

Starosta podal zprávu o přípravě Kupních smluv k prodeji pozemků v Sobělicích k výstavbě RD
Připraveny smlouvy před podpisem

- KS manželé Jiří a Hana Petrášovi, Francouzská 4024/10 Kroměříž
- KS manželé Marie a Martin Navrátilovi, Na dílech 175/28 Kroměříž
- Odstoupení od koupě pozemku MUDr. Jana Kolářová
- Jednání o pozemku paní Ivana Michelini,

Říkovský A.: Smlouvy Petrášových a Navrátilových jsou připraveny k prodeji. Paní Kolářová odstoupila od smlouvy z důvodu umístění a budování plynovodu VVTL (bezpečnostní pásmo) plynovodu. A paní Michelini projevila zájem o pozemek po paní Kolářové.

Dotaz: neměl by pozemek dostat v pořadí další, který se účastnil obálkového řízení?

Říkovský A.: Nevím ještě jak budeme postupovat.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje

a) Prodej pozemku parcela č. 1050 v k. ú. Sobělice Kupní smlouvou uzavřenou mezi obcí Rataje (jako prodávající) a manžely Jiřím a Hanou Petrášovými, [redacted] Kroměříž (jako kupující)

b) Smlouvu o úschově a svěřenectví listin uzavřenou ke kupní smlouvě Prodej pozemku parcela č. 1050 v k. ú. Sobělice Kupní smlouva - manželé Jiří a Hana Petrášovi, [redacted] Kroměříž kupující jako účastník smlouvy č. 2
Účastník smlouvy č. 1 Obec Rataje zastoupená starostou obce Říkovským Antonínem účastník č. 3 JUDr. Kočárová Miroslava, advokátka se sídlem v Kroměříži Třída 1. máje 283/15 seznam advokátů ČAK číslo 6488 zastoupená Mgr. Janou Janštovou advokátní koncipientkou vedené v ČAK číslo 00145.

Zastupitelstvo obce o projednání schvaluje
a)Prodej pozemku parcela č 1054 v k. ú. Sobělice Kupní smlouvou uzavřenou mezi obcí Rataje (jako prodávající) a manžely Marií a Martinem Navrátilovými bytem [redacted] Kroměříž (jako kupující)

b) Smlouvu o úschově a svěřenectví listin uzavřenou ke kupní smlouvě Prodej pozemku parcela č. 1054 v k. ú. Sobělice Kupní smlouva - manželé Marie a Martin Navrátilovi, [redacted], Kroměříž kupující jako účastník smlouvy č. 2
Účastník smlouvy č. 1 Obec Rataje zastoupená starostou obce Říkovským Antonínem účastník č. 3 JUDr. Kočárová Miroslava, advokátka se sídlem V Kroměříži Třída 1. máje 283/15 seznam advokátů ČAK číslo 6488 zastoupená Mgr. Janou Janštovou advokátní koncipientkou vedené v ČAK číslo 00145

Hlasování:

Pro	5	Ing. Sedláček J., Gaťaříková M., PhDr. Opatrný P., Motal A., Říkovský A.
Proti		
Zdržel se		

7/ Příspěvek na Hospic na sv. Kopečeku

Obec oslovena Hospicem na Sv. Kopečku se žádostí o finanční podporu k zajištění provozu potřeb zkvalitnění peče a fungování hospice.

Diskuse

Starosta navrhuje
jednat se zařízením hospice o zaslání darovací smlouvy s příspěvkem ve výši 2 000,- Kč.

8/Nájemní smlouva k pozemku 169 k. ú. Rataje pan nájemce Šrámek Robert

Zastupitelstvu obce předložena k projednání nájemní smlouva k části pozemku p. č. 169 v k. ú. Rataje u Kroměříže. Záměr projednán a zveřejněn v termínu 1. 9. 2016 až 19. 9. 2016. Nájemce Šrámek Robert, [redacted] Nájemné sjednáno ve výši 50,- Kč. Variabilní symbol (datum narození).

Diskuse

Návrh na usnesení
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje
Nájemní smlouvu uzavřenou mezi obcí Rataje, pronajímatel a Robertem Šrámkem, [redacted] nájemce k části pozemku parcela169 v k. ú. Rataje u Kroměříže o výměře 100 m²

Hlasování:

Pro	5	Ing. Sedláček J., Gaťaříková M., PhDr. Opatrný P., Motal A., Říkovský A.
Proti		
Zdržel se		

9/Žádost o pronájem části pozemku p. č. 2270 k. ú. Popovice u Kroměříže

Obecnímu úřadu doručena žádost o pronájem (pacht)části pozemku parcela č. 2270 v k. ú. Popovice u Kroměříže žadatel Koryčan Tomáš, [redacted]
Pozemek je za nemovitostí RD č. p. 58 vlastník (pan Křivánek Václav, Mgr. Křivánková Věra, dcera pana Křivánka. O pozemek není pečováno.

Diskuse

Navrhuje se pozemek rozdělit na poloviny a zadní část pozemku pronajmout cca 550 m² s možností budoucího odkoupení. Připravit záměr pronájmu.

Ing. Sedláček J.: s tím Křivánkem jste o tom mluvil?
Motal A.: má to někdo v pronájmu?
Gaťaříková M.: ano je sepsána pachtovní smlouva. Mluvila jsem s paní Křivánkovou, chtěla ponechat pozemek v pachtu pro případ prodeje domu, u kterého není zahrada.
Říkovský A.: byl jsem upozorněn občany, že ta zahrada leží ladem ať se o to někdo stará. Tak tedy musíme prověřit jestli je uzavřená smlouva.

Návrh na usnesení
Zastupitelstvo obce po projednání odkládá
Záměr pronájmu části pozemku parcela číslo 2270 v k. ú. Popovice
Hlasování:

Pro	5	Ing. Sedláček J., Gaťaříková M., PhDr. Opatrný P., Motal A., Říkovský A.
Proti		
Zdržel se		

10/Různé

10/1 Zápis z výkonu vodoprávního dozoru ze dne 19. září 2016

Vodoprávním úřadem Měst. úřadu KM bylo na 19. září svoláno jednání z podnětu občana Sobělic, který upozorňuje na nedostatek zatrubnění potoku u domu číslo 75 na pozemku p.č. 45 Sobělice.
Diskuse vedena k nedostatečné dimenzi v celé délce vodoteče zastavěné místní části obce Sobělice . Tato skutečnost nižšího profilu zatrubnění způsobuje v době přívalových dešťů lokální záplavy v dvorních částech nemovitostí podél toku. Nepovolené stavby zjištěny na toku vodoprávním úřadem s vyjímkou Mrázových. Potok je v dvorních částech nemovitostí zatrubněn , nebo je na něm provedena mostková konstrukce k spojení břehových částí
Byla přijatá krátkodobá opatření.
Vyčištění koryta na pozemku Mrázových Sobělice - provedeno dne 20. 9. 2016.
Odkrytí nepovoleného zatrubnění, odpanelování části potoku na p. č. 45 Sobělice nepotvrdila se nižší dimenze profilu 60 cm, profil 80 cm přesto profil nedostatečný pro víceletou vodu - provedeno 20. 9. 2016
Vyčištění a úprava mříží ve vodoteči domu č. 13 v Sobělicích - provedeno dne 20. 9. 2016.

Dlouhodobá opatření v měsíci březnu 2017 - provést prohlídku potoku v zastavěné části obce za přítomnosti Vodoprávního úřadu KM a správce toku Povodí Moravy.

Říkovský A.: Řešení pro obec KD v Sobělicích je zatrubnění D 80 cm a pod betonovým tanečním parketem

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí
Informace starosty k zápisu Vodoprávního úřadu Kroměříž a provedených opatřeních.

10/2 Více práce na stavbě TI 8 RD Sobělice

Na stavbě TI 8 RD Sobělice navrženy dodavatelem JR Stakr více práce u stavby komunikace. Předložen cenový návrh víceprací spojené se zvýšením pevnosti podloží komunikace. Cena víceprací 231 646,- Kč bez DPH hrazena obcí z 50% dle společné smlouvy se spol. HB Real. Posouzení návrhu s odsouhlasením ceny obcí dodatek ke smlouvě č. 1

Výhrada k bodu 1,2 termín dokončení stavby 20. října 2016.

Říkovský A.: Dlouho se o způsobu sanace (zpevnění podloží komunikace) a ceně jednalo. JRStakr dodavatel stavby připravil cenové nabídky . Obec o ceně vyjednávala . Není to jen tím, že byla špatně naceněna komunikace v VŘ v nabídce, skutečně po sejmutí ornice tam bylo nestabilní podloží.

Návrh na usnesení
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje
Dodatek ke smlouvě číslo 1. SOD výstavba TI 8 RD Sobělice uzavřená mezi objednateli Obec Rataje, HB Reál Vsetín a dodavatelem díla spol. JR STAKR Bruntál v ceně víceprací 231 646,- Kč bez DPH hrazena obcí z 50% dle společné smlouvy se spol. HB Real.

Hlasování:

Pro	5	Ing. Sedláček J., Gaťaříková M., PhDr. Opatrný P., Motal A., Říkovský A.
Proti		
Zdržel se		

10/3 Pojistná událost

Poškození fasády budovy Sokolovny Rataje. Oprava provedena spol. ROOS Kroměříž poškozených částí stěn v ceně 9040 Kč. Šetřeno policií.
Obec má uzavřenou pojistnou smlouvu. Situace poškození majetku řeší dodatkem ke smlouvě č. 2 se spoluúčastí 10 % .
V policejní zprávě výše škody 4 tis. Kč

Zastupitelstvo obce po projednání ukládá
Starostovi obce jednat s pojišťovnou Kooperativa a.s. o škodní události oprava fasády Sokolovny v Ratajích, Rataje 164

Hlasování:

Pro	5	Ing. Sedláček J., Gaťaříková M., PhDr. Opatrný P., Motal A., Říkovský A.
Proti		
Zdržel se		

10/4 Smlouva o poskytování služeb „Smlouva výsadba Sadu Rataje“

Obec realizuje projekt výsadba sadu v lokalitě Havlák. Byl zpracován projekt výsadby k podání žádosti o dotaci. V programu vytváření regenerace či posílení funkčnosti krajinných prvků a kultur v operačním programu ŽP. Obec přijala nabídku Ing. Jaromíra Smolíka, Oznice 177, Bystřička ke zpracování žádosti a podání žádosti.

Zastupitelstvu obce předložena k projednání smlouva o dílo v ceně 30250,- ke zpracování žádosti o dotaci na akci Obnova sadu v k.u. Rataje u Kroměříže v ceně 347309,- Kč

PhDr. Opatrný P.: tam je takový pásek nedočištěný, to se ještě bude čistit?
Říkovský A.: Nedořešení křovisek v severozápadní části sadu zůstane.
PhDr. Opatrný P.: biotop pro živočichy.

Návrh na usnesení
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje
Smlouvu o dílo uzavřenou mezi obcí Rataje a Ing. Jaromírem Smolíkem, bytem Oznice 177 Bystřička s předmětem smlouvy zpracování a podání žádosti o dotaci na akci „Obnova sadu v k. ú. Rataje u Kroměříže v ceně 30 250,- Kč

Hlasování:

Pro	5	Ing. Sedláček J., Gaťaříková M., PhDr. Opatrný P., Motal A., Říkovský A.
Proti		
Zdržel se		

10/5 Zpracování cenové nabídky k výsadbě zeleně v lokalitě Klínky Soběl ice

neprojednáno

10/6 Rozpočtové opatření 7/2016

K rozpočtovému opatření podala informaci hospodářka obce Bc. Jančová.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje
7. rozpočtové opatření obce Rataje 9/2016
+100 000,- pro TJ Sokol Rataje – fotbalové hřiště regenerace travnaté plochy a práce s tím související. Rozpočet navýšen po projednání návrhu zastupitele R. Skipaly . Diskuse vedena k osetí plochy (Podzim – Jaro) a následné užívání plochy. Renovaci organizuje TJ Sokol Rataje , financování prostřednictvím účtu obce Rataje
Hlasování:

Pro	5	Ing. Sedláček J., Gaťaříková M., PhDr. Opatrný P., Motal A., Říkovský A.
Proti		
Zdržel se		

10/7 Nákup tiskárny

Zastupitelstvu předloženy cenové návrhy k nákupu tiskárny
3

PhDr. Opatrný P.: přednesl zhodnocení nabídek. Preferuje pronájem tiskárny.

Návrh na usnesení
Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje
pronájem multifunkčního zařízení Konica Minolta Bizhub C258

Hlasování:

Pro	5	Ing. Sedláček J., Gaťaříková M., PhDr. Opatrný P., Motal A., Říkovský A.
Proti		
Zdržel se		

10/8 Darovací smlouva Stonožka, Ostrava-Hrabůvka

Obec Rataje dlouhodobě podporuje dětský stacionář Stonožka zdravotně postižených dětí Ostrava Hrabůvka. ZO předložena k projednání Darovací smlouva k poskytnutí finančního daru ve výši 1 000,-

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje
Uzavření Darovací smlouvy mezi obcí Rataje a klubem Stonožka, Mitušova 1330 Ostrava – Hrabůvka 70030 s výší daru 1 000,-

Hlasování:

Pro	5	Ing. Sedláček J., Gaťaříková M., PhDr. Opatrný P., Motal A., Říkovský A.
Proti		
Zdržel se		

10/9 Smlouva o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene p. č. 687/3 Rataje
Obecnímu úřadu doručena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene zpracovaná projekční firmou Elmo Příluky položení kabelu NN pro RD Vincenec Rataje p. č. 687/3 Rataje, při výpočtu výše náhrady nabyly dodrženy Zásady pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě v obci Rataje. Smlouva zaslána k opravě.

Návrh na usnesení
Zastupitelstvo obce po projednání odkládá
Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene 1030031685/003

Hlasování:

Pro	5	Ing. Sedláček J., Gaťaříková M., PhDr. Opatrný P., Motal A., Říkovský A.
Proti		
Zdržel se		

10/10 Smlouva o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene p,č.113/1 a 113/2 Popovice

Obecnímu úřadu doručena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene zpracovaná projekční firmou Elmo, kabel NN pro RD Pechtor, stavebník Popovice p. č. 113/1 a 113/2 Popovice, při výpočtu výše náhrady nabyly dodrženy Zásady pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě v obci Rataje. Smlouva zaslána k opravě.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce po projednání odkládá

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene 10300332062/001

Hlasování:

Pro	5	Ing. Sedláček J., Gaťaříková M., PhDr. Opatrný P., Motal A., Říkovský A.
Proti		
Zdržel se		

Zasedání ZO ukončeno ve 20:20 hod.

Zapsala: Bc.Jančová Vladimíra		
Ověřovatel: PhDr. Pavel Opatrný		
Ověřovatel: ing. Sedláček Josef		
Starosta: Říkovský Antonín		